Burmistrz Złotego Stoku
GK.6840.56.2019

ZŁOTY STOK

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza**:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 46/1, obręb Błotnica, o powierzchni 0,5603.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Działka nr: 46/1,
Powierzchnia: 0,5603 ha
Położenie: Błotnica,
Gmina: Złoty Stok,
KW nr: SW1Z/00066044/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: RP- tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy, 2.R- teren użytkowania rolniczego, 2.U- teren gospodarstwa agroturystycznego przeznaczony do realizacji obiektów mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i gospodarczych.
Sposób zagospodarowania: RV- 0,5603 ha

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: **78,44 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem 44/100).**

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100).** Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.12.2019 r., o godz. 10:30 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

II. WARUNKI PRZETARGU:
1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **24 grudnia 2019 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych oraz zamieszcza się w prasie – Gazeta Ząbkowicka.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.
Wywieszono dnia 22 11 2019

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk