ZŁOTY STOK

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 28 czerwca 2019 r.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) stanowiących własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do osób zameldowanych w lokalach w budynku przy ul. Św. Jadwigi 1, na dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Złoty Stok.
Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości z przeznaczeniem na dzierżawę przez okres 21 dni tj. od 31 maja 2019 r. do 21 czerwca 2019 r.

I. **Przedmiotem przetargu jest:**
Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 649/6, o pow. 317 m², położona w Złotym Stoku przy ul. Św. Jadwigi. Nieruchomość zapisana w KW nr SW1Z/00052449/9.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVI/100/04: **UCC/MW-** tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi.
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę, jako **ogródek przydomowy.**

Cena wywoławcza do przetargu **rocznego czynszu dzierżawnego** wynosi: 0,50 zł/m², tj. **158,50 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem 50/100).
Do wylicytowanej stawki czynszu doliczona będzie obowiązująca stawka VAT.

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu oraz kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości. Czynsz dzierżawny może ulec zmianie stosownie do Zarządzeń Burmistrza Złotego Stoku, nie częściej niż raz do roku.

Minimalne postąpienie w licytacji: **10,00 zł** (słownie złotych: **dziesięć 00/100).**
Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

II. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie **do 26 lipca 2019 r.**
2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. Przedłożenie Komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń najpóźniej na jeden dzień przed przetargiem.
Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
Burmistrz Złotego Stoku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2019 r. (poniedziałek) o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia **28 czerwca 2019 r. do 27 lipca 2019 r.**

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku (tel. 74 8164 155).

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk