Burmistrz Złotego Stoku

ZŁOTY STOK

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) stanowiących własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości nr **392,** stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.

I. Przedmiotem przetargu jest:
Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 392, o pow. 44 m², położonej w Chwalisławiu. Nieruchomość zapisana w KW nr SW1Z/00066861/4.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVI/100/04: **UCC/MW-** tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi. **Teren przeznaczony na ogródek przydomowy.**

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: 0,50 zł/m², tj. **22,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa 00/100).** Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka VAT.

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100).** Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **3 lutego 2020 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2020 r. (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.
Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku (tel. 74 8164 155).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk