

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny, ograniczony do listy oczekujących na mieszkanie, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 01 kwietnia 2008r do 21 kwietnia 2008r.

1. Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 w Złotym Stoku przy Pl. Kościelnym 4, położony na I piętrze budynku. Lokal ten składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki do remontu. Powierzchnia użytkowa 41,50m² z udziałem w nieruchomości wspólnej nr 692/2 o pow. 634m², wynoszącym 15/100.

Do lokalu przynależy komórka na strychu o pow. 9,90m²

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 56632. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 21.500,00

Postąpienie w przetargu wynosi: 215,00

Wadium: 2.150,00

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 295,99 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do 12 czerwca 2008r.

1. Wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 2.150,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące sto pięćdziesiąt) nie później niż do dnia 13 czerwca 2008r. do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 13 czerwca 2008r.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2008r (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia **12 maja 2008r do dnia 10 czerwca 2008r.**

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Gotęblowski