



Gmina Złoty Stok

ul. Rynek 22

57-250 Złoty Stok

tel. 74/8164164 fax. 74/8164133, um@zlotystok.pl

NIP 887-16-35-183 REGON 890718484

GMINA ZŁOTY STOK
ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok
tel. 074/81-64-164, fax 074/81-64-133
NIP 887-16-35-183 REGON 890718484
e-mail: um@zlotystok.pl
RL.271.2.2020

Złoty Stok, 31.01.2020r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rewitalizacja kościoła poewangelickiego z przeznaczeniem na cele kulturalno-turystyczne**” w ramach projektu „**Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polskoczeskiego pogranicza**”.

Do Zamawiającego wpłynął wniosek z pytaniami do treści SIWZ. Działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.), Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

Zapytanie nr 1:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie tradycyjnych paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy 310-330Wp o łącznej mocy szczytowej całej instalacji na poziomie 25kWp.

W projekcie zastosowano dachówkę fotowoltaiczną o mocy 8Wp. Jest to nowatorskie i niekonwencjonalne rozwiązanie i nie dostępne w Polskiej dystrybucji z niezbędnymi certyfikatami i atestami. Dachówki fotowoltaiczne mają połowę mniejszą wydajność w porównaniu z tradycyjnymi panelami fotowoltaicznymi. Rozwiązanie z zastosowaniem dachówek fotowoltaicznych niesie za sobą ryzyko gdy podczas uszkodzenia poszczególnej dachówki przestaje działać cały string. Jest to uszkodzenie trudne i kosztowne do lokalizacji i wiąże za sobą problemy w eksploatacji gwarancyjnej a w szczególności pogwarancyjnej.

Odpowiedź:

W decyzji nr 1365/2019 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wskazano wykonanie pokrycia dachu z dachówki fotowoltaicznej. W związku z powyższym Zamawiający nie ma możliwości zamiany dachówki fotowoltaicznej na panele fotowoltaiczne. Dodatkowo Zamawiający informuje zgodnie ze SIWZ, że rodzaj pokrycia ceramicznego na nawie (dachówki) oraz kolor zostanie ustalony podczas spotkania roboczego Wykonawcy oraz Inwestora z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o dostępne i proponowane do wbudowania przez Wykonawcę dachówki fotowoltaiczne.

Zapytanie nr 2:

Zgodnie z zapisem projektu instalacji elektrycznych typ opraw oświetleniowych określa inwestor proszę o przedstawienie typów opraw (moc, lumeny, kształt, kolor).



Gmina Złoty Stok

ul. Rynek 22

57-250 Złoty Stok

tel. 74/8164164 fax. 74/8164133, um@zlotystok.pl

NIP 887-16-35-183 REGON 890718484

Czy zamawiający udostępni obliczenia natężenia zaprojektowanego oświetlenia w celu zastosowania oświetlenia równoważnego? Proszę o wskazanie minimalnego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach ze względu na docelowy charakter pomieszczenia. Proszę o potwierdzenie czy zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw LED zamiast opraw konwencjonalnych ze względu na wycofywanie z produkcji.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej BIP Zamawiającego w zakładce dotyczącej niniejszego postępowania zamieszczony jest plik zbiorczy o nazwie „Dokumentacja projektowa 1”, który obejmuje projekt wykonawczy branży elektrycznej zawierający w części rysunkowej i opisowej niezbędne dla Wykonawcy dane dotyczące oświetlenia. Jednocześnie Zamawiający zgodnie ze SIWZ informuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.

Zapytanie nr 3:

Wśród przedmiarów znajduje się przedmiar na instalację wentylacyjną, nie jest jednak nazwany, ani szerzej opisany, ponadto posiada numerację niezwiązaną z pozycjami przedmiaru powyżej. Wentylacja jest wymieniona w zakresie ujętym w SIWZ. Czy prace przy wentylacji ujęte we wspomnianych pozycjach są przedmiotem przetargu?

Odpowiedź:

Przedmiar pomocniczy, zgodnie z orzeczeniem KIO/UZP 1077/08, w przypadku ryczałtowej formy rozliczenia ma jedynie zobrazować skalę roboty budowlanej i pomoc potencjalnym oferentom w oszacowaniu przedmiotu zamówienia. Jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji i dokumentacji projektowej i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Wobec czego przedmiarowi robot należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego. W związku z powyższym Wykonawca powinien się opierać przede wszystkim na specyfikacji i dokumentacji projektowej przy szacowaniu wartości swojej oferty. Zgodnie ze SIWZ prace w zakresie wentylacji stanowią zakres przetargu.

Zapytanie nr 4:

Dokumentacja zawiera szereg prac konserwatorskich przy znacznej ilości detali historycznych, epitafiach, malowidła itp. Brak takich prac w przedmiarze. Prace te ujęte są w SIWZ. Czy prace konserwatorskie są przedmiotem obecnego przetargu? Jeśli tak, to prosimy o dołączenie dodatkowego przedmiaru na te roboty.

Odpowiedź:

Przedmiar pomocniczy, zgodnie z orzeczeniem KIO/UZP 1077/08, w przypadku ryczałtowej formy rozliczenia ma jedynie zobrazować skalę roboty budowlanej i pomoc potencjalnym oferentom w oszacowaniu przedmiotu zamówienia. Jest on opracowaniem wtórnym w stosunku do specyfikacji i dokumentacji projektowej i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego. W związku z powyższym Wykonawca powinien się opierać przede wszystkim na specyfikacji i dokumentacji projektowej przy szacowaniu wartości swojej oferty.



Gmina Złoty Stok

ul. Rynek 22

57-250 Złoty Stok

tel. 74/8164164 fax. 74/8164133, um@zlotystok.pl

NIP 887-16-35-183 REGON 890718484

Zgodnie ze SIWZ prace konserwatorskie stanowią zakres przetargu i należy je wyceniać zgodnie z dołączonymi do SIWZ badaniami stratygraficznymi i programem prac konserwatorskich. Należy wskazać, że w przedmiarze pomocniczym nie zawarto całego działu robót konserwatorskich, lecz zawiera on w swej treści pozycje konserwatorskie dotyczące detali historycznych elewacji, ścian wewnętrznych i epitafii.

Uwaga: Przedmiot zamówienia nie zawiera prac konserwatorskich przy ołtarzu, gdyż zakres tych prac jest wyłączony z niniejszego postępowania i nie należy ich wyceniać.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mirosława Słowiak
Mirosława Słowiak

Otrzymują:

1. BIP
2. RL/BZ aa

