

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 227/2020  
Burmistrza Złotego Stoku  
z dnia 26 marca 2020 r.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZŁOTY STOK**

**na dzień 31.12.2019 r.**

Gmina Złoty Stok jest właścicielem mienia komunalnego nabytego nieodpłatnie z mocy prawa decyzjami Wojewody, od osób prawnych i Skarbu Państwa oraz nabytego nieodpłatnie na wniosek od Wojewody. Mienie komunalne służy gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokajania potrzeb mieszkańców. Gospodarowanie mieniem gminy prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na zasadach określonych w Uchwale Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok.

Gmina jest właścicielem mienia komunalnego położonego w pięciu obrębach wiejskich na terenie Gminy Złoty Stok tj. w Błotnicy, Chwalisławiu, Laskach, Mąkolnie, Plonicy i w jednym obrębie miejskim – w Złotym Stoku oraz na terenie Gminy Trzebnica mienie otrzymane w spadku, składające się z lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie. Grunty znajdujące się w ewidencji sklasyfikowane są jako grunty rolne, budowlane, drogi i lasy. Grunty rolne przeznaczone są do dzierżawy i sprzedaży, grunty stanowiące działki budowlane przeznaczone są do sprzedaży. Sprzedaż mieszkań komunalnych, wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruntów odbywa się w formie przetargów.

### **1. Dochody uzyskane w 2019 roku z tytułu sprzedaży mienia gminnego wynosiły ogółem 99.659,82 zł, w tym:**

- |  |              |
|--|--------------|
| - ze sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych, działek budowlanych | 54.156,64 zł |
| - ze sprzedaży gruntów rolnych                                   | 29.088,00 zł |
| - ze sprzedaży drewna z lasów mienia gminnego                    | 9.829,81 zł  |
| - ze sprzedaży mienia ruchomego                                  | 6.585,37 zł. |

### **2. Dochody uzyskane w 2019 r. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosiły 28.644,87 zł**

### **3. Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2019 roku wynosiły ogółem 201.190,48 zł, w tym:**

- |   |               |
|---|---------------|
| - wpływy z opłat za wieczyste użytkowanie gruntów   | 20.287,09 zł  |
| - wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych | 180.903,39 zł |

- 4. Powierzchnię i wartość gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Błotnica	32,9591	202.830,30
2.	Chwalisław	118,0670	896.811,28
3.	Laski	420,0114	3.689.545,91
4.	Mąkolno	72,8346	630.915,82
5.	Płonica	32,5327	303.557,38
6.	Złoty Stok	141,5285	4.050.072,05
	<b>Razem:</b>	<b>817,9333 ha</b>	<b>9.773.732,42</b>

5. Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Złoty Stok posiadała w Trzebnicy udział w gruncie o pow. 0,00138 ha o wartości 435,34 zł łącznie z lokalem mieszkalnym nabytym w drodze spadku.

6. Na dzień 31 grudnia 2019 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawało 3,3484 ha, o wartości 311.855,10 zł, natomiast w dzierżawie 24,3933 ha gruntów gminnych.

7. Wartość udziałów Gminy Złoty Stok w spółkach prawa handlowego na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia poniższa tabela:

Nazwa spółki prawa handlowego	Wartość w zł
PPU „KOMA” Sp. z o.o. Złoty Stok, ul. Wiejska 2	48.600,00
PPU „WOD - KAN” Sp. z o.o. Złoty Stok, ul. Wiejska 2	27.176,00
PUT „Kopalnia Złota” Sp. z o.o. Złoty Stok, ul. Złota 7	346.300,00
<b>RAZEM</b>	<b>422.076,00</b>

**8. Wartość budynków, lokali mieszkalnych, użytkowych i gospodarczych znajdujących się na terenie Gminy Złoty Stok na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosił - 8.091.454,22 zł.**

**9. Wartość lokalu mieszkalnego nabytego przez Gminę Złoty Stok w drodze spadku w Trzebnicy na 31 grudnia 2019 r. wynosiła - 82.574,66 zł.**

**10. Wartość budowli znajdujących się w zarządzie Gminy Złoty Stok na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła ogółem 40.027.469,03 zł, w tym:**

- oczyszczalnia ścieków, kolektor sanitarny, wodociągi, drogi, chodniki, mury oporowe, linie kablowe, oświetlenie uliczne, parkingi, doły gnilne, sieci kanalizacyjne, fontanna, stadion, boiska sportowe, place zabaw trasy turystyczne, wiaty PKS 36.191.765,34 zł
- staw kąpielowy, 2.185.809,00 zł,
- sieć ciepłownicza z węzłem ciepłym, 846.500,00 zł,
- mauzoleum rodziny Güttlerów na cmentarzu zabytkowym 803.394,69 zł.

**11. Wartość maszyn, urządzeń technicznych, narzędzi, przyrządów i ruchomości stanowiących własność Gminy Złotym Stoku na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła ogółem: 1 198 009,24 zł,**

w tym:

- sprzęt komputerowy, drukarki, odnawialne źródła energii, monitoring miejski i inne urządzenia 963 083,11 zł,
- zgrzewarki do rur, zadymiarka kanałowa, odkurzacz basenowy, kserokopiarki, kosiarki, rębak do gałęzi itp. 279 787,90 zł.

**12. Wartość środków transportowych na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła ogółem: 814.830,92 zł, w tym:**

Autobus Jelcz (GIMBUS)	271 450,00 zł
2 samochody pożarnicze	88 773,92 zł
Samochód asenizacyjny	50 000,00 zł
VW Transporter 7 HB	98 460,00 zł
Samochód specjalistyczny śmieciarka	233 700,00 zł
Samochód dostawczy Ford Transit	72 447,00 zł



**WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU OGÓŁEM**

**WYNOŚIŁA 60.328.007,49 zł**, w tym:

Grunty	9.774.168,08 zł
Budynki i lokale	8.091.454,22 zł
Obiekty inżynierii lądowej (budowle)	40.027.469,03 zł
Maszyny i urządzenia techniczne	987.189,62 zł
Środki transportowe	814.830,92 zł
Narzędzia, przyrządy ruchomości, wyposażenie	210.819,62 zł
Udziały w spółkach prawa handlowego	422.076,00 zł

Wartość majątku Gminy Złoty Stok w wyniku zmian wprowadzonych w ewidencji w roku budżetowym 2019 r, wzrosła ogółem o kwotę **5.474.597,48 zł**.

**Zamiany wprowadzone w ewidencji mienia gminnego w 2019 r. przedstawiały się następująco :**

1. Zmniejszenie wartości gruntów gminnych w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **(-) 387.094,27 zł.**
2. Zmniejszenie wartości gruntów gminnych w wyniku sprzedaży **(-) 4.054,95 zł.**
3. Zwiększenie wartości gruntów gminnych poprzez nabycie w darowiźnie dz. nr 175/4 w Mąkolnie **(+) 1.850,00 zł.**
4. Zwiększenie wartości gruntów gminnych poprzez nabycie w drodze spadku udziału w gruncie w Gminie Trzebnica **(+) 435,34 zł.**
5. Zwiększenie wartości gruntów gminnych poprzez wybudowanie muru oporowego Laskach, budowę murów wokół budynku ratusza, budowę mostu w Mąkolnie, modernizację przepustów, budowę miejsc parkingowych, **(+) 532.293,38 zł.**
6. Zmniejszenie wartości lokali mieszkalnych w wyniku sprzedaży **(-) 9.174,63 zł.**
7. Zwiększenie wartości lokali mieszkalnych w wyniku nabycia **(+) 82.574,66 zł.**
8. Zwiększenie wartości budynków w wyniku wykonania termomodernizacji budynku ratusza w Złotym Stoku **(+) 1.068.173,21 zł.**
9. Zwiększenie wartości budowli ogółem **(+) 4.100.309,75zł.**  
w tym:
  - zwiększenie wartości dróg gminnych o kwotę ogółem **(+) 2.193.559,17zł.**  
w wyniku:
    - modernizację ul .Działkowej w Złotym Stoku 155.356,70 zł.,
    - wykonania przebudowy drogi transportu rolnego w Laskach 361.677,88 zł

- . *wykonania przebudowy drogi wewnętrznej - ul. Św. Jadwigi w Złotym Stoku* 1.676.523,59 zł
- zwiększenie wartości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ul. Św. Jadwigi, Radosnej, Mąkolna, (+) 727.981,41 zł.
- modernizację kompleksu boisk sportowych w Mąkolnie (+) 55.000,00zł.
- odrestaurowanie mauzoleum rodziny Güttlerów na zabytkowym cmentarzu w Złotym Stoku (+)561.306,90 zł.
- budowa placu zabaw- ul. Wolności/Sienkiewicza w Złotym Stoku (+)492.485 zł
- budowa placu zabaw - ul. Żeromskiego w Złotym Stoku (+)69.978,27 zł.
- 10. Zmniejszenie wartości budowli ogółem, w tym: **(-) 29.761,73 zł**
- *w wyniku likwidacji urządzeń zabawowych na placach zabaw przy ul. Wolności/Sienkiewicza i Żeromskiego* (-) 26.040,73 zł.
- *w wyniku likwidacji wiat przystankowych w Laskach* (-) 3.721,00 zł.
- 10. Zwiększenie wartości środków transportowych w wyniku zakupu samochodu specjalistycznego do wywozu odpadów komunalnych **(+) 233.700.00 zł.**
- 11. Zmniejszenie wartości środków transportowych w wyniku sprzedaży samochodu specjalistycznego do wywozu odpadów komunalnych **(-) 61.500,00 zł**
- 12. Zmniejszenie wartości maszyn i urządzeń technicznych ogółem **(-) 07.318,37 zł**
- w tym:
- *w wyniku przekazania instrumentów muzycznych do CKiP* (-) 61.509,17zł.
- *w wyniku likwidacji instrumentów muzycznych* (-) 6.352,60 zł.
- *w wyniku likwidacji sprzętu elektronicznego, kotłów* (-) 39.456,60 zł.
- 13. Zwiększenie wartości narzędzi, przyrządów i ruchomości w wyniku zakupu rębaka do gałęzi na potrzeby gospodarcze Urzędu Miejskiego **(+) 11 500 zł.**
- 14. Zwiększenie wartości narzędzi, przyrządów i ruchomości w wyniku montażu monitoringu miejskiego w Złotym Stoku **(+) 42.665,09 zł.**

  
 BURMISTRZ  
 Grażyna Orczyk

