

**PROJEKT UMOWY**

Nr .....

zawarta w dniu .....r. roku w Piekoszowie między:

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie  
ul. Częstochowska 110  
**26 - 065 Piekoszów**

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątnia pomieszczeń określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w kwocie ..... **zł** brutto (słownie: ...)
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę ... **zł** brutto (słownie: ...); Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 30 dni od daty doręczenia właściwie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. W terminach wskazanych jako przerwa w wykonywaniu umowy za ten okres wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ilości dni przerwy w świadczeniu usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia nałożonych kar finansowych przez podmioty upoważnione do kontroli oraz kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
5. W przydatku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zmienione o wysokość zmniejszenia lub zwiększenia stawki VAT.

**§ 3**

Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2017 do dnia 31.03.2018 r.

**§ 4**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął sprzątnia przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
  - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątnia przez trzy kolejne dni robocze,
  - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
  - 4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) za każdy dzień niewykonania usługi sprzątnięcia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1
  - 3) za każdy przypadek nie wykonania usługi sprzątnięcia lub nienależytego wykonania oraz użyciu środków chemicznych do sprzątnięcia niezgodnie z założeniami określonym w załącznik nr 1 do SIWZ kara umowna w wysokości 500,00 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt wykonawcy po cenach rynkowych w przypadku nie wykonania usługi sprzątnięcia w danym dniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

#### **§ 6**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 7**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 8**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

#### **§ 10**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**