

Załącznik 4

PROJEKT UMOWY
Nr

zawarta w dniur. roku w Piekoszowie między:

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie
ul. Częstochowska 110
26 - 065 Piekoszków

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątnięcia pomieszczeń określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Miejsce wykonania usługi i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnięcia została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w kwocie **zł** brutto (słownie: ...)
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowi kwotę ... **zł** brutto (słownie: ...); Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana co miesiąc w terminie do 30 dni od daty doręczenia właściwie wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. W terminach wskazanych jako przerwa w wykonywaniu umowy za ten okres wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ilości dni przerwy w świadczeniu usługi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia nałożonych kar finansowych przez podmioty upoważnione do kontroli oraz kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
5. W przydatku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zmienione o wysokość zmniejszenia lub zwiększenia stawki VAT.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2016 do dnia 31.03.2017 r.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął sprzątnięcia przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
 - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi sprzątnięcia przez trzy kolejne dni robocze,
 - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy.
 - 4) nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za każdy dzień niewykonania usługi sprzątnięcia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1

- 3) za każdy przypadek nie wykonania usługi sprzątnięcia lub nienależytego wykonania oraz użyciu środków chemicznych do sprzątnięcia niezgodnie z założeńiami określonym w załącznik nr 1 do SIWZ kara umowna w wysokości 500,00 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt wykonawcy po cenach rynkowych w przypadku nie wykonania usługi sprzątnięcia w danym dniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA