

---

Temat opracowania:  
**Projekt budowlany remontu więźby dachowej**

---

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Lokalizacja: ZŁOTY STOK ul. Rynek 20, dz. nr 733

Inwestor: GMINA ZŁOTY STOK ul. Rynek 22

Projektant: **GMINA ZŁOTY STOK**  
ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok  
tel. 074/81-75-313, fax 074/81-75-276  
NIP 887-16-35-183  
e-mail: um@zlotystok.pl

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gotęchowski*

mgr inż. Andrzej Szewc  
upr. do projektowania  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 894 z 2002 r. z późn. zm.

Załącznik nr ..... do decyzji  
Starosty Ząbkowickiego  
o udzieleniu pozwolenia na budowę (rozbiórka)  
nr ..... z dnia 22.07.06  
Ząbkowice Śl. dnia .....

z up. STAROSTY  
*Jolanta Mroczek*  
Kierownik Wydziału Budownictwa

Spis zawartości opracowania:

1. Dane ogólne:

1.1. Podstawa formalne i zakres opracowania

1.2. Podstawy prawne

2. Opis techniczny do projektu remontu więźby dachowej

2.1. Lokalizacja

2.2. Inwestor

2.3. Opis stanu istniejącego

2.4. Opis ogólny zamierzenia - remontu

2.5. Opis techniczny istniejącej więźby dachowej.

2.6. Ocena stanu technicznego istniejącej więźby dachowej

2.7. Przyczyny powstania uszkodzeń więźby dachowej i pokrycia

2.8. Opis zakresu remontu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

01 - Plan sytuacyjny skala 1:500

02 - Rzut więźby dachowej skala 1:100

03 - Przekrój A-A skala 1:50

04 - Przekrój B-B skala 1:100

05 - Przekrój C-C skala 1:100

06 - Rzut dachu skala 1:100

07 - Szczegóły skala 1:10

Załączniki:

- Dokumentacja fotograficzna.

- Decyzja nr 56/2006 z dnia 22.02.2006 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu. (ksero)

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## 1. Dane ogólne.

### 1.1. Podstawa formalna i zakres opracowania.

Podstawa formalna niniejszego opracowania jest zlecenie z dnia 27.03.2006 r. GMINA ZŁOTY STOK ul. Rynek 22

W zakres opracowania wchodzi wykonanie projektu budowlanego remontu dachu kamienicy przy ul. Rynek 20.

### 1.2. Podstawy prawne.

1.2.1. Decyzja nr 56/2006 z dnia 22.02.2006 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu.

1.2.2 Prawo budowlane.

## 2. Opis techniczny do projektu remontu więźby dachowej

### 2.1. Lokalizacja.

Złoty Stok ul. Rynek 20

### 2.2. Inwestor.

GMINA ZŁOTY STOK ul. Rynek 22

### 2.3. Opis stanu istniejącego.

Aktualnie działka nr 733 jest zabudowana budynkiem - kamienicą mieszkalną wpisaną do rejestru zabytków nr 1089/Wł.

Budynek posiada przyłącza wody, kanalizację sanitarną i przyłącze energii elektrycznej.

#### 2.3.1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu: budynek przeznaczony jest na cele mieszkalne

Program użytkowy : w budynku znajdują się lokale mieszkalne

Parametry techniczne - dane mierzalne budynku

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 370 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 353 m <sup>2</sup>   |
| Wysokość budynku      | 12,4 m               |
| Kubatura              | 2 314 m <sup>3</sup> |

### 2.4. Opis ogólny zamierzenia - remontu.

Zmierzanie remontowe polegać będzie na remoncie istniejącej więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego.

### 2.5. Opis techniczny istniejącej więźby dachowej

Przekrycie przedmiotowej kamienicy stanowi dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej oparty za pośrednictwem murłat lub bezpośrednio na murach i płatwiach podpartych słupami drewnianymi. Wymiary poprzeczne krokwi 14/15 cm w rozstawie 1,0 + 1,2m.

Wymiary poprzeczne jętek 18/15 cm.

Wymiary poprzeczne płatwi: 20/18 cm.

Wymiary poprzeczne słupów 18/25 cm .

Wymiary poprzeczne łąt 3/7 cm w rozstawie co 30+32cm.

Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej.

## 2.6. Ocena stanu technicznego istniejącej więźby dachowej

W wyniku przeprowadzenia oględzin stwierdzono:

- 1- miejscowe ugięcia płatwi-podciągów
- 2- niekompletność mieczy bądź zastrzałów(zostały usunięte)
- 3- w części północno -wschodniej widoczne uszkodzenie krokwi w miejscach oparcia na murze (na belkach stropu). Uszkodzenie ma charakter miejscowej korozji biologicznej w wyniku porażenia drewna przez grzyby i owady
- 4- miejscowe uszkodzenia łączenia
- 5- przecieki pokrycia dachowego z powodu nieuszczelnności i zniszczenia - korozji (łuszczenia się ) wyeksploatowanej już dachówki. Przecieki połaci dachu są najbardziej nasilone w części północno - wschodniej.

## 2.6 Przyczyny powstania uszkodzeń więźby dachowej i pokrycia

Przyczyn powstania uszkodzeń więźby dachowej i pokrycia jest wiele i wystąpiły jednocześnie.

- A. Podstawową przyczyną jest specyficzny układ względem siebie dachu przedmiotowego budynku i budynku sąsiedniego - w części północno - wschodniej. W części tej połączyć dachu przedmiotowego budynku jest "zamknięta" ścianą szczytową budynku sąsiedniego nr 19 a od strony rynku swoją ścianą szczytową; i nie ma możliwości swobodnego odprowadzenia wód opadowych do rynien. Wody opadowe odprowadzane są ukształtowanym w tym miejscu korytem ze spadkiem w kierunku ściany szczytowej osłaniającym w tym miejscu dach od strony rynku. W okresie zimowym tworzą się tu worki śnieżne, a cykle zamarzania i odmarzania utrudniają bądź uniemożliwiają odprowadzenie wód. Jest to rozwiązanie o bardzo dużej trudności prawidłowego rozwiązania odprowadzenia wód opadowych. Nastąpiło przedostawanie się wód opadowych do wnętrza budynku i zostały zawilgocenie w tym miejscu końce krokwi stykające się z murem a także mur i inne elementy więźby dachowej.
- B. Ugięcia płatwi-podciągów zostały spowodowane niekompletnością mieczy i zastrzałów, które zostały usunięte a także wyeksploatowanym już drewnem konstrukcyjnym - pęknięcia wzdłużne spowodowane rozsychaniem.
- C. Wyeksploatowane pokrycie dachowe z dachówki karpiówki z przyczyn zużycia naturalnego na skutek działania czynników atmosferycznych

## 2.7 Opis zakresu remontu

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki. UWAGA: Cały odcinek budynku przy którym prowadzone są roboty rozbiórkowe powinien być ogrodzony dla uniknięcia wypadku.
2. Wzmocnienie odcinków płatwi -podciągów poprzez przybicie nakładek z desek, Zlecana jest wymiana na nowe elementy o wymiarach przekroju 0,24x0,18 m, UWAGA: Elementy zbudowane muszą być impregnowane preparatem solnym INTOX S i zabezpieczone do stopnia trudnozapalności środkiem FOBOS M2L.
3. Uzupełnienie mieczy oraz dodanie nowych zastrzałów. UWAGA: jak wyżej.
4. Wymiana uszkodzonych odcinków krokwi lub wzmocnienie deskami dwustronnie o wymiarach minimalnych przekroju 0,15x0,04 m. UWAGA: jak wyżej.
5. Odgrzybianie środkiem np. PLEŚNIOTOX i naprawa - spoinowanie murów od strony bud.nr19

6. Wymiana łączenia ewentualnie z kontrłatami (wymiary minimalne przekroju łąt : 0,04x0,05 m).
7. Odgrzybienie i zwalczanie owadów poprzez trzykrotne smarowanie środkiem solnym INTOX S, impregnacja środkiem ogniochronnym do stopnia trudnozapałności środkiem FOBOS M2L.
8. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej. UWAGA: wykonać bardzo starannie szczególnie odcinek koryta odpływowego, zachować minimalny spadek w kierunku spływu wód opadowych.
9. Naprawa kominów w części koron: co najmniej wykonać spoinowanie. Zalecane jest przemurowanie cegłą klinkierową.
10. Założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki w kolorze i formie istniejącej.
11. Konserwacja poprzez malowanie istniejących rynien i rur spustowych.
12. Założenie w koszu i korycie odprowadzającym wody opadowe kabla grzewczego.

#### Uwagi ogólne i wykonawcze:

Remont należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie robót budowlanych. Wszystkie prace budowlane, które będą realizowane powinny być wykonane pod fachowym nadzorem budowlanym, zgodnie z P.N. Budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz ze sztuką budowlaną. Należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp.

mgr inż. Andrzej Szewc  
upr. do projektowania  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 40) nr ew. 55/87/Op.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem robót dla całego zamierzenia jest : wykonanie remontu więźby dachowej i wykonanie pokrycia. Ramowa kolejność robót - wykonać wg. projektu:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówki karpiówki,
- wzmocnienie odcinków płatwi -podciągów poprzez przybicie nakładek z desek, bądź wymiana na nowe,
- uzupełnienie mieczy oraz dodanie nowych zastrzałów
- wymiana uszkodzonych odcinków krokwi lub wzmocnienie deskami
- wymiana łączenia ewentualnie z kontrłatami
- odgrzybienie i zwalczanie owadów poprzez trzykrotne smarowanie środkiem solnym, impregnacja środkiem ogniochronnym,
- wykonanie obróbek blacharskich ,
- naprawa kominów,
- założenie nowego pokrycia z dachówki karpiówki,
- konserwacja poprzez malowanie istniejących rynien i rur spustowych ,
- założenie w koszu i korycie kabla grzewczego.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek wielomieszkalny - kamienica wpisana do rejestru zabytków.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek zamieszkały.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala zagrożenia, miejsce i czas wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót dekarskich : zagrożenie upadkiem z wysokości, roboty impregnacyjne, Skala zagrożenia: znaczna. Miejsce i czas wystąpienia zagrożenia: w miejscu i w czasie wykonywania robót. Przy wykonywaniu dla zapewnienia bezpieczeństwa osób pracujących na budowie i innych mogących się znaleźć w pobliżu, wykopy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych na budowie mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy ogrodzić i oznakować teren robót remontowych znakami ostrzegawczymi przed grożącym niebezpieczeństwem. Wykonać zabezpieczające daszki przy wejściach, wyłączyć z ruchu drogę wokół budynku w czasie robót na dachu.

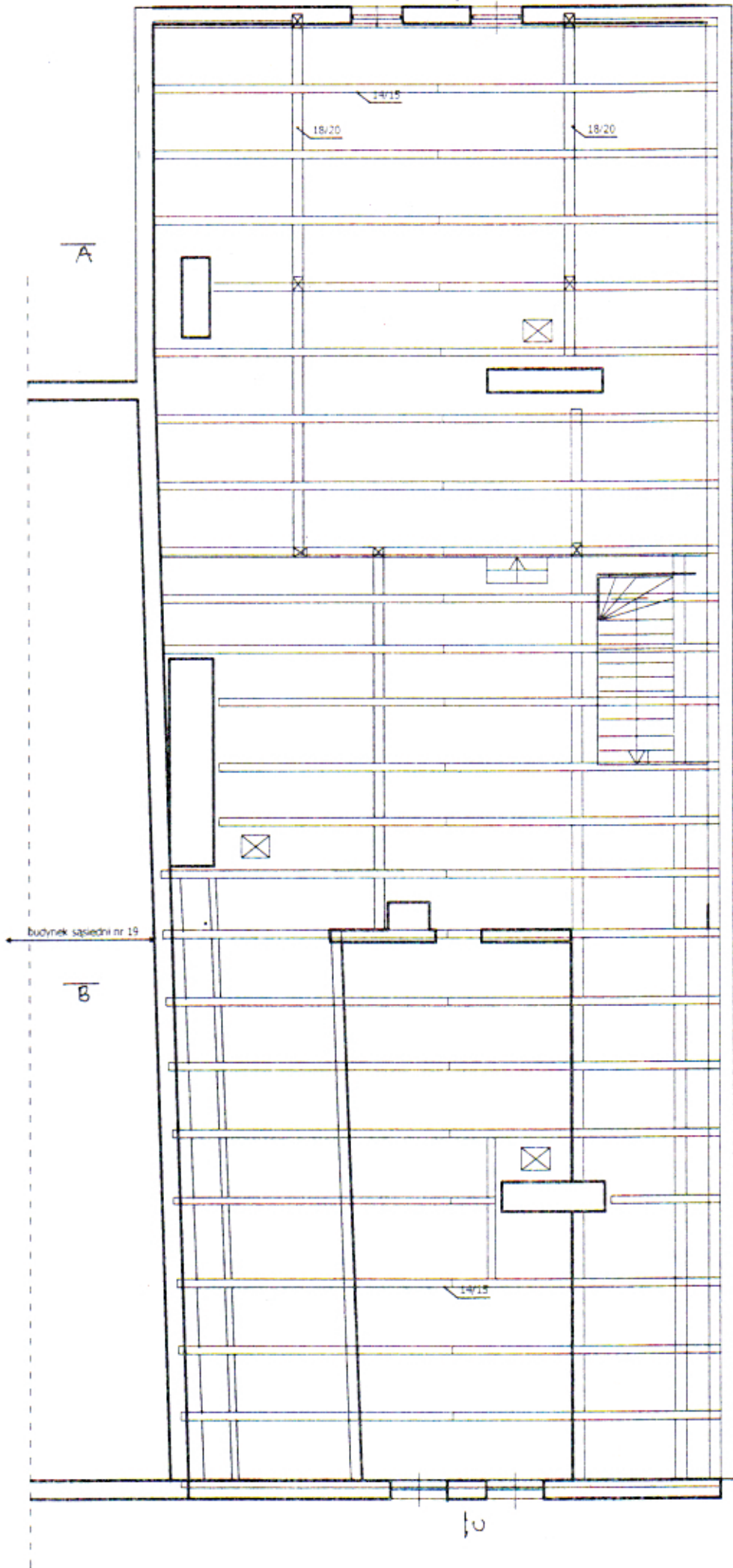
### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni przejść podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP obejmujący instruktaż stanowiskowy. Szczegółowe zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych określone zostały w Dz.U. z dnia 19 marca 2003r nr 47, poz 401. NALEŻY JE BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Istniejące warunki - oraz przyszłe prawkidlowe zagospodarowanie terenu robót remontu pozwolą zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń pod warunkiem stosowania zasad BHP i PPOZ. Teren robót remontu należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru, zapewnić dostęp do telefonu

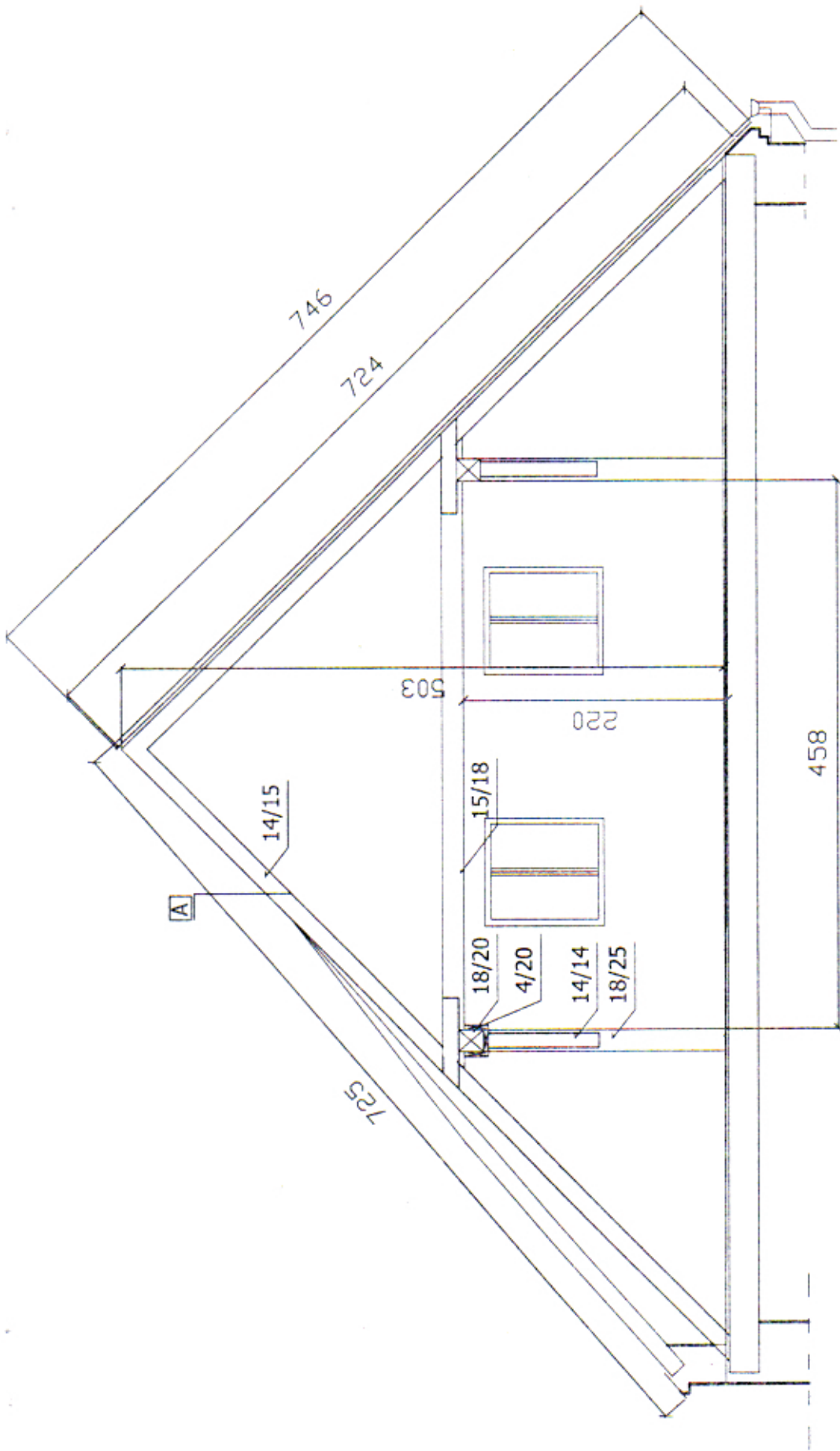




|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| REMONT WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO |                                   |
| Lokalizacja                                 | Złoty Stok ul. Rynek 20 dz.nr 733 |
| Inwestor                                    | GMINA ŻŁOTY STOK ul. Rynek 22     |
| Treść rysunku                               | RZUT WIEŻBY                       |
| Projektował                                 | Andrzej SZWEC                     |
| Data  | czerwiec 2006r.                   |
|   | SKALA 1:100                       |
|   | RYŚ.NR: 02                        |

mgr inż. Andrzej Szwece  
 upr. do projektowania  
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej,  
 z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust.  
 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
 Dz. U. Nr. 8 poz. 46) nr ew. 15 87 r

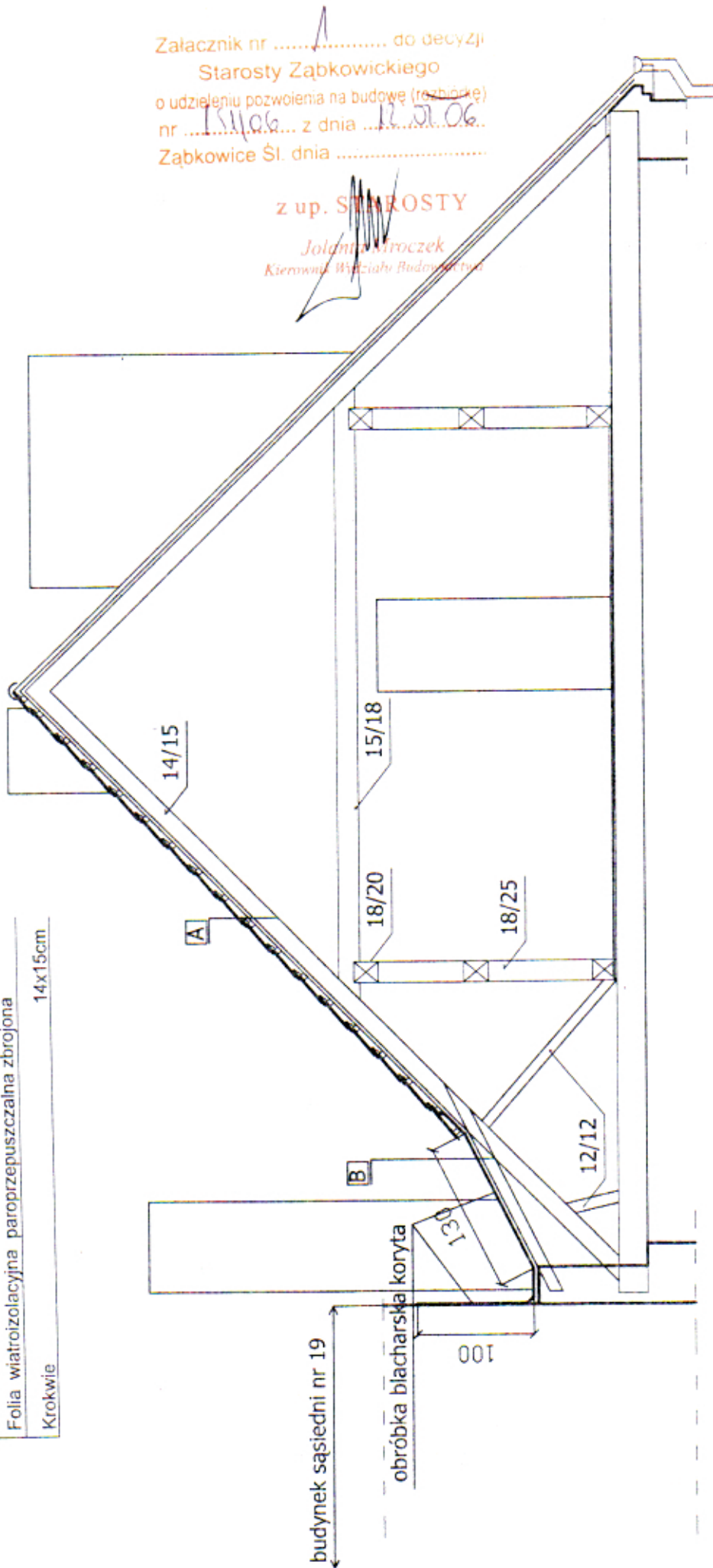




|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| REMONT WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO |                                   |
| Lokalizacja                                 | Złoty Stok ul. Rynek 20 dz.nr 733 |
| Inwestor                                    | GMINA ŻŁOTY STOK ul. Rynek 22     |
| Treść rysunku                               | <b>PRZEKRÓJ A - A</b>             |
| Projektował                                 | Andrzej SZWEC                     |
| Data  | czerwiec 2006r.                   |
| SKALA                                       | 1:50                              |
| RYS.NR.                                     | 03                                |

mgr inż. Andrzej Szwecewicz  
 w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
 usz. do projektowania  
 z 5 2 ust. 1 5 4 ust. 2 5 6 ust. 1  
 5 7 1 5 1 5 ust. 1 pkt. 2  
 MS: M. N. P. 461 nr ew. 55/87/OB

|  |          |
|--|----------|
| Dachówka ceramiczna w koronkę firmy "JOPEK"        |          |
| Łaty   | 4x5cm    |
| Kontrłaty  | 3,2x5 cm |
| Folia wiatroizolacyjna paroprzepuszczalna zbrojona |          |
| Krokwie  | 14x15cm  |

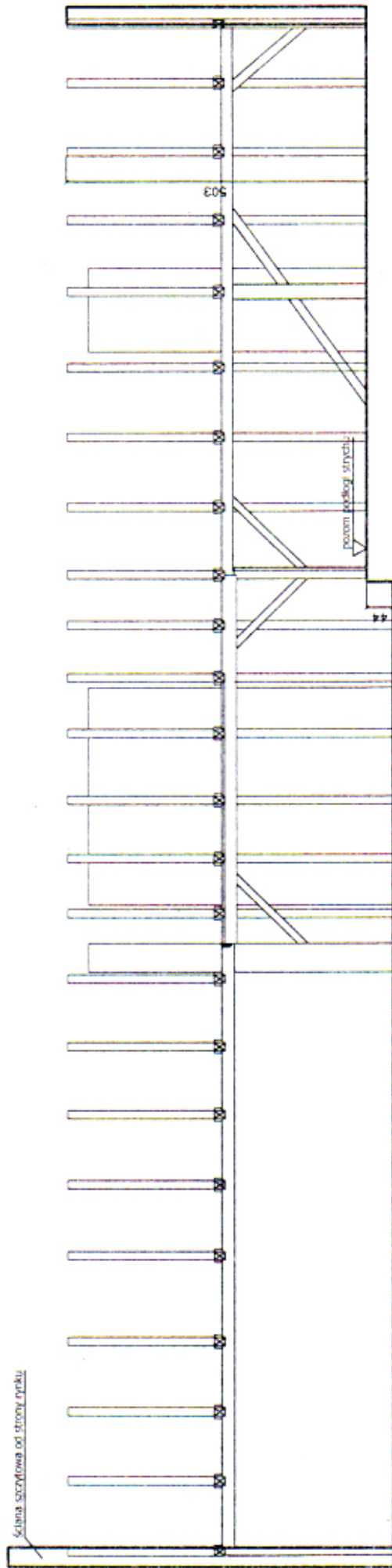


|     |   |
|-----|---|
| [A] | Błacha stalowa ocynk. z wyprofilowanym spadkiem |
| [B] | 2xpapa asfaltowa                                |
|     | Deski 3,2 cm                                    |
|     | Krokiewki 7x15cm                                |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| REMONT WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO |                                   |
| Lokalizacja                                 | Złoty Stok ul. Rynek 20 dz nr 733 |
| Investor                                    | GMINA ŻŁOTY STOK ul. Rynek 22     |
| Treść rysunku                               | PRZEKRÓJ B - B                    |
| Projektował                                 | Andrzej SZWEC                     |
| Data  | czerwiec 2006r.                   |
|   | SKALA 1:50                        |
|   | RYS.NR. 04                        |

mgr inż. Andrzej Szewc  
upr. do projektowania  
w spec. konstrukcyjno-budowlano-  
z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust.  
§ 7 i § 13 pkt 2  
Dz. U. Nr 8 poz. 46) m.p.w. 5 87

ściana szczytowa od strony rynku



mgr inż. Andrzej Szwe

upr. do projektowania

w spec. konstrukcyjnym drewnianym.

z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust.

§ 7 i § 73 ust. 1 ust. 2

Dz. U. Nr 8 poz. 46) nr ew. 55 87

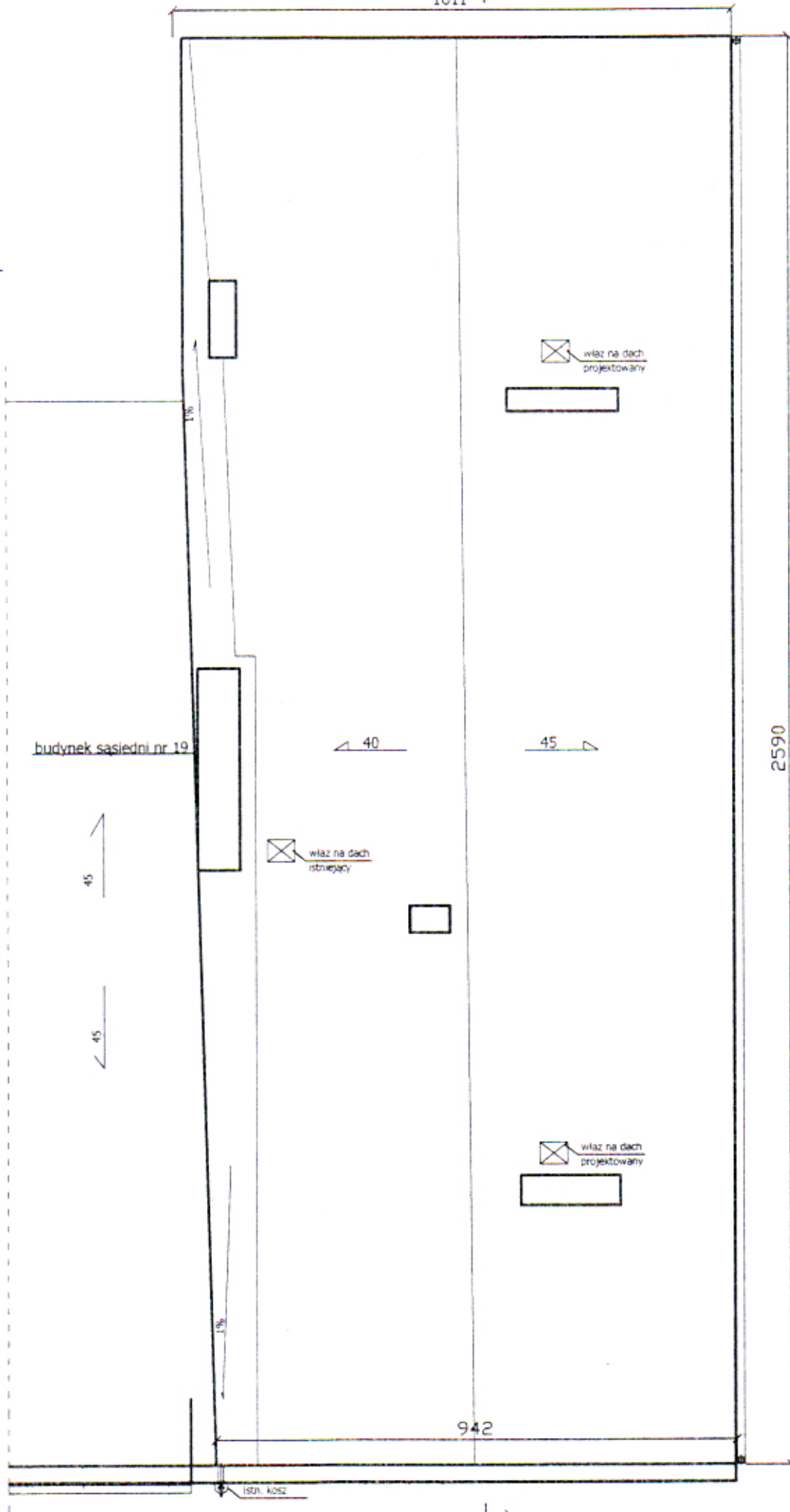
|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| REMONT WIĘŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO |                                   |
| Lokalizacja                                 | Złoty Stok ul. Rynek 20 dz.nr 733 |
| inwestor                                    | GMINA ŻŁOTY STOK ul. Rynek 22     |
| Treść rysunku                               | <b>PRZEKRÓJ C - C</b>             |
| Projektował                                 | Andrzej SZWEC                     |
| Data  | czerwiec 2006r.                   |
|   | SKALA 1:100                       |
|   | RYS.NR: <b>05</b>                 |

A

B

1011

C



A

B

2590

942

45

45

40

45

1%

1%

budynek sasiedni nr 19

SIENIA KOSZ

wiaz na dach projektowany

wiaz na dach istniejacy

wiaz na dach projektowany

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| REMONT WIEZBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO |                                    |
| Lokalizacja                                 | Zloty Stok ul. Rynek 20 dz. nr 733 |
| Inwestor                                    | GMINA ZLOTY STOK ul. Rynek 22      |
| Treść rysunku                               | RZUT DACHU                         |
| Projektował                                 | Andrzej SZWEC                      |
| Data  | czerwiec 2006r.                    |
|   | SKALA 1:100                        |
|   | RYS. NR. 06                        |

mgr inż. Andrzej Szwe

opr. do projektowania

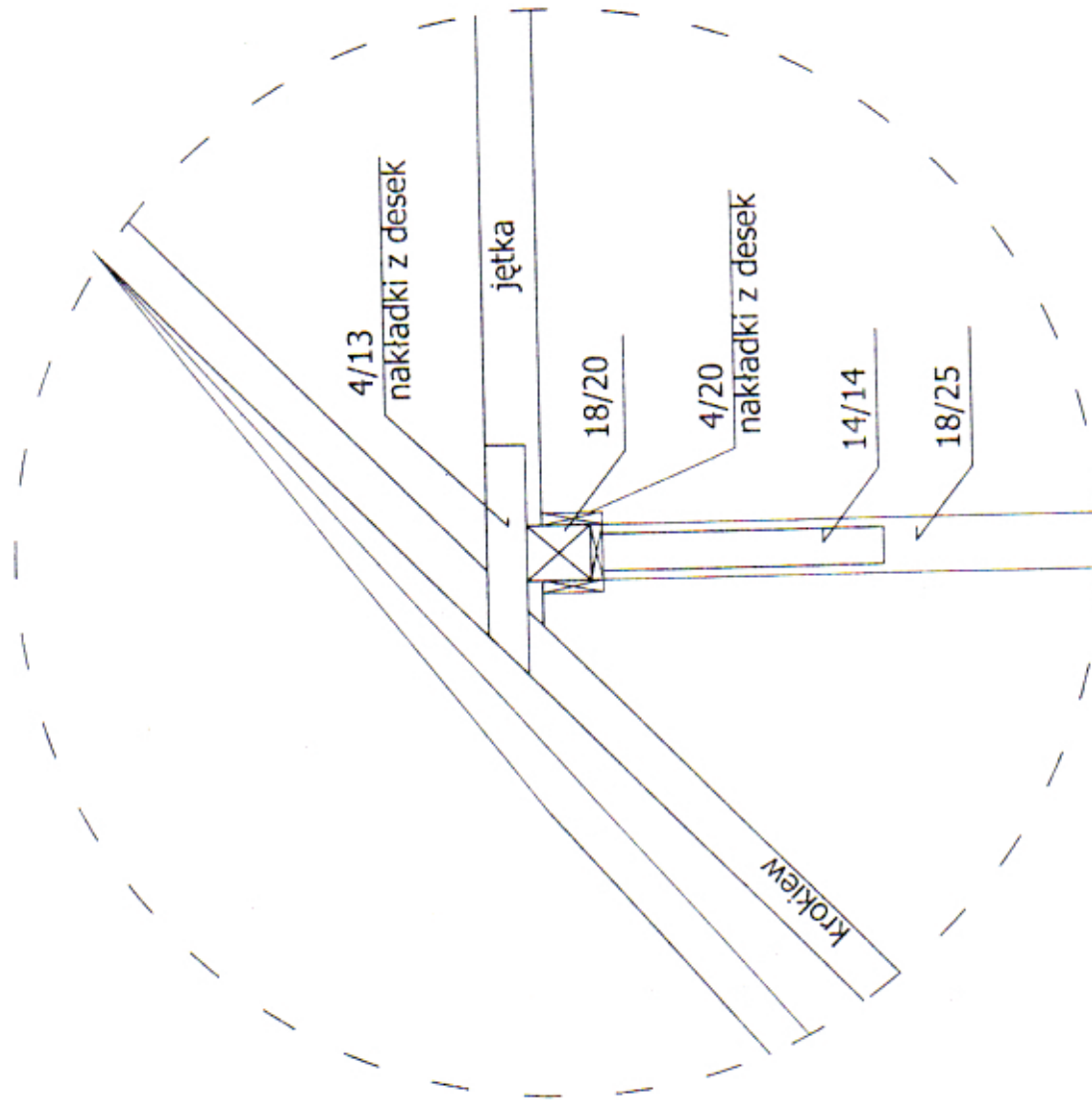
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 4

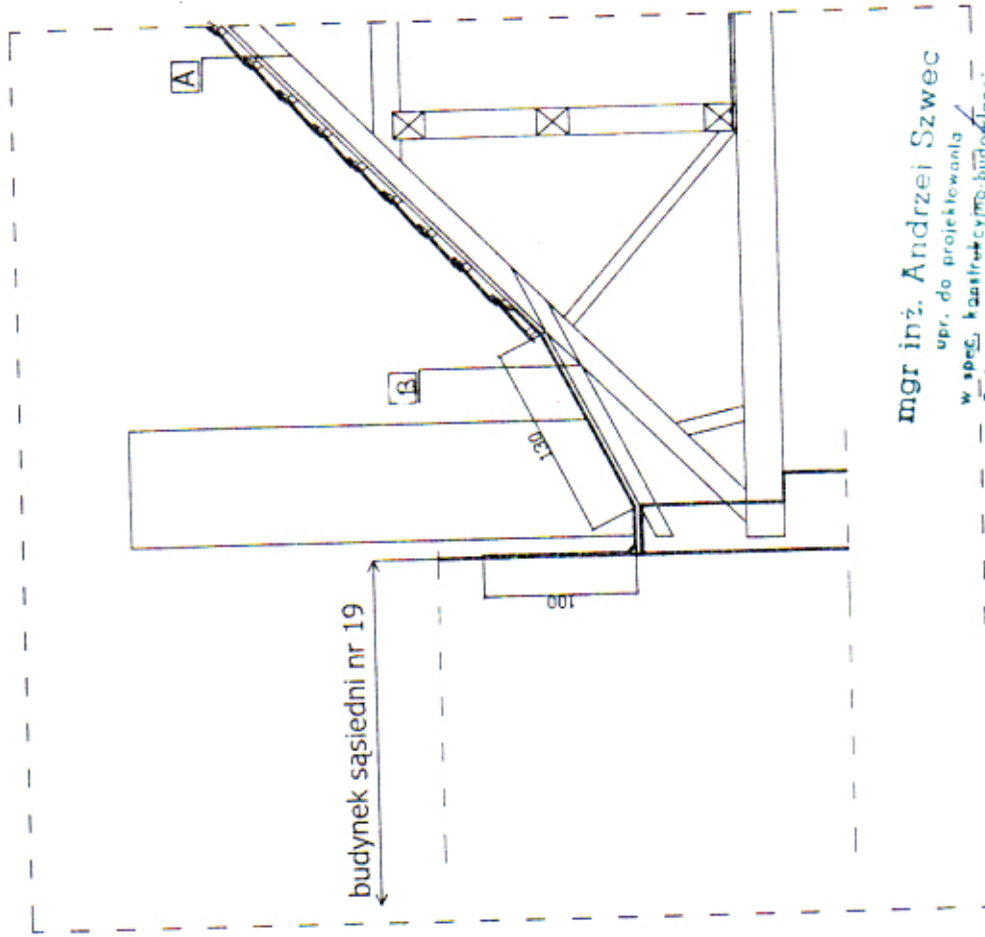
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2

Dz. U. Nr 8 poz. 46) art. 20 § 5, 87

szczegół 2 1:2.5



szczegół 1 1:50



mgr inż. Andrzej Szwec

opr. do projektowania

w spec. kadrach cyfrowo-budowlanej

z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3

§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2

Pr. inż. Nr. 46) nr ew. 55/87/Op.

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| REMONT WIEŻBY DACHOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO |                                   |
| Lokalizacja                                 | Złoty Stok ul. Rynek 20 dz.nr 733 |
| Inwestor                                    | GMINA ZŁOTY STOK ul. Rynek 22     |
| Treść rysunku                               | SZCZEGÓŁ 1 i 2                    |
| Projektował                                 | Andrzej SZWEC                     |
| Data  | czerwiec 2006r.                   |
|   | SKALA 1: 50 / 1: 25               |
|   | RYS NR: 07                        |

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



fot.1 Widok dachu od strony ulicy



fot.2 Kamienica nr 20. Widok od strony rynku



fot.3 Więżba dachowa  
(strzałka wskazuje platew do wzmocnienia lub wymiany)



fot.4



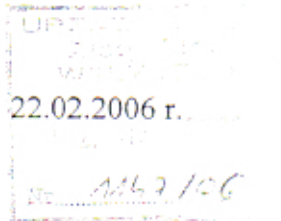
fot.5 Oparcie krokwi na murze  
(strzałka wskazuje końce krokwi do wzmocnienia lub wymiany)



fot.6 Przeciekający dach  
(widoczna korozja dachówki laceria i krokwi)



Wałbrzych, dnia 22.02.2006 r.



ZN-UD-5000-31/06

l.dz. 504/06

DECYZJA nr 504/2006

### Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 c, § 5 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.)

*SI*  
*Można przyjąć*  
*konkretny wniosek*  
*o dotacje.*  
*G-t*

po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Urząd Miejski w Złotym Stoku, pismo z dnia 07.02.2006 r. (data wpływu 09.02.2006 r.)

o udzielenie pozwolenia na wykonanie: **remontu więźby dachowej w kamienicy przy Rynek 20 w Złotym Stoku**

w zabytku: Rynek 20 **Złoty Stok**

wpisanym do rejestru zabytków nr 1089/WŁ decyzją z dnia 13.04.1985 r.

stanowiącym własność: **Gminy**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

#### udzielałam pozwolenia

na wykonanie następujących prac:

- wzmocnienia drewnianej konstrukcji więźby dachowej, impregnacji środkami grzybobójczymi i zabezpieczającymi przeciwogniowo
- wymiany łat po ich zaimpregnowaniu
- wymiany ceramicznego pokrycia dachowego z powtórzeniem formy i koloru dachówki
- wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Pozwolenie udziela się z zastrzeżeniem, że:

- **zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,**
- wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić tut. urząd o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
- pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac
- w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z pozwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone pozwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane,

*Zgodność z projektem*  
mgr inż. Andrzej Szewc  
upr. do projektowania  
w spec. konstrukcja budowlanej  
z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3  
§ 7 i § 43 ust. 1 pkt. 2  
Dz. U. Nr 8 (poz. 46) nr ew. 55.87 Op.

- konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem
- przy kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudniane osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej 2-letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych, **w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac inwestor zobowiązany jest podać personalia osoby kierującej robotami budowlanymi**
- kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny
- **pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Prawa Budowlanego, ważność niniejszego pozwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji - pozwolenia na budowę.**

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 kpa

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: **zwolniono** na podstawie przepisów ustawy z dnia 09.09.2000 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 86, poz. 960 )

Zap. Województwa Świętokrzyskiego  
Kierownik Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Rynek 22, 57-250 Złoty Stok
2. Starostwo Powiatowe ul. Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śl.
3. a/a teczka obiektu
4. a/a

Zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Szvec  
upr. do projektowania  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2  
K: M: AN: B: KX: 2X1 nr 22551A7106.

SP-7327/35/06

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVI/100/04 z dnia 18 marca 2004r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 82 z dnia 5 maja 2004r, poz. 559

- działka nr – 733 (kamienica przy ul. Rynek 20)
- obręb – Złoty Stok
- symbol planu – I UCC/MW
- funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Budynek położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ustala się nakaz uzyskiwania pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszczęcie wszelkiej działalności budowlanej. Ustala się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich zmian w zakresie podziałów nieruchomości, przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów budowlanych po uprzednim uzgodnieniu zamierzeń inwestycyjnych. Zaleca się pokrycie dachów ceramiczne.

Działka położona jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w orientacyjnym zasięgu udokumentowanych w kategorii C<sub>2</sub> złóż granodiorytu, wapieni krystalicznych oraz rud arsenu ze złotem jako kopaliną towarzyszącą.

Otrzymują:

1. SI wm.
2. SP aa.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Golebiowski*

## OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego remontu zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego)

Oświadczam, że: Projekt budowlany remontu więźby dachowej

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| lokalizacja | ZŁOTY STOK ul. Rynek 20; dz. Nr 733 |
| inwestor:   | GMINA ZŁOTY STOK ul. Rynek 22       |

został sporządzony zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Andrzej Szvec**

upr. do projektowania

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

z § 2 ust. 1 § 4 ust. 2 § 6 ust. 3

§ 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2

Dz. U. Nr 8 poz. 48) nr ew. 55/87/Os

*(podpis i pieczęć projektanta)*



**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 55/87/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-  
ctwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ANDRZEJ PIOTR S Z W E C  
magister inżynier budownictwa

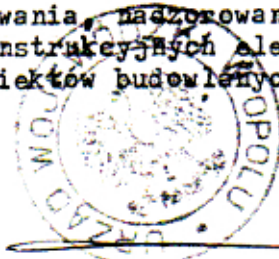
urodzony dnia 10 października 1954 r. w Paczkowie

ma przygotowane zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- - - - -

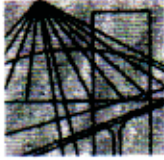
Obywatel Andrzej Piotr S z w e c jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - - - -



**GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI**

--- inż. arch. Maciej Mazur. 4



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole 2006-01-05

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ANDRZEJ SZWEC**

miejsce zamieszkania **ul. ST.MONIUSZKI nr 15**

jest członkiem **48-370 PACZKÓW**

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/BO/0386/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia  
do dnia **2006-12-31**

**2006-01-01**



Przewodniczący Rac

*Adam RAK*