

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261,poz. 2603 - tekst jednolity z 2004r. z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108.)

BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU :

Ogłasza przetarg ustny, **nieograniczony** na sprzedaż **lokalu mieszkalnego**, stanowiącego mienie komunalne, którego właścicielem jest gmina Złoty Stok. Funkcja terenu – teren zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny**, który był ujęty w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia 28 sierpnia 2007r do 17 września 2007r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

*Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów pod numerem **580 o pow. 325m²**, obręb **Złoty Stok , Plac Kościelny 11.**

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym.

* **Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 95,6m²** położony **na I piętrze** budynku, składa się z: **3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.**

* Udział w częściach wspólnych oraz innych urządzeniach, które nie należą wyłącznie do właścicieli lokali oraz udział w gruncie **wynosi: 18/100**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest **KW nr 41160** w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl.

* Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę **40.000,00** złotych (słownie złotych: **czterdzieści tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą: **246,00 zł.**

*Postąpienie w przetargu wynosi: **400,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne z listy oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w wysokości: **4.000,00** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) w terminie, miejscu i formie wyznaczonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce nie później niż do dnia: **22 lutego 2008r (piątek)** do godz. 14⁰⁰ na konto BS/O Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 22 lutego 2008r do godz. 14⁰⁰.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Ww. dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są znać stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg rozpoczyna się w dniu 26 lutego (wtorek) 2008 roku o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 22 stycznia 2008r do dnia 20 lutego 2008r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ

Stanisław Golebiowski