

ZARZĄDZENIE NR ¹⁶⁵/2019
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia ^{4 października}..... 2019 r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r., poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podaje się go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Złoty Stok na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mirosława Słowiak
Mirosława Słowiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

| Nr obrębu, adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Informacje o przeznaczaniu do dzierżawy |
|--------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| | Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy | | | | |
| 1. Laski | Działka nr 275/100, o pow. 2,9478 ha, KW SW1Z/00050722/3 | 2,9478 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: PsIII- 1,5900 ha, PsIV- 1,2078 ha, PsV- 0,1500 ha | 498,94 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 2. Laski | Działka nr 599/9, o pow. 0,9300 ha, KW SW1Z/00066212/0 | 0,9300 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: RV- 0,2500 ha, Ps- 0,6800 ha | 123,40 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 3. Laski | Działka nr 599/6, o pow. 1,0500 ha, KW SW1Z/00066212/0 | 1,0500 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: RIVb- 0,3500 ha, RV- 0,7000 ha | 150,50 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 4. Laski | Działka nr 422, o pow. 1,2700 ha, KW SW1Z/00050725/4 | 1,2700 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: RV- 1,2700 ha | 190,50 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 5. Laski | Działka nr 599/8, o pow. 1,7500 ha, KW SW1Z/00066212/0 | 1,7500 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: RIVa- 0,9100 ha, RIVb- 0,3600 ha, LVI- 0,2700 ha, PsIV- 0,2100 ha | 254,90 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 6. Laski | Działka nr 589/4, o pow. 0,8400 ha, KW SW1Z/00066212/0 | 0,8400 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: RIVb- 0,4700 ha, LIV- 0,1500 ha, PsV- 0,2200 ha | 123,10 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |
| 7. Laski | Działka nr 599/5, o pow. 0,4100 ha, KW SW1Z/00067223/7 | 0,4100 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04) - RP - Tereny użytków rolnych; bez prawa zabudowy. Klasy użytków: PsV- 0,4100 ha | 53,30 zł | Dzierżawa na czas nieoznaczony |

8. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

9. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Nr 92/2019 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 4 października 2019 r. do 25 października 2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku