

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 - tekst jednolity 2004r. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108.)

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU :

Ogłasza przetarg ustny, ograniczony do mieszkańców Gminy Złoty Stok, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok, woj. Dolnośląskie.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujeta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie od 11 grudnia 2007r. do 31 grudnia 2007r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, wolna od obciążeń i zobowiązań, położona w obrębie **Płonica w granicach działki nr: 57/8 o pow. 0,06ha**. Dla nieruchomości prowadzona jest KW nr 62341 w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl.

*Funkcja terenu zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Złoty Stok to: tereny zieleni łęgowej, bez prawa zabudowy.

*Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **500,00 (słownie złotych: pięćset 00/100)**, plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą 804,20 zł.

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w wysokości **10 %** wartości działki tj. **50,00zł.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny przetargowej tj. 5,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do **21 lutego 2008r.**
 2. wpłacenie wadium (w gotówce) nie później niż do dnia: **22 lutego 2008 roku**, do godz. **14⁰⁰** na konto Gminy Złoty Stok Nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. **22 lutego 2008r do godz. 14⁰⁰.**
 3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
 4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 4. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, w przypadku osób prawnych pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, w przypadku występowania w imieniu osób fizycznych, pełnomocnictwa do występowania w imieniu danej osoby.
- Ww. dokumenty należy złożyć przewodniczącemu Komisji przed otwarciem przetargu.
Przy sprzedaży nieruchomości rolnych, obowiązują przepisy ustawy o ustroju rolnym.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjmują powierzchnię zgodną z ewidencją gruntów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy – kupna – sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg rozpoczyna się **dnia 26 lutego (wtorek) 2008 roku o godz.: 9⁰⁰**
w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 22 stycznia 2008r do 20 lutego 2008r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ

Stanisław Gółębowski