

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 § 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału wynoszącego 55/100 w nieruchomości przy ul. Sportowej 1 w Złotym Stoku zabudowanej byłym budynkiem przystanku autobusowego wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Udział w nieruchomości przy ul. Sportowej 1 w Złotym Stoku

Wielkość udziału: 55/100,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00050570/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

KGP – tereny przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej – ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46,

KS – tereny istniejących urządzeń i obiektów w zakresie komunikacji kołowej.

Sposób zagospodarowania: Bi.

Udział w nieruchomości przy ul. Sportowej 1 w Złotym Stoku (dz. nr 386 o pow. 46 m²) zabudowana byłym budynkiem przystanku autobusowego. Nieruchomość położona w pobliżu drogi krajowej nr 46 w niedalekiej odległości od centrum. Budynek murowany, parterowy – nieużytkowany w stanie dewastacji. Dach płaski wielospadowy kryty papą, na deskowaniu wyposażony w instalację elektryczną, wod. Kan. Budynek wybudowany w 1975 r. W budynku znajduje się lokal użytkowy. Działka płaska po obrysie budynku w kształcie zbliżonym do prostokąta. Udział w nieruchomości wynosi 55/100. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do 28.11.2096 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, zgodnie z udziałem jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	29.000,00 zł
a) cena udziału w budynku:	28.144,50 zł, co stanowi 97,05 % ceny wywoławczej
a) cena udziału w gruncie:	855,50 zł, co stanowi 2,95 % ceny wywoławczej
Wysokość wadium:	2.900,00 zł

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres 21 dni tj. od dnia 18.02.2020 r. do 21.03.2020 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.05.2020 r., godz. 09:20 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę udziału w budynku oraz cenę udziału w nieruchomości gruntowej, która stanowi podstawę ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu tj. cena udziału w budynku wraz z pierwszą opłatą z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącą 25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu i wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, po roku ustanowienia tego prawa. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji wg obowiązujących przepisów.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaca wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia 15.05.2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu

107

www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuje, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą w Złotym Stoku, 57-250, ul. Rynek 22, tel. 748164164, e-mail: um@zlotystok.pl, BIP: <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=zlotystok/>.

Inspektor ochrony danych:

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@koptyra.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk