

- w przypadku posiadania wykształcenia podstawowego, gimnazjalnego lub zasadniczego zawodowego innego niż rolnicze wymagane jest **posiadanie co najmniej 5 letniego stażu pracy w rolnictwie wraz ze świadectwem lub dyplomem potwierdzającym posiadanie wykształcenia podstawowego, gimnazjalnego lub zasadniczego zawodowego,**
- dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy w rolnictwie (o ile są potrzebne) wymienione w § 7 Rozporządzenia MRiRW z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- e) **dowód potwierdzający zamieszkanie**, tj. dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. **potwierdzenie zameldowania na pobyt stały, wydane przez wydział ewidencji ludności i dowodów osobistych właściwej gminy.**
- f) oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego,
- g) dowód wniesienia wadium.

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

III. PRZETARG:

1. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona przez Komisję Przetargową do dnia 15.05.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**
2. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane przez Komisję Przetargową pod warunkiem, że:
 - przedłożą dokument stwierdzający tożsamość,
 - przedłożą stosowne pełnomocnictwa,
 - złożą oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego,
 - oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
3. **Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa powyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.**
4. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków, wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.
5. **Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Złotego Stoku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
7. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, ustanowienia nieodpłatnej służebności czerpania wody oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
8. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
9. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
10. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net i www.zlotystok.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni

Wywieszono dnia **14-04-2020**

BURMISTRZ
107
Grażyna Orczyk

K...