GK.6840.70.2019

Burmistrz Złotego Stoku

ZŁOTY STOK

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza**:

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
do właścicieli nieruchomości przyległych na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 1047/2, obręb Złoty Stok, o powierzchni 340 m².

Przetarg ograniczony jest ze względu na brak dostępu do drogi publicznej dla w/w nieruchomości.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Działka nr: 1047/2
Powierzchnia: 340 m²,
Położenie: Złoty Stok,
Gmina: Złoty Stok,
KW nr: SW1Z/00067549/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
Sposób zagospodarowania: grunt przeznaczony na ogródek przydomowy.

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: **170,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt 00/100).**

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100).** Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2020 r., o godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

II. WARUNKI PRZETARGU:
1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **13 stycznia 2020 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem.
Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych oraz zamieszcza się w prasie.
Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.
Wywieszono dnia 04 12 2019 r.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk