

OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr 2

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza:**

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 172/6, obręb Mąkolno, o powierzchni 103,25 m².

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana****Działka nr: 172/6,****Powierzchnia: 103,25 m²,****Położenie: Mąkolno,****Gmina: Złoty Stok,****KW nr: SW1Z/00056191/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.**Sposób zagospodarowania:** grunt z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: **51,62 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden 62/100) + VAT.**

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100**). Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2020 r., o godz. 9¹⁵ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

II. WARUNKI PRZETARGU:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **13 lutego 2020 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych oraz zamieszcza się w prasie – Gazeta Ząbkowicka.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.

Wywieszono dnia

17	01	2020
----	----	------

BURMISTRZ
107
Grzegorz Orczyk

