

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą specyfikacją, z należytą starannością, wykona niniejsze zamówienie. Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu adaptacji pomieszczeń Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku na gabinety lekarskie, ul. 3 Maja 10 dz. nr ewid. 366. Adaptacja obejmuje dostosowanie pomieszczeń do wymogów gabinetów lekarskich tj; zmianę warunków higieniczno-sanitarnych. Pomieszczenia te zostaną wydzielone z części pomieszczeń tak, że będą stanowiły niezależną samodzielną jednostkę organizacyjną z osobnym dojściem i dojazdem w tym dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu – poprzez projektowaną zewnętrzną pochylnię. Zmiana ta możliwa jest poprzez odtworzenie zamurowanego w latach 70-tych ubiegłego wieku drugiego bocznego wejścia. Istniejące media (do przebudowy i wymiany) w tej części obiektu pozwolą na funkcjonowanie projektowanych gabinetów lekarskich zgodnie z podwyższonymi standardami higieniczno-sanitarnymi.

W zakresie robót do wykonania są:

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające teren przy budynku.
2. Prace rozbiórkowe:
 - rozbiórka istniejących ścianek działowych – 29.10m².,
 - wykucie otworów drzwiowych w ścianach – 3.63m³. i 2.10m².
3. Roboty murowe:
 - wykonanie ścianek działowych grub. 6cm. – 20m².,
 - wykonanie ścianek działowych grub. 12cm. z bloczków z betonu komórkowego – 15.15m².,
 - wykonanie przesklepień otworów wraz z obsadzeniem belek stalowych – 14.80m.
4. Roboty tynkarskie:
 - wykonanie tynków cem-wap zwykłych kat. III na ościeżach,
 - wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych – 71.10m².,
 - wykonanie gładzi gipsowej grub. 3mm. jednowarstwowej na ścianach i sufitach,
 - licowanie ścian płytkami ceramicznymi 15x20 – 112.08m².
 - osadzenie nowych kratki wentylacyjnych -6 szt. wraz z wykonaniem kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu nr 9.
5. Prace w zakresie stolarki drzwiowej i okiennej:
 - montaż drzwi dwuskrzydłowych z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną 120x200cm. – 1szt.,
 - montaż drzwi jednoskrzydłowych z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną 100x200cm. – 1szt.,
 - wykucie z muru ościeżnic drewnianych - 4 szt.,
 - montaż stolarki drzwiowej drewnianej fabrycznie wykończonej - 8 szt.,
 - demontaż starych i obsadzenie nowych podokienników – 7szt.
6. Prace w zakresie posadzek:
 - rozebranie istniejących posadzek – 119m².,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej – 5.95m³.,



- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z folii polietylenowej szerokiej podposadzkowej i izolacji dźwiękowo-termicznej z płyt styropianowych – 119m².,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej zatartej na gładko wraz z gruntowaniem,
- ułożenie podłogi z paneli podłogowych – 63.10m².,
- ułożenie posadzki z płytek Gres 20x20cm. wraz z cokolikami – 55.90m².

7. Prace malarskie:

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych wraz z gruntowaniem – 326m².

8. Prace związane z wykonaniem pochylni dla niepełnosprawnych:

- prace ziemne – wykopy pod stopy fundamentowe – 2.75m³.,
- roboty fundamentowe – wykonanie stóp prostokątnych żelbetowych,
- wykonanie słupów żelbetowych okrągłych,
- wykonanie schodów żelbetowych zejściowych oraz płyt stropowych stanowiących nawierzchnię pochylni,
- wykonanie balustrad schodowych i pochylni,
- zagospodarowanie terenu przyległego do pochylni, wraz z ułożeniem chodnika z kostki betonowej na dojeździe – 13.43m².

9. Prace w zakresie instalacji wod-kan.

Prace w zakresie instalacji wod-kan mają za zadanie dostosować istniejącą instalację do przeprowadzonej adaptacji oraz samodzielnego rozliczania i obejmują:

- wymianę i doprowadzenie instalacji wodociągowej (z tworzyw sztucznych) i podejść kanalizacyjnych do adaptowanych pomieszczeń,
- montaż uzbrojenia sieci – przepływowe ogrzewacze wody (230V) – 11 szt., baterie lekarskie – 3 szt., baterie zlewozmywakowe i umywalkowe – 8 szt., zlewozmywaki – 3 szt., umywalki – 8 szt., muszle ustępowe wraz ze spłuczką typu „compact” – 2 szt., czyszczaki kanalizacyjne PVC ø 110mm. - 2 szt., wpusty ściekowe ø 50mm. – 1szt, zawory przelotowe kulowe do instalacji wodociągowej z tworzyw sztucznych: ø 50mm. – 3 szt., ø 25mm. – 7 szt.,
- wymianę przyłącza wodociągowego w piwnicy wraz z uzbrojeniem (wodomierz skrzydełkowy o ø 32mm. – 1szt., wodomierz skrzydełkowy dla gabinetów lekarskich o ø 32mm. – 1szt. a, zawory przelotowe, ø 50mm. – 3 szt., 32mm. – 3 szt.) i rozdzielnie sieci,
- wymianę rurociągu ppoż. – 12.5m. wraz z podejściami, zaworami i szafkami hydrantowymi,
- płukanie instalacji wodociągowej i próba szczelności.

10. Prace w zakresie instalacji elektrycznej.

Przewidywane jest poprowadzenie nowej instalacji elektrycznej w obrębie adaptowanych pomieszczeń, umożliwiającej samodzielne rozliczenie. W zakresie prac elektrycznych do wykonania jest:

- demontaż tablic licznikowych 2 szt., łączników krzywkowych – 14 szt. i tablic bezpiecznikowych – 14 szt. wraz z odłączeniem przewodów,
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego,
- montaż nowych rozdzielnic skrzynkowych – 2 szt., wraz z osprzętem i aparatami oraz podlicznikiem energii,
- prowadzenie przewodów wraz z puszkami rozgałęźnymi i odgałęźnikami (łączny przekrój żył do 7.5mm².) bruzd i ich uzupełnieniem – 450m., podział na obwody: 1 – gniazd komputerowych, 2 – gniazd wtykowych lewa strona, 3 - gniazd wtykowych prawa strona, 4 –



oświetlenia lewa strona, 5 – oświetlenia prawa strona, 6 – 9 – podgrzewaczy przepływowych wody,

- montaż opraw oświetleniowych żarowych – 5 szt.,
- montaż opraw oświetleniowych – świetlówkowych – 2x40W. rastrowych – 15 szt.,
- montaż osprzętu oświetleniowego (łączniki – 11 szt. i gniazda wtykowe -25szt.),
- wykonanie pomiarów sprawdzających.

11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

BURMISTRZ
Stanisław Górecki

