

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 – tekst jednolity z 30 listopada 2004r.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacja o nieruchomości była podana w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 18 września 2007r. do 08 października 2007r.

1. Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość nie zabudowana – położona w obrębie Złoty Stok przy ul. Kasprowicza, w granicach działki nr 111 o pow. 1522m².

Działka zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złoty Stok przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - jednorodziną.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr 62261. Działka wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 31.000,00 zł

Postąpienie w przetargu wynosi: 310,00 zł

Wadium: 3.100,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.388,60 zł.

Do ceny wynegocjowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium nie później niż do dnia 14 listopada 2007r. (środa) do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 14.11.2007r do godz. 14⁰⁰.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są znać stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2007r (poniedziałek) o godz.: 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 16 października 2007r do dnia 14 listopada 2007r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ – tel. (074) 8164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Golebiowski