



**Sposób zagospodarowania:** Bi;

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjnym, wykonanym z bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej o powierzchni użytkowej 15,4 m<sup>2</sup>, położona w Złotym Stoku przy ulicy Chemików. Działka ma kształt regularny – prostokąt. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej – ulica Radosna i Chemików. W sąsiedztwie działki usytuowane są budynki wielorodzinne oraz jednorodzinne.

Uzbrojenie terenu sąsiedniego: energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna.

Bezpośrednie sąsiedztwo: tereny mieszkalne.

**Uwagi:** nieruchomość obciążona umową dzierżawy od 12 czerwca 2019 r. do 11 września 2019 r.

<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:</b>	<b>11.600,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>1.160,00 zł</b>

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2019 r. godz. 9:30 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.**

**3. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Sudeckiej 3**

**Działka nr: 511,**

**Powierzchnia działki:** 480 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu:** 19,1 m<sup>2</sup>,

**Powierzchnia przynależna lokalu mieszkalnego:** 41,91 m<sup>2</sup>

**Położenie:** Złoty Stok,

**Gmina:** Złoty Stok,

**KW nr:** SW1Z/00039092/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

– **MW** – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

Dopuszcza się przeznaczenie do 15% powierzchni użytkowej budynku na cele wbudowanych usług komercyjnych, nieoddziaływujących znacząco na środowisko.

Nakazuje się utrzymanie bez zmian istniejącej wysokości zabudowy.

**Sposób zagospodarowania:** B;

Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny nr 2**, położony na I piętrze budynku w **Złotym Stoku przy ul. Sudeckiej 3** wraz z udziałem wynoszącym **33/100** części w nieruchomości wspólnej.

<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:</b>	<b>15.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>1.500,00 zł</b>

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2019 r. godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.**

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

**II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia **27.09.2019 r.** Za datę wniesienia

107

**wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.**

2. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków, wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

### III. PRZETARG:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
  - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.

10. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
11. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
12. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl) oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie – Gazeta Ząbkowicka.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 8.08.2019 r. do dnia 27.09.2019 r.

BURMISTRZ  
  
Grażyna Orzyk

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

### **Administrator danych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą w Złotym Stoku, 57-250, ul. Rynek 22, tel. 748164164, e-mail: [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl), BIP: <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=zlotystok/>.

### **Inspektor ochrony danych:**

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@koptyra.pl](mailto:iod@koptyra.pl)

### **Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:**

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

### **Odbiorcy danych:**

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **Okres przechowywania danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

### **Prawo dostępu do danych osobowych:**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

### **Konsekwencje niepodania danych osobowych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

BURMISTRZ

  
Grażyna Orczyk