

Ogłoszenie nr 504857-N-2020 z dnia 2020-01-21 r.

Gmina Złoty Stok: „Rewitalizacja kościoła poewangelickiego z przeznaczeniem na cele kulturalno-turystyczne” w ramach projektu „Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polskoczeskiego pogranicza”.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Interreg V-A Republika Czeska - Polska

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Złoty Stok, krajowy numer identyfikacyjny 89071848400000, ul. ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok, woj. , państwo Polska, tel. 0 74 8164164, e-mail sz@zlotystok.pl, faks 0 74 8164133.

Adres strony internetowej (URL): www.zlotystok.biuletyn.net; www.zlotystok.pl; email um@zlotystok.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.zlotystok.biuletyn.net zakładka przetargi

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Oferty w języku polskim powinny być składane w zamkniętych zaadresowanych (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) kopertach z napisem „Rewitalizacja kościoła poewangelickiego z przeznaczeniem na cele kulturalno-turystyczne” w ramach projektu „Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polskoczeskiego pogranicza” i „Nie otwierać przed 11 lutym 2020r., do godz. 10.30”. Kopertę, poza oznakowaniem wskazanym powyżej, należy opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy. Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miejski w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, pok. nr 7 sekretariat (parter), w terminie do 11 lutego 2020 roku, do godz. 10.00.

Adres:

Urząd Miejski w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok, pok. nr 7 sekretariat (parter), w terminie do 11 lutego 2020 roku, do godz. 10.00.

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Rewitalizacja kościoła poewangelickiego z przeznaczeniem na cele kulturalno-turystyczne” w ramach projektu „Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polskoczeskiego pogranicza”.

Numer referencyjny: RL.271.2.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą szczegółową specyfikacją prac do wykonania i dokumentacją techniczną, z należytą starannością, wykona wskazane poniżej zamówienie. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Rewitalizacja kościoła poewangelickiego z przeznaczeniem na cele kulturalno-turystyczne” w ramach projektu „Szlak Marianny Orańskiej ścieżką rozwoju gmin polskoczeskiego pogranicza”. Przedsięwzięcie mieści się w granicy działki 694/2 oraz częściowo 677 i 693/10 obręb Złoty Stok i ma na celu, poprawę stanu technicznego i estetycznego zabytkowego kościoła poewangelickiego oraz udostępnienie go mieszkańcom i turystom w celach kulturalno- turystycznych tj. nawa kościoła pełnić będzie funkcję sali wielofunkcyjnej multimedialnej z funkcją wystawienniczą, a wieża kościoła pełnić będzie funkcję turystyczną z punktem widokowym. Zakres prac obejmuje: • wykonanie harmonogramu prac, • wykonanie prac przygotowawczych i organizację placu budowy, • wykonanie inwentaryzacji wstępnej oraz organizacja spotkań roboczych z przedstawicielem DWKZ, • wykonanie badań archeologicznych oraz niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, • wykonanie badań architektonicznych i konserwatorskich ścian zewnętrznych oraz w obrębie ścian i sklepień prezbiterium na etapie prowadzenia prac, • prace rozbiórkowe, • wykonanie izolacji przeciwwilgociowych obiektu – prace hydroizolacyjne, • remont wnętrza kościoła wraz z posadzkami i stropami – wykonanie sali wielofunkcyjnej, wykonanie zaplecza sanitarnego, punkt informacji turystycznej, sprzedaż pamiątek i biletów, pomieszczenia gospodarczego i technicznego, • remont elewacji, • remont dachu kościoła i wieży wraz z więźbą, pokryciem, orynnowaniem i obróbkami, • remont wieży kościoła wraz z wykonaniem nowych schodów wejściowych, • wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, • wykonanie dodatkowych drzwi ewakuacyjnych (od strony północnej), prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku z nawy głównej kościoła, • wykonanie nowego przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz elektrycznej wraz z uzbrojeniem, • wykonanie nowych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i oświetleniowych wraz z uzbrojeniem, • wykonanie drenażu obiektu, • wykonanie instalacji wentylacyjnej, • wykonanie ogrzewania elektrycznego obiektu w tym podłogowego, • wykonania instalacji fotowoltaicznej z dachówki fotowoltaicznej, • wykonanie instalacji odgromowej, • wykonanie instalacji sygnalizacji i monitoringu ppoż, • montaż rolet ppoż, • wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego wraz z kamerami i rejestratorem, • wykonanie nowego dojścia do obiektu z kostki granitowej wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych i platformą w przedsiionku kościoła, • renowacja elementów kamiennych zgodnie z programem prac konserwatorskich, • prace konserwatorskie zgodnie z programem prac konserwatorskich, • wykonanie nowego ogrodzenia obiektu, • wykonanie powykonawczej dokumentacji opisowo fotograficznej i konserwatorskiej, • opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i gaśnice oraz oznakowanie

zgodnie z opracowaną instrukcją i uzgodnieniem Państwowej Straży Pożarnej, • wywóz gruzu i odpadów na składowisko, • uporządkowanie terenu budowy i przyległych terenów wraz pisemnym poświadczeniem właścicieli tych nieruchomości, obsianie trawą terenów zielonych. • wykonanie budowlanej dokumentacji powykonawczej w tym badań, sprawdzeń i odbiorów przyłączy i instalacji oraz pomiaru powykonawczego geodezyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ wraz z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. UWAGA – Rodzaj pokrycia ceramicznego na nawie (dachówki) oraz kolor zostanie ustalony podczas spotkania roboczego Wykonawcy oraz Inwestora z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o dostępne i proponowane do wbudowania przez Wykonawcę dachówki fotowoltaiczne. UWAGA: Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 7 i 29 oraz 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert

zawierających produkty równoważne. W zakresie robót do wykonania są: I. Prace przygotowawcze i zabezpieczające terenu robót. - Prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem, - Wykonanie inwentaryzacji wstępnej – wykonanie inwentaryzacji fotograficznej i konserwatorsko-technologicznej przed przystąpieniem do bezpośredniej realizacji prac, - Uporządkowanie terenu i zabezpieczenie istniejących elementów i detali oraz ołtarza, - Organizacja spotkań roboczych z przedstawicielem DWKZ, - Wykonanie badań archeologicznych oraz niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych stosownie do art. 31 ust. 1A pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków opiece nad zabytkami. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art.36 ust1 pkt 5 ww.ustawy. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie. - Organizacja placu budowy. (Uwaga: zgodnie z zapisami umowy: wywóz i unieszkodliwienie odpadów, nadmiaru ziemi, doprowadzenie energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonywanych prac, uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy oraz korzystania z nieruchomości sąsiedniej należy do obowiązków Wykonawcy i stanowi jego koszt), - Prace zabezpieczające istniejące drzewa i krzewy, (Uwaga: w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanowi to jego koszt), - Uwaga: Wszystkie prace kolizyjne i związane z wykonaniem oraz odbiorami technicznymi w stosunku do infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz drogowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w uzgodnieniach branżowych zawartych w dokumentacji technicznej. Prace te należą do obowiązków Wykonawcy i stanowią jego koszt. II. Remont dachu nawy i wieży Remont polega na naprawie konstrukcji w koniecznym zakresie oraz przywrócenie pierwotnych pokryć, tj. pokrycie wieży łupkiem, nawy kościoła dachówką ceramiczną – połac północna oraz zastosowanie nowego pokrycia dachówki fotowoltaicznej - połac południowa. UWAGA – Rodzaj pokrycia ceramicznego na nawie (dachówki) oraz kolor zostanie ustalony podczas spotkania roboczego Wykonawcy oraz Inwestora z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o dostępne i proponowane do wbudowania przez Wykonawcę dachówki fotowoltaiczne. Na podstawie wizji lokalnej i inwentaryzacji stwierdza się, że prace remontowe konstrukcji więźby dachowej kościoła i wieży zostały przeprowadzone na etapie adaptacji kościoła na salę sportową w 1982r. Dopuszcza się możliwość wymiany ewentualnych elementów więźby w zakresie 15%-20%, co będzie można stwierdzić po zerwaniu wszystkich warstw pokrycia dachu – aż do odsłonięcia krokiew i położenia nowych warstw pokrycia z wierzchnią warstwą z dachówki ceramicznej oraz łupku na wieży. Remont dachów – wieży i kościoła obejmować będzie oprócz wymiany pokrycia, wymianę wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

ze szczególnym uwzględnieniem styku wieży i kościoła. III. Odtworzenie historycznej posadzki kościoła. W prezbiterium, w przedsionku wejściowym duże płyty kamienne a w nawie kościoła posadzka z cegły. IV. Stolarka drzwiowa i okienna. Konserwacja wszystkich kamiennych portali oraz konserwacja istniejących drzwi zewnętrznych wejścia głównego. Drzwi zewnętrzne kościoła podlegające wymianie - drzwi wejściowe kruchty południowej, drzwi do klatki schodowej prowadzące do wieży (strona wschodnia) drzwi zewnętrzne do przedsionka pomieszczenia technicznego (strona północna) oraz drzwi wewnętrzne w przedsionku kruchty południowej. Stolarka okienna podlega wymianie na wzór historycznej - okna drewniane krosnowe szklone pojedynczo z podziałem na 10 kwater i ze szprosem krzyżowym w każdej kwaterze okna. Uwaga: Wszystkie otwory drzwiowe i okienne od strony północnej należy wykonać w klasie odporności ogniowej – EI60 (okna duże z kurtyną p-poż o klasie E60, okna małe – z szybą o klasie EI60) Wszystkie elementy drewniane, obudowy należy zabezpieczyć impregnatem do stopnia NRO. IV. Wykonanie nowego stropu drewnianego. Strop nawiązujący do stropu historycznego tj. belek drewnianych i deskowania powyżej - całość oparta na dwóch rzędach słupów drewnianych. V. Wykonanie nowych tynków. Tynki renowacyjne cienkowarstwowe uwidaczniające „falowanie” budulca. VI. Ochrona i zabezpieczenie budynku kościoła od wilgoci pochodzącej z gruntu. Wprowadzona zostanie izolacja pozioma posadzki gruntowej, izolacja fundamentów, wykonanie opaski ochronnej wokół budynku i odwodnienie opaskowe, zabicie wtórnych wypraw tynkarskich, wysuszenie cokołu i założenie tynków renowacyjnych. VII. Remont elewacji wraz z naprawą konstrukcji murowych oraz remont wnętrza. Remont wnętrza polegać będzie na demontażu wszystkich wtórnych elementów pochodzących z okresu adaptacji obiektu na salę sportową. Projekt remontu wnętrza poprzedzony badaniami architektoniczno-konserwatorskimi, z uwzględnieniem detali architektonicznych, tj.; portali, obramowań okiennych, zworników, żeber sklepiennych, świadków po przebudowach. Odtworzenie oryginalnego wystroju wnętrza i elewacji budynku, ustalenie technologii wykonania wg osobnego opracowania - „Program badań stratygraficznych konserwatorskich na elewacjach oraz wnętrzu dawnego kościoła ewangelickiego w Złotym Stoku”. VIII. Przystosowanie wieży do ruchu turystycznego. Wykonanie nowej, żelbetowej klatki schodowej; w projekcie przewiduje się demontaż istniejących stropów. IX. Prace hydroizolacyjne budynku. Ochrona i zabezpieczenie budynku kościoła od wilgoci pochodzącej z gruntu. Osuszanie budynku i wprowadzenie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz drenaż opaskowy. W projekcie przewidziana została izolacja pozioma posadzki gruntowej, izolacja pionowa ścian fundamentowych, opaska ochronna wokół budynku i odwodnienie opaskowe, zabicie wtórnych wypraw tynkarskich, wysuszenie cokołu i założenie tynków renowacyjnych. Przed ułożeniem izolacji pionowej zawilgocone ściany fundamentowe należy dokładnie osuszyć. W związku z tym należy je odkopać i odsłonić w porze letniej (suchej). Przed

przystąpieniem do osuszania fundamenty muszą być dokładnie oczyszczone z resztek ziemi.

Wykonanie podłoża - zagłębienia i nierówności pomiędzy kamiennymi blokami fundamentów należy wyrównać zaprawą wapienno-piaskową, z niewielką domieszką cementu dla uzyskania możliwie równej powierzchni, która pozwoli na wykonanie szczelnej izolacji pionowej. Wykonanie izolacji - izolacja pionowa ścian fundamentowych - ściany fundamentowe osłonić folią kubełkową, która będzie stanowiła płaszcz ochronny, a jednocześnie umożliwi „oddychanie” ściany i sukcesywne odprowadzanie wilgoci poprzez jej odparowywanie. Pasy folii z zakładami min. 10 cm łączyć taśmą samoprzylepną lub odpowiednim klejem. Folię należy wykonać na wysokość -min 10cm powyżej posadzki kościoła. Wykonanie drenażu - należy ułożyć drenaż, który skieruje wody spływające do istniejącego systemu odprowadzenia wód z dachu. Na dnie wykopu, na głębokości nie mniejszej niż 70 cm ułożyć drenaż opaskowy z rur perforowanych ϕ 150 z warstwą zewnętrzną z geowłókniny z zachowaniem spadku 2% odcinkami ku studzienkom, a następnie przysypać żwirem płukanym frakcji 1-3 cm i przykryć warstwą geowłókniny. Następnie przysypać do pełnej wysokości mieszanką piaskowo-żwirową zagęszczoną do stopnia 96, na wierzchu przykryć gresem kamiennym z piaskowca, który może przerastać trawą. Rury drenażowe na ostrych zagięciach i łączeniach wprowadzić w typowe, dostępne w handlu studzienki do oczyszczania prostych odcinków ciągów, dobrać przykrywy w kolorze miedzianym lub ciemno-brązowym. Ciągi drenażu wprowadzić do istniejących przewodów kanalizacji opadowej poprzez studzienki. X. Wykonanie remontu nawierzchni utwardzonych. Należy zdemontować istniejące nawierzchnie. Wykonać nową podbudowę z zagęszczonego żwiru, następnie (po wykonaniu osuszenia i remontu ścian fundamentowych oraz zasypaniu wykopu) ułożyć nawierzchnię z kostki granitowej, w kolorze szarym, na ubitym piasku, ze spoiną piaskową. Pas nawierzchni o szerokości 0.50 m. wokół ścian zewnętrznych potraktować jako opaskę i na tym odcinku wykonać spoinę szczelną z gotowej zaprawy plastycznej, w kolorze szarym. XI. Prace budowlane wieży. Demontaż istniejących stropów i elementów drewnianych: Projekt przewiduje demontaż wszystkich elementów drewnianych na ścianach wewnętrznych i wszystkich stropów; należy wykonać wyburzenie - stropu łukowego na poziomie II, wyburzenie stropu na belkach stalowych na poziomie III i IV, demontaż stropu drewnianego na poziomie V i wykonać nowe podparcie kopuły wg projektu konstrukcyjnego, Wykonanie konstrukcji wsporczej wieży – zgodnie z proj. Konstrukcyjnym. Wymiana pokrycia dachowego - należy przywrócić pierwotne pokrycie dachu na krycie dachu łupkiem; w tym celu należy zerwać istniejące pokrycie z blachy aż do deskowania i wykonać naprawy lub wymiany elementów zniszczonych. Projekt zakłada, że udział procentowy elementów zniszczonych nie powinien przekraczać 15 % z uwagi na remont dachu przeprowadzony przy pracach adaptacyjnych kościoła na halę sportową. Niemniej należy sprawdzić – rozstaw krokiew (max. 60cm) i grubość deskowania (min. 24mm). W przypadku większego rozstawu należy wykonać

grubszy szalunek. W niektórych przypadkach może być konieczne wzmocnienie od dołu (łaty lub deski). Szerokość poszczególnych desek powinna wynosić przynajmniej 120 mm. Przy kalenicy należy zamontować deskę na całej szerokości. Pod deską kalenicową należy zamontować deski węższe lub w kształcie klina. Grubość łupka 4-6mm – średnio 5mm. Jako papę dachową należy zastosować – papę dachową z piaskiem V13 z zakładem min 80mm. Krycie w kształcie karpiówki układanej w łuskę w kolorze grafitowym Parametry techniczne łupka - klasa niepalności A1, klasa termiczna T1, klasa zawierająca S02 –S1. Należy wykonać wymiany obróbki blacharskiej ze szczególnym uwzględnieniem styku wieży kościoła z korpusem nawy kościoła. Wyjście z wieży – należy osadzić ościeżnicę dla drzwi wyjściowych z wieży –wykończenie drzwi łupkiem. Wykonanie drzwi wyjściowych w kopule wieży - drzwi pokryte łupkiem - patrz detal drzwi Montaż balustrady ze stali nierdzewnej i zabezpieczenie attyki przed opadami atmosferycznymi: - balustrada z rurek stalowych ze stali nierdzewnej – słupki stalowe z rury o średnicy 48mm i prętów poziomych z rurek o średnicy 20mm; poręcz o średnicy 48mm. Balustradę mocować od góry attyki - ścianę attyki od zewnątrz i wewnątrz należy pokryć tynkiem renowacyjnym z zachowaniem nieregularnej linii na styku starego i nowego tynku (z zachowaniem reguł dla cokołu), dodatkowo attykę należy zabezpieczyć od góry mineralną hydrofobową zaprawą cementowo-wapienną - zaprawa sztukatorska firmową (guick-mix) z zachowaniem spadku 2% oraz wykonać obróbkę blacharską - wszelkie ubytki w cegle, prace naprawcze należy wykonać z użyciem mineralnej zaprawy na bazie cementu trasowego do uzupełnień ubytków w cegle. Obejścia wieży: obejście wieży należy zabezpieczyć przed wodą opadową 2 warstwami papy asfaltowej pod warstwą zaprawy cementowej o min. grubości 4 cm i wyłożyć płytkami ceglanyimi; należy wykonać rynienkę odwodnieniową – odwodnienie liniowe z „rzygaczami” – rurki ze stali nierdzewnej w ścianie attyki. XII. Prace budowlane – Kościół. Ściany nawy: Prace remontowe obejmują; a) demontaż wszystkich wtórnych elementów pochodzących z okresu adaptacji kościoła na salę sportową, takich jak: okładziny drewniane ścian nawy, balkonów osadzonych na belkach stalowych (balkon nad wejściem głównym do kościoła i balkon otwarty na prezbiterium), b) demontaż kraty zamontowanej przed łukiem tęczowym; c) demontaż stropu żelbetowego na dźwigarach stalowych wprowadzonego do wnętrza kościoła podczas jego adaptacji na salę sportową. Demontaż elementów wtórnych należy przeprowadzić z poszanowaniem substancji zabytkowej; gniazda w murach po demontażu elementów wtórnych należy wypełnić renowacyjną zaprawą murarską na wapie trasowym wnęki podokienne zamurować cegłą ceramiczną na zaprawie wapienno - trasowej UWAGA: Zgodnie z programem prac konserwatorskich: „Przed przystąpieniem do prac remontowych i po postawieniu rusztowań należy wykonać badania stratygraficzne sklepienia i wyższych partii ścian. W oparciu o badania i oględziny będzie możliwe opracowanie zaleceń, wytycznych i programu prac konserwatorskich Naczelną zasadą tej konserwacji powinno być

zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej, co się odnosi w szczególności, do sklepień które wydają się nie tak zniszczone jak ściany i prawdopodobnie posiadają oryginalne zaprawy i być może malatury. Do wnętrza stosować tynk wapienny z maksymalnym dodatkiem 10 % wapna trasowego. Nie wykańczać narożników na ostro, lecz raczej zastosować ich sfazowanie. Do malowania użyć farb mineralnych silikatowych lub wapiennych. Elementy kamienne architektoniczne oraz Epitafia w kruchcie - Projekt prac konserwatorskich: „z uwagi na wysoką wartość historyczną epitafiów prace powinny być prowadzone przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki Naczelną zasadą tej konserwacji powinno być zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej oraz przestrzeganie reżimów technologicznych podczas prac konserwatorskich – odpowiedniej kolejności, temperatury i wilgotności otoczenia. Korzystne dla obiektów byłoby odizolowanie ich od zasolonej i wilgotnej ściany, dlatego należy rozważyć możliwość demontażu, wykonanie izolacji i ponownego montażu”.

Wykonanie wzmocnienia wstępnego hydrofilnym monomerem silikonowym zawierającym grupę OH, Środek hydrofilny służący do wzmocnienia detalu kamiennego wykazującego tendencję do dezintegracji - zastępuje częściowo zniszczone spoiwo osadzając się w porach kamienia wokół ziaren polimeryzuje i wytwarza powłoki łączące poszczególne ziarna piaskowca. Powłoki te posiadają własności hydrofilne i umożliwiają wykonywanie zabiegów z udziałem wody – mycie, odsalanie. Preparat ten jest mieszaniną monomerów i oligomerów silikonowych w mieszaninie rozpuszczalników. Preparat hydrofilny, należy nakładać powoli polewając wytypowane osłabione partie przy pomocy butelek z regulowanym odpływem. Podjęcie dalszych działań na tych fragmentach jest możliwe po związaniu preparatu w porach kamienia i uzyskaniu właściwości hydrofilnych.

Wykonanie oczyszczenia - umycie wstępne w celu usunięcia luźnych zabrudzeń wykonanie oczyszczenia powierzchni kamienia przy zastosowaniu preparatów do czyszczenia kamienia po uprzednim wykonaniu prób skuteczności zabiegu, aby nie naruszyć i nie uszkodzić oryginalnej powierzchni. Preparaty należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta. Do zmywania czyszczonych powierzchni stosować parownicę W żadnym wypadku nie stosować do oczyszczenia metody ścierno strumieniowej ani myjni na podciśnienie. Usunięcie wtórnych uzupełnień, które nie spełniają wymogów fizykomechanicznych i estetycznych, w szczególności uzupełnień z zaprawy cementowej Wykonanie dezynfekcji partii porośniętych przez glony przy pomocy preparatów gotowych firmowych. Wykonać zabieg odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Nakładać okłady przy pomocy pulpy celulozowej, bentonitu. Zasada odsalania polega na tym, że rozpuszczone sole znajdujące się w strukturze kamienia wskutek swobodnej migracji roztworu przemieszczają się ku powierzchni i przechodzą do okładów, gdzie odparowuje rozpuszczalnik, a sól stopniowo krystalizuje. Należy przestrzegać, aby okład nie wysychał szybciej niż kamień. Szybkość parowania wody z okładu musi być mniejsza od szybkości podciągania kapilarnego roztworu w

odsalanym kamieniu. Kompres nakładać w sposób, by ściśle przylegał do odsalanej powierzchni i nie tworzył pęcherzy. Mokry okład pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Wykonanie uzupełnienia ubytków przy pomocy zaprawy imitującej kamień. Zastosowane kruszywo powinno naśladować strukturę i teksturę oryginału. Zaprawa barwiona w masie przy pomocy pigmentów mineralnych. Nie uzupełniać płytkich ubytków, nie zmieniać formy wyoblonej, zatartej. Patynowanie rekonstrukcji, kitów w celu scalenia kolorystycznego z oryginałem Nie malować całości ! Ściany kruchty wejściowej - w celu ochrony epitafiów znajdujących się w kruchcie należy przy wykonywaniu prac remontowych epitafia zdemontować, ściany przedsionka pokryć mineralną paroprzepuszczalną zaprawą uszczelniającą do wykonywania wodoszczelnych powłok izolacyjnych – Mineralny szlam uszczelniający (guick-mix) a następnie zastosować mineralny tynk cienkowarstwowy. Posadzki - nawa kościoła i prezbiterium posiadają posadzkę sportową wylaną podczas adaptacji kościoła na halę sportową. Projekt zakłada zdjęcie wszystkich warstw wtórnych posadzki istniejącej i wykonanie nowych warstw z wierzchnią warstwą z cegieł odzyskanych. Dodatkowo należy wykonać termoizolację posadzki na gruncie, wykonanie elektrycznego ogrzewania podłogowego i wykonanie izolacji poziomej posadzki. Ostateczną decyzję dotyczącą wykorzystania historycznych cegieł posadzki kościoła będzie można podjąć po odsłonięciu posadzki historycznej i po dokonaniu oceny jej stanu technicznego i ilości odzyskanych cegieł. Alternatywnie zakłada się ułożenie posadzki z nowych ceglanych płytek podłogowych o wymiarach 28x14x3 z zachowaniem historycznego rysunku posadzki. Układ nowych warstw posadzki nawy kościoła: - odzyskana cegła historyczna / zamiennie nowe płytki ceglane – płytka ceglana podłogowa pruska 28x14x3 cm, - nowe płytki układać dłuższym bokiem równolegle do ołtarza, - klej, - jastrych cementowy o gr. 6,5cm, - rury grzejne, - folia paroizolacyjna z wywinięciem i sklejona na zakładach, - płyty z wełny - gr. 10cm, - pasek RST- pasek usztywniający z płyty pilśniowej, - papa termozgrzewalna podkładowa, - warstwa betonu B10-B15 gr. 15cm, - piasek. Posadzka antresoli - balkonu chóru - deski podłogowe gr.32mm na kleju - strop żelbetowy nowoprojektowany. Posadzka w wejściu głównym - posadzka wejścia głównego - z płyt piaskowca, w obrębie drzwi wejściowych z terakoty. Należy wymienić płytki z terakoty na płyty z piaskowca o wyglądzie zbliżonym do płyt istniejących. Istniejące płyty kamienne należy oczyścić np. preparatem do czyszczenia piaskowców firmowym, ewentualne ubytki uzupełnić przy pomocy zaprawy imitującej kamień, uzupełnić/ wypełnić ubytki fug, a następnie płyty kamienne poddać zabiegowi hydrofobizacji. Istniejąca posadzka z terakoty wejścia głównego (w obrębie drzwi wejściowych). Posadzka przy prezbiterium na I piętrze - Na I piętrze posadzka istniejąca z piaskowca – postępować jak w przedsionku wejściowym. Posadzka na parterze- na parterze należy zastosować płyty kamienne - o wymiarach i kolorze jak na I piętrze Posadzka w sanitariatach i w pom. pomocniczych: Należy skuć wierzchnią warstwę posadzki sportowej i położyć płytki gresowe

nawarstwie wylewki samopoziomującej Wykończenie schodów wieży i przy prezbiterium: Biegi i spoczniki należy wyłożyć płytkami ceglany. Strop drewniany nawy kościoła - istniejący strop żelbetowy wraz z dźwigarami stalowymi należy zdemontować i wykonać nowy strop drewniany z wyschniętego drewna sosnowego czterokrotnie struganego. Nowoprojektowany drewniany strop nad nawą kościoła (belki stropu oraz deski), a także słupy należy zabezpieczyć preparatem biochronnym zabezpieczającym drewno do stopnia NRO. Zgodnie z Instrukcją ITB nr.355/98 w celu zabezpieczenia wymaganej klasy bioodporności, w elementach drewnianych więźby dachowej należy wykonać ochronę drewna poprzez trzykrotne smarowanie wszystkich elementów lub trzykrotny natrysk. Do impregnacji drewna i odgrzybiania konstrukcji murowych można stosować wyłącznie preparaty posiadające pozwolenie na wprowadzenie do obrotu zgodnie z instrukcją podaną na opakowaniu. Schody wewnętrzne w nawie kościoła - istniejące schodów wewnętrzne prowadzące do łoży kolatorskiej nad zakrystią należy wyburzyć i w ich miejscu wykonać nowe schody zgodne z warunkami technicznymi. Dach kościoła - należy zdjąć wszystkie warstwy dachu - aż do konstrukcji i wykonać nowe pokrycie z wierzchnią warstwą z dachówki ceramicznej. Ewentualne uszkodzenia elementów więźby dachowej należy poprawić, wzmocnić lub wymienić, co nie powinno przekroczyć 15 % elementów więźby dachowej. Dodatkowo projektuje się wzmocnienie więźby dachowej przez zagęszczenie rozstawu krokwi - poz.1 – patrz przekrój podłużny przez kościół i proj. konstrukcji. Dach należy ocieplić wełną mineralną o grubości 24cm - płytą. Drewno więźby dachowej należy zabezpieczyć impregnatem ognioochronnym do NRO. Warstwy dachu - dachówka ceramiczna / na orientacji południowej krycie dachówką fotowoltaiczną, UWAGA – Rodzaj pokrycia ceramicznego na nawie (dachówki) oraz kolor zostanie ustalony podczas spotkania roboczego Wykonawcy oraz Inwestora z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o dostępne i proponowane do wbudowania przez Wykonawcę dachówki fotowoltaiczne. - łąta + kontr łąta, - membrana paroprzepuszczalna, - krokiew dachowa, - przestrzeń stropodachu, - 2x płyta ognioodporna 15mm do zabezpieczenia certyfikowanego do REI60, - membrana paro przepuszczalna EPDM, - płyta z wełny mineralnej - 24cm, - papa podkładowa jako paroizolacja, - projektowany strop drewniany. Uwaga: wszystkie elementy drewniane dachu – krokwie, łąty, kontr łąty należy impregnować do stopnia NRO. Elementy wystroju i wykończenia wnętrz: Ściany wewnętrzne kościoła i wieży: zgodnie z wyżej wskazanym opisem. Elementy kamienne architektoniczne oraz Epitafia w kruchcie – zgodnie z programem prac konserwatorskich. Drzwi: Drzwi wejścia głównego - stolarkę głównego wejścia należy poddać konserwacji wg programu prac konserwatorskich. Drzwi nowoprojektowane zewnętrzne - drzwi zewnętrzne w kruchcie południowej należy wymienić. Drzwi należy wykonać jako deskowo-spągowe z ościeżnicą z litego drewna, z desek o szerokości 16 cm – wg detalu. Drzwi zaimpregnować środkiem owadobójczym i malować 2x farbą alkidową zgodnie z proj.

kolorystyki. Istniejące drzwi kruchty południowej - drzwi zewnętrzne do klatki schodowej prowadzącej do wieży (od strony wschodniej), drzwi wejściowe do przedsionka pomieszczenia technicznego (strona północna) oraz drzwi wewnętrzne w przedsionku wejściowym kruchty południowej należy wykonać jako zewnętrzne z wkładką termoizolacyjną. Ościeżnicę i ramę drzwi należy wykonać z litego drewna. Skrzydło drzwiowe wypełnione płytą termoizolacyjną i wyłożone deskami drewnianymi ułożonymi pionowo. Wszystkie elementy drzwi należy zaimpregnować środkiem owadobójczym i malować 2x farbą alkidową wg projektu kolorystyki. Drzwi zewnętrzne od strony elewacji północnej (nowy otwór w ścianie zewnętrznej - ewakuacja) należy wykonać w otworze identycznym jak otwór istniejący (otwór przy łączniku) jako drzwi o odporności ogniowej EI60. Drzwi należy wypełnić płytami wiórowymi 3-warstwowymi o gr.44mm (płyta ognioochronna) oraz płytą MDF o gr 6mm i wykończyć listwami drewnianymi o gr. 6mm. Ościeżnica drzwi – płyta MDF. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem owadobójczym. Ościeżnicę i skrzydło drzwi pomalować farbą alkidową wg projektu kolorystyki. Drzwi nowoprojektowane wewnętrzne - drzwi wewnętrzne do pomieszczeń historycznych: Ościeżnica z drewna litego. Skrzydła drzwi wykończone deskami drewnianymi ułożonymi pionowo (drzwi deskowe spągowe). Drzwi impregnować i wykończyć 2x lakierobejcą. Drzwi do nowych pomieszczeń: Drzwi ramowo-płytowe -drzwi drewniane wykonane z ościeżnicy z litego drewna i skrzydła z ramy z litego drewna wypełnionej po obu stronach sklejką o gr.9mm . Między sklejkami warstwa termoizolacyjna gr. 22-24mm. Całe drzwi impregnować i pomalować 2x lakierobejcą Stolarka okienna: W kościele należy wymienić stolarkę na wzór historycznej- okna drewniane krosnowe szklone pojedynczo z podziałem na 10 kwater i ze szprosem krzyżowym w każdej kwaterze – wg rys. detalu Balustrady w kościele - Balustrada antresoli – nad wejściem głównym: Balustradę wykonać ze szkła samonośnego (bez profili) z mocowaniem bocznym do stropu balkonu. Balustrada balkonu przy prezbiterium i schodów wewnętrznych: balustrada drewniana pełna – balustrada pełna wykonana na ruszcie z profili drewnianych, z poręczą profilowaną z litego drewna, z wypełnieniem kasetonowym ze sklejki. Całość malowana środkiem dekoracyjnym. Balustrada klatki schodowej wieży i obejścia wieży na najwyższym poziomie: balustrada klatki schodowej wieży i jej obejścia na najwyższym poziomie oraz pochwyty przyściennie - z rurek stalowych ze stali nierdzewnej – słupki stalowe z rury o średnicy 48mm i prętów poziomych z rurek o średnicy 20mm; poręcz o średnicy 48mm. Ściana ze szkła piaskowanego- ścianę zamykającą aneks kuchenny- ścianę przesuwaną (modułową) należy wykonać ze szkła piaskowanego z pasami szkła przeziernego; powyżej ściany przesuwniej należy zastosować ścianę stałą , szklaną ze szkła piaskowanego bez pasów . Na styku ściany szklanej z szkła piaskowanego a balkonu należy zastosować pasek drewna o szer. 10cm celem odcięcia się balustrady szklanej od ściany wykonanej z szkła piaskowanego. XIII. Prace budowlane na Elewacji. Cokół -

należy usunąć przyczyny zawilgocenia murów- skuć drobnoporowate tynki cementowe z wszystkich elewacji i wykonać izolację pionową ścian fundamentowych. W partii przyziemia zastosować tynki renowacyjne, należy pamiętać, że linia będąca granicą pomiędzy tynkiem renowacyjny a powyżej nie może być równą linią, lecz linią pofalowana, żeby zgubić wyraźną granicę pomiędzy dwoma rodzajami tynku - Przed ostatecznym malowaniem należy wykonać partię próbną do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski. Tynki - wykonać skucie tynku zdegradowanego. Całość umyć przy pomocy myjni pod ciśnieniem. Stosować dysze szpachelkową - wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z uszkodzonych rur spustowych i oblachowań - wykonać tynkowanie; stosować tynk czysto wapienny z maksymalnym dodatkiem 10 % wapna trasowego, w partii przyziemia zastosować systemowy tynk renowacyjny, powierzchnia powinna być gładka, którą należy starannie opracować - wykonać gruntowanie tynku przed malowaniem, pomalować elewację według projektu kolorystyki zgodnie z rygorami technologicznymi farbą silikatową matową unikając efektu jednolitej sztucznej powłoki zgodnie z zaleceniami powyżej. Detal ciągniony, architektoniczny wykonany z narzutu - dokonać oględzin detalu. W przypadku stwierdzenia występowania cementowych wypraw – wykonać skucie zachowując profile i ich artykulację. Usunąć partie odspojone, spękane, a także wszelkie wtórne rozwarstwione naprawy. Całość umyć przy pomocy myjni pod ciśnieniem. Stosować dysze szpachelkową. Wykonać odtworzenie, uzupełnienie i reprofilowanie detalu architektonicznego (gzymsów, bonii tasiemkowych), przywrócić odpowiednie grubości detalu i jego plastyczność. Wykonać dezynfekcję i odgrzybienie partii obmywanych wodą z uszkodzonych rur spustowych i oblachowań. Całość zagruntować przed malowaniem. Wykonać malowanie zgodnie z projektem kolorystyki. Drzwi wejścia głównego: Program prac konserwatorskich: „Drzwi wejściowe podłucze renesansowe – z uwagi na wysoką wartość historyczną obiektu prace powinny być prowadzone przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Naczelną zasadą tej konserwacji powinno być zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej oraz przestrzeganie reżimów technologicznych podczas prac konserwatorskich – odpowiedniej kolejności, temperatury i wilgotności otoczenia”. Należy wykonać badania stratygraficzne pod kątem występowania oryginalnych warstw malarskich, w przypadku ich stwierdzenia oczyszczanie należy prowadzić z pozostawianiem tych malatur na obiekcie. Usunąć nawarstwienia farby przy zastosowaniu metod gwarantujących pozostawienie oryginalnych malatur renesansowych. Wykonać naprawy interwencyjne przy zastosowaniu materiału analogicznego do oryginału – uzupełnienia, sklejenie pęknięć. Pomalować zgodnie z kolorystyką – zabieg ten pozwoli na scalenie kolorystyczne i zabezpieczy powierzchnię drewna. Farbę należy nakładać kilkakrotnie, każdorazowo przeszlifowując powierzchnię. Stosować farbę alkidową odporną na warunki atmosferyczne, odtworzyć szklenie świetlika, usunąć produkty korozji z kutej kratki świetlika , zabezpieczyć metal przed korozją i

pomalować matową farbą w kolorze ciepłej czerni. Główny portal wejściowy z piaskowca – z uwagi na wysoką wartość historyczną obiektu prace powinny być prowadzone przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Detale z piaskowca eksponowane na elewacji „Naczelną zasadą tej konserwacji powinno być zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej oraz przestrzeganie reżimów technologicznych podczas prac konserwatorskich – odpowiedniej kolejności, temperatury i wilgotności otoczenia”. Wykonanie wzmocnienia wstępnego hydrofilnym monomerem silikonowym zawierającym grupę OH, środek hydrofilny służący do wzmocnienia detalu kamiennego wykazującego tendencję do dezintegracji - zastępuje częściowo zniszczone spoiwo osadzając się w porach kamienia wokół ziaren polimeryzuje i wytwarza powłoki łączące poszczególne ziarna piaskowca. Powłoki te posiadają własności hydrofilne i umożliwiają wykonywanie zabiegów z udziałem wody – mycie, odsalanie. Preparat ten jest mieszaniną monomerów i oligomerów silikonowych w mieszaninie rozpuszczalników. Preparat hydrofilny, należy nakładać powoli polewając wytypowane osłabione partie przy pomocy butelek z regulowanym odpływem. Podjęcie dalszych działań na tych fragmentach jest możliwe po związaniu preparatu w porach kamienia i uzyskaniu właściwości hydrofilnych. Wykonanie oczyszczenia, umycie wstępne w celu usunięcia luźnych zabrudzeń, wykonanie oczyszczenia powierzchni kamienia przy zastosowaniu preparatów do czyszczenia kamienia po uprzednim wykonaniu prób skuteczności zabiegu, aby nie naruszyć i nie uszkodzić oryginalnej powierzchni. Preparaty należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta. Do zmywania czyszczonych powierzchni stosować myjnię na podciśnienie, z gorącą wodą. Jednakże w przypadku relifu z herbami i datą zaleca się rezygnację z tak intensywnego czyszczenia i zastosowanie parownicy zamiast myjni. W żadnym wypadku nie stosować do oczyszczenia metody ścierno strumieniowej. Usunięcie wtórnych uzupełnień detalu, które nie spełniają wymogów fizykomechanicznych i estetycznych. Wykonanie dezynfekcji partii porośniętych przez glony przy pomocy preparatu firmowego. Wykonać zabieg odsalania metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska. Nakładać okłady przy pomocy pulpy celulozowej, bentonitu, Zasada odsalania polega na tym, że rozpuszczone sole znajdujące się w strukturze kamienia wskutek swobodnej migracji roztworu przemieszczają się ku powierzchni i przechodzą do okładów, gdzie odparowuje rozpuszczalnik, a sól stopniowo krystalizuje. Należy przestrzegać, aby okład nie wysychał szybciej niż kamień. Szybkość parowania wody z okładu musi być mniejsza od szybkości podciągania kapilarnego roztworu w odsalonym kamieniu. Okładów nie należy wykonywać w dni szczególnie słoneczne i wietrzne. Kompres nakładać w sposób, by ściśle przylegał do odsalanej powierzchni i nie tworzył pęcherzy. Mokry okład pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Wykonanie uzupełnienia ubytków przy pomocy zaprawy imitującej kamień. Zastosowane kruszywo powinno naśladować strukturę i teksturę oryginału. Zaprawa barwiona w masie przy pomocy pigmentów mineralnych. Wykonać uzupełnienie

fugowania. Nie uzupełniać płytkich ubytków, nie zmieniać formy wyoblonej, zatartej. Patynowanie rekonstrukcji, kitów w celu scalenia kolorystycznego z oryginałem Nie malować całości! Wykonanie zabiegu hydrofobizacji detalu w celu ujednolicenia nasiąkliwości powierzchni. Powłoka hydrofobowa zabezpieczy kamień przed wpływami środowiska i opóźni jego brudzenie się. np preparat firmowy. Preparat należy wprowadzać w strukturę powoli poprzez powolne polewanie powierzchni przy pomocy butelek z regulowanym odpływem. Usunąć nadmiar preparatu z nasycanych powierzchni przy pomocy rozpuszczalnika. Sezonować poprzez spowolnienie parowania rozpuszczalnika, okrywając je folią. Zabiegu nie należy wykonywać na wilgotnym kamieniu, gdyż preparat nie będzie wniknął w mokry piaskowiec. Zabiegu nie wykonywać w dzień zbyt gorący, gdy kamień jest rozgrzany, bowiem zbyt szybkie parowanie rozpuszczalnika spowoduje osadzanie się preparatu na powierzchni, zamiast wnikania w głąb struktury. Powłoka hydrofobowa zabezpieczy kamień przed wpływami środowiska. Obramowania okienne (oboknia) - Zachowane obramowania okienne z piaskowca należy poddać konserwacji w sposób wskazany powyżej. Rynny i rury spustowe, opierzenia blacharskie - w budynku należy wymienić wszystkie rynny i rury spustowe i opierzenia blacharskie – stalowe ocynkowane. Przyjęte rozwiązania kolorystyczne: Ściany zewnętrzne: Farba silikatowa – wzornik Facade Colour Card - kolor podstawowy (kolor ściany) – Tikkurila 4814 = NCS: 0922-Y16R - kolor dodatkowy (otoczenie okna) - Tikkurila 4812= NCS: 0510- Y20R Przed ostatecznym malowaniem należy wykonać partię próbną do zatwierdzenia koloru przez nadzór projektanta/inwestora. Ściany wewnętrzne: Tynk renowacyjny cienkowarstwowy z dodatkiem max 10% wapna trasowego (uwidaczniający „falowanie budulca”) - malowanie farby mineralne silikatowe lub wapienne w kolorze białym. Stolarka okienna: Farba alkidowa – wg palety Jedyńka - brąz-2x krycie. Stolarka drzwiowa zewnętrzna: Farba alkidowa – wg palety Jedyńka – brąz - 2x krycie Strop drewniany, słupy, stolarka wewnętrzna, balustrada drewniana: lakierobejca wg palety Altax woskowy – Palisander angielski - 2x krycie. XIV. Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych. Do wykonania pochylnia zewnętrzna przy schodach terenowych dla osób na wózkach inwalidzkich, natomiast w przedsionku kościoła platformy dla niepełnosprawnych na schodach wewnętrznych kościoła. W kościele zaprojektowano jedno pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych. XV. Ogrodzenie obiektu. Projektuje się ogrodzenie działki od północnej, zachodniej i południowej granicy działki. Ogrodzenie systemowe stosowane w strefach śródmiejskich. Kolor czarny. XVI. Prace w zakresie instalacji branży elektrycznej – (szczegóły opis w projekcie wykonawczym) . W zakresie prac do wykonania jest: - zasilanie i pomiar energii i przyłączenie zgodnie z warunkami Tauron SA, - główna tablica rozdzielcza – GTR, - rozdzielnica elektryczna RE-Z1, - rozdzielnica elektryczna RE-Z2, - rozdzielnica elektryczna RE-1, - instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego, - instalacja gniazd wtykowych i przyłączy 230V, - instalacja gniazd wtykowych 400V, - instalacja odgromowa, -

instalacja uziemiająca, - ochrona przeciwporażeniowa, - ochrona przeciwprzepięciowa, - instalacje ogrzewania podłogowego, - instalacje fotowoltaiczne z dachówki fotowoltaicznej, - instalacja systemu alarmowania pożarowego (SAP), - instalacja monitoringu (CCTV), - wykonanie pomiarów badań sprawdzeń. XVII. Prace w zakresie instalacji wentylacyjnej. Sala główna kościoła będzie wyposażona na wysokości I piętra w 5 krutek wentylacyjnych wywiewnych 350 x 350 mm zamontowanych w suficie. Na dachu natomiast będą zamontowane wywietrzniki grawitacyjne dachowe. Miejsca zamontowania krutek jak i wywietrzników zostały pokazane na rysunkach dachu i I piętra. Wywietrzniki grawitacyjne, mają całkowicie zabezpieczających kanał wentylacyjny przed nawiewaniem powietrza zewnętrznego. Zabezpiecza również przed przedostawaniem się do kanału wentylacyjnego wody deszczowej. Wykonane z trwałego i estetycznego laminatu poliestrowoszkłanego barwionego w sposób dowolny, kolory laminatu dostępne wg RAL - podstawowe kolory to brązowy 8017, niebieski 5015, popielaty 7035. Odporność temperaturowa wywietrznika - 60 oC, istnieje możliwość wykonania laminatu winyloestrowego o odporności temp. 100 oC lub ze stali nierdzewnej. W sanitariatach zostaną zamontowane wentylatory wywiewne osiowe o wydajności 100m³/h zamontowane w ścianach, uruchamiane wraz z oświetleniem pomieszczenia i z czasowym wyłączaniem. XVIII. Prace w zakresie instalacji sanitarnych (szczegóły opis w projekcie wykonawczym). W zakresie prac do wykonania jest: - instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z uzbrojeniem, - instalacja ppoż. wraz z uzbrojeniem, - wykonanie przyłącza wodociągowego, - wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz z kompletną przepompownią ścieków, - wykonanie sieci drenarskiej z odprowadzeniem wód drenażowych, - wykonanie badań, sprawdzeń szczelności. XIX. Prace wykończeniowe - uporządkowanie budowy i przyległych terenów wraz pisemnym poświadczeniem właścicieli tych nieruchomości, - wykonanie powykonawczej dokumentacji opisowo fotograficznej i konserwatorskiej, - UWAGA Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i gaśnice oraz oznakowanie zgodnie z opracowaną instrukcją i uzgodnieniem Państwowej Straży Pożarnej, - wywóz gruzu i odpadów na składowisko, - obsianie trawą terenów zielonych. - wykonanie budowlanej dokumentacji powykonawczej w tym badań, sprawdzeń i odbiorów przyłączy i instalacji oraz pomiaru powykonawczego geodezyjnego.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45212361-4
45100000-8

45320000-6
45453000-7
45111300-1
45223200-8
45223500-1
45223000-6
45262500-6
45410000-4
45431000-7
45421000-4
45450000-6
45262510-9
45443000-4
45440000-3
45422000-1
45261000-4
45261212-3
45261215-4
45261320-3
45332000-3
45232440-8
45232130-2
45232423-3
45231300-8
45343000-3
45312100-8
45343200-5
45310000-3
45315300-1
45311000-0
45315000-8

45312311-0
32323500-8
45331210-1
45233200-1
45342000-6
71351914-3
71355000-1

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2021-12-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o

ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) Niepodlegają wykluczeniu. 2) Spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wymagane jest złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4;

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wymagane jest złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4. Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą: - prace budowlane związane z remontem i restauracją obiektu budowlanego zabytkowego – o łącznej wartości min. 1 000 000,00 zł brutto, - będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia: tj. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz osobą posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

a) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; b) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju,

wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - Wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą: - prace budowlane związane z remontem i restauracją obiektu budowlanego zabytkowego – o łącznej wartości min. 1 000 000,00 zł brutto, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota budowlana została wykonana należycie - załącznik nr 6 do SIWZ; d) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Z wykazu ma wynikać, że wykonawca dysponuje Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz osobą posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 z późn. zm.) - załącznik nr 7 do SIWZ;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

e) inne dokumenty: w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy – Wykonawca wypełnia załącznik nr 8 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji

technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
CENA	60,00
GWARANCJA	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zmiany treści umowy wymagają po rygorze nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej i są dopuszczalne wyłącznie w trybie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) ponadto, gdy: 1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych: a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, b) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy. 9.3.1. O wystąpieniu

okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. 9.3.2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy. 12.7.Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 12.7-12.16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

12.8.Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). 12.9.W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. 12.10.Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.

12.11.W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim

wykonyują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. 12.12. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnego lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonyują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. 12.13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12.7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. 12.14. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonyują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonyują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. 12.15. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym

niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń. 12.16. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12.13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. 12.17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12.13. W takim przypadku przepisy ust. 12.14-16 stosuje się odpowiednio.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Nie ujawnia się tajemnicy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp; Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie ujawnieniem tych informacji.

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ustawy z dnia 14 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2019.1010 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieoznaczenie części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, by stosowne zastrzeżenie Wykonawca złożył na formularzu ofertowym lub w samej ofercie, w sposób nie budzący wątpliwości.

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-02-11, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Język Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur częściowych (przejściowych) w odniesieniu do całego zakresu danego rodzaju rzeczywiście wykonanych i odebranych robót związanych z: - wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych obiektu – prace hydroizolacyjne wraz z drenażem, - remont dachu wieży kościoła wraz z więźbą, pokryciem, orynowaniem i obróbkami, - remontem dachu kościoła wraz z więźbą, pokryciem, orynowaniem i obróbkami, - wykonaniem nowych schodów żelbetowych w wieży, - wykonaniem kompletnej instalacji fotowoltaicznej z dachówki fotowoltaicznej, - wykonaniem elektrycznej instalacji ogrzewczej, - wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonaniem nowego stropu drewnianego nawy, - remontem elewacji, - wykonaniem posadzki nawy kościoła, - wykonaniem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. z zastrzeżeniem płatności 80%, wynagrodzenia za dany rodzaj prac określonych powyżej.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH