

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 649/6,
obręb Złoty Stok, o powierzchni 317 m².

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Działka nr: 649/6.

Powierzchnia: 317 m²,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00052449/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: UCC/MN - tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi.

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: **158,50 + VAT (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem 50/100).**

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100**). Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.05.2020 r., o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

II. WARUNKI PRZETARGU:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **25 maja 2020 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych oraz zamieszcza się w lokalnej prasie.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia 23 04 2020

BURMISTRZ
 107
 Grażyna Orczyk

