

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Nr 261, poz. 2463 – tekst jednolity z 2004r z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r.)

Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku przy Pl. Kościelnym 11. Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów pod numerem 580 o pow. 325m<sup>2</sup>, wolna od obciążeń, jest własnością Gminy Złoty Stok. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr 41160 w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl.

**Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.**

**Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 23.10.2007r, 08.05.2008r.**

**Rokowania obejmują:**

- **Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 95,6m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze** budynku, składa się z: **3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.**
- Udział w częściach wspólnych oraz innych urządzeniach, które nie należą wyłącznie do właścicieli lokali oraz udział w gruncie **wynosi 18/100.**

\*Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę **40.00,00** (słownie złotych: **czterdzieści tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą **246,00 zł.**

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „**Lokal mieszkalny – Złoty Stok, Pl. Kościelny 11/2**”, najpóźniej na **3 dni** przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do **03 lipca 2008r.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka lub przelew).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości **5%** ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004.**



Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość nie może być niższa niż 10% ceny lokalu ustalonej w umowie sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W  
ZŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 07 lipca 2008r o godz. 11<sup>30</sup>.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

  
**BURMISTRZ**  
Stanisław Gorczyński