

SZ 341-1/08

Informuję, że w dniu 22.01.2008 roku, wpłynęły do tutejszego Urzędu następujące zapytania w związku z postępowaniem przetargowym pod nazwą: **"Remont więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Rynek 20 (kam. Fuggerów)"**

1. W przedmiarze robót została poważnie zaniżona ilość kominów do przemurowania (zarówno w przekroju jak i w wysokości). Ponieważ projekt umowy nie przewiduje wynagrodzenia za roboty dodatkowe proszę o podanie rzeczywistych parametrów kominów przewidzianych do przemurowania.

Odpowiedź

Inwestor, na etapie projektowania, nie jest w stanie dokładnie określić stopnia uszkodzenia kominów. W związku z powyższym będzie miał zastosowanie § 14, pkt 2 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ wraz z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U 223/07, poz.1655).

2. Opis robót przyjmuje, że kominy będą przemurowane z cegły klinkierowej, w rzeczywistości kominy wykonane są z mocno zwiertzałej cegły, nadającej się do wyłącznie do rozebrania. Jaka opcję przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

Jeśli stopień zużycia kominów okaże się tak znaczny, że konieczna będzie rozbiórka, to należy zastosować cegłę klinkierową.

3. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania rusztowań przy kominach, czy przyjąć do wyceny i w jakiej wielkości?

Odpowiedź

Koszt postawienia rusztowań lub użycia innych metod jest kosztem Wykonawcy, który powinien przewidzieć i skalkulować go we własnym zakresie.

4. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania i założenia rynien i rur spustowych, proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Jeżeli w trakcie remontu stan zużycia rynien i rur spustowych okaże się tak znaczny, że będzie konieczna ich wymiana, to będzie miał zastosowanie § 14, pkt 2 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ wraz z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 223/07, poz. 1655).

5. Zaniżono w przedmiarze ilość elementów konstrukcyjnych więźby dachowej do wymiany, nie przyjęto równania istniejącej więźby – w chwili obecnej występują głębokie zapadliny – w jaki sposób dokonać kalkulacji tych robót?

Odpowiedź

Jeżeli w trakcie demontażu pokrycia dachowego okaże się, że większa ilość elementów konstrukcyjnych wymaga wymiany i zajdzie konieczność równania istniejącej więźby,

zastosowanie będzie miał § 14, pkt 2 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ wraz z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 223/07, poz. 1655).

6. Przedmiar robót nie przewiduje wywozu gruzów z rozbiórek. Proszę o określenie ilości materiałów z rozbiórek oraz podanie odległości wywozu na wysypisko.

Odpowiedź

Zgodnie z § 5, pkt 3 (zorganizowanie zaplecza i placu budowy...przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż) oraz pkt 8 (segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego, pochodzących z rozbiórki, oraz ich wywóz) wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ, czynności te są obowiązkiem Wykonawcy.

7. Założenie pasów nadrynnowych i równanie okapów wymaga ustawienia rusztowań od strony ulicy i podwórza, czy przyjąć do wyceny i w jakiej wielkości?

Odpowiedź

Koszt postawienia rusztowań lub użycia innych metod jest kosztem Wykonawcy, który powinien przewidzieć i skalkulować go we własnym zakresie.

Cena za wykonanie zadania jest ceną ryczałtową i powinna obejmować całość zadania zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlanym, przedmiarze i opisie przedmiotu zamówienia.

GMINA ZŁOTY STOK
ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok
tel. 074/81-64-164, fax 074/81-64-133
NIP 887-18-35-183 REGON 890718484
e-mail: um@zlotystok.pl

BURMISTRZ
Stanisław Golobiewski