

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzeniu.

Nieruchomość położona na przedłużeniu **ul. Żeromskiego**. Od w/w działki jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni (przed działką) ziemnej („KD”); następnie o nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Od strony wschodniej działka graniczy z rowem („W”).

Sąsiedztwo: tereny o przeznaczeniu pod zabudowę.

Aktualnie teren działki nie jest zabudowany.

Uzbrojenie terenu: w pobliżu sieci z mediami: woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Konieczne są do wykonania bezpośrednio przyłącza do działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	71.000,00 zł
Wysokość wadium:	7.100,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2019 r. godz. 9:20 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 20.02.2019 r. do 13.03.2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 16.05.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 04.07.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 05.09.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Działka nr: 997/13,

Powierzchnia: 0,2032 ha

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00060486/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

– **4 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania: PsIV.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzeniu.

Nieruchomość położona na przedłużeniu **ul. Żeromskiego**. Od w/w działki jest bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni (przed działką) ziemnej („KD”); następnie o nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Od strony wschodniej działka graniczy z rowem („W”).

Sąsiedztwo: tereny o przeznaczeniu pod zabudowę.

Aktualnie teren działki nie jest zabudowany.

Uzbrojenie terenu: w pobliżu sieci z mediami: woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Konieczne są do wykonania bezpośrednio przyłącza do działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	68.000,00 zł
Wysokość wadium:	6.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2019 r. godz. 9:40 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 20.02.2019 r. do 13.03.2019 r.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 16.05.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 04.07.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 05.09.2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

107

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/O Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia 21.10.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.
2. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków, wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

III. PRZETARG:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości - w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości - w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
10. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
11. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z przyczyn istotnych.**
12. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 - pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

107

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie – gazeta ząbkowicka.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 19.09.2019 r. do dnia 21.10.2019 r.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą w Złotym Stoku, 57-250, ul. Rynek 22, tel. 748164164, e-mail: um@zlotystok.pl, BIP: <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=zlotystok/>.

Inspektor ochrony danych:

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@koptyra.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

107

Działka nr 997/11, 997/12, 997/13 w Złotym Stoku

