Burmistrz Złotego Stoku

GK.6840.43.2019

ZŁOTY STOK

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza**:

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
do osób zameldowanych na pobyt stały w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Chrobrego 1, na dzierżawę części nieruchomości nr 583/7, stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Działka nr: 583/7,
Powierzchnia: 282 m^2,
Położenie: Złoty Stok,
Gmina: Złoty Stok,
KW nr: SW1Z/00048738/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVI/100/04: UCC/MW- tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi.
Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy.

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: **141,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści jeden 00/100).**
Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka VAT.

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100).**
Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.12.2019 r., o godz.9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

II. WARUNKI PRZETARGU:
1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia **24 grudnia 2019 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych oraz zamieszcza się w prasie.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres, co najmniej 30 dni.
Wywieszono dnia 22 11 2019