

**UCHWAŁA NR .../.../2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia .....2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok w granicach części wsi Laski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**


§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok dla wybranego terenu we wsi Laski zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

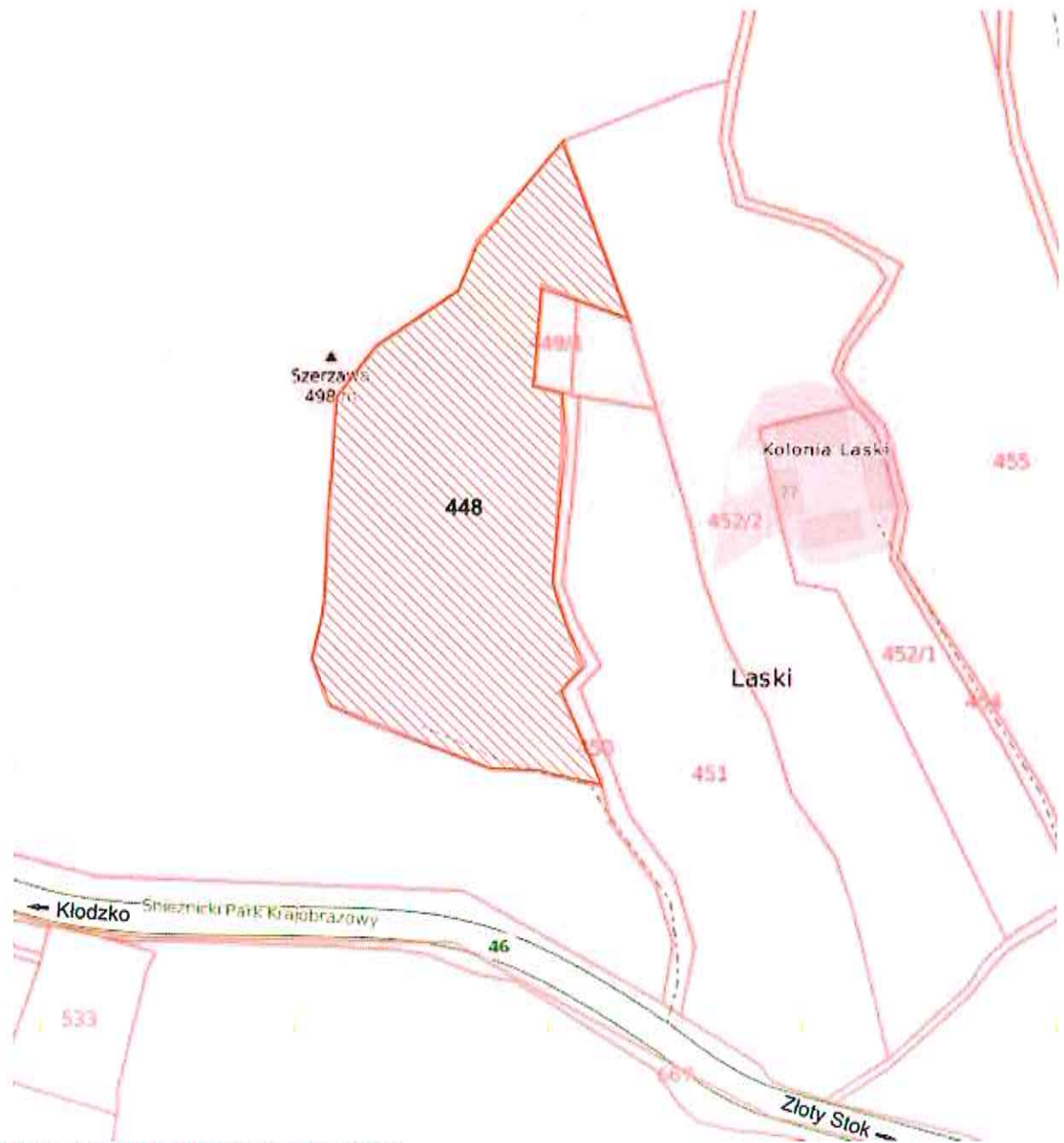
§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

**Wieś Laski**

 granica opracowania zmiany studium



Mapa ewidencji gruntów w skali 1:3000

## **Uzasadnienie**

Propozycja dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok uchwalonego 12 grudnia 2000 r. została złożona przez właściciela nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Laski.

Obejmuje ona teren zlokalizowany w południowej części wsi, po północnej stronie drogi krajowej nr 46, w granicach działki numer 448, o powierzchni 2,33 ha. W granicach działki znajdują się grunty rolne (rola, łąka, pastwisko) słabych klas bonitacyjnych oraz niewielki las o powierzchni 0,23 ha. W obowiązującym studium teren proponowanej zmiany przeznaczony został do zalesienia.

Wnioskodawca, pragnie przeznaczyć cały teren na cele związane z jednorodzinną zabudową mieszkaniową wraz z towarzyszącą zielenią.

Zmiana obecnie obowiązującego studium jest niezbędna z powodu dezaktualizacji wielu jego ustaleń, jak również konieczności dostosowania zapisów zmiany studium do znowelizowanego prawa.

Wprowadzone dotychczas zmiany zmierzają do dalszego wzmocnienia wiodącej funkcji rekreacyjnej oraz funkcji mieszkalnej, służącej obecnym i przyszłym mieszkańcom wsi.

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium oraz zawarte w niej ustalenia dadzą możliwość sporządzenia w przyszłości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.