

ZARZĄDZENIE Nr 89/2019

Burmistrza Złotego Stoku

z dnia 6. czerwca 2019 r.

w sprawie sprzedaży w formie przetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, **nieruchomość gruntową nr 22, położoną w Laskach, o pow. 1,0900 ha.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w **KW nr SW1Z/00066212/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.000,00 zł.**

2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, **nieruchomość gruntową nr 417/22, położoną w Laskach, o pow. 1,0300 ha.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w **KW nr SW1Z/00050725/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **43.000,00 zł.**

3. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, **nieruchomość gruntową nr 786, położoną w Złotym Stoku, o pow. 0,0921 ha.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w **KW nr SW1Z/00049450/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **33.400,00 zł.**

4. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, **lokal mieszkalny nr 13** w budynku przy **ul. Henryka Sienkiewicza 9** w Złotym Stoku o **pow. 84,46 m².** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w **KW nr SW1Z/00065966/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.800,00 zł.**

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o których mowa w § 1, w ten sposób, że wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza

się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj przetargu		
L P.	Nr księgi wieczystej	Numer działki/ adres nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj przetargu
1.	SW1Z/0006 6212/0	22	1,0900 ha	Laski Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Laski, gmina Złoty Stok, powiat Zabkowice Śląskie. Teren działki zakrzaczony, porośnięty samosiejkami. Dojazd do działki utrudniony.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: RP – tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy; RL – tereny istniejących lasów ochronnych; Sposób zagospodarowania: RIVb, RV, LIV.	Cena wywoławcza nieruchomości: 27.000,00 zł – (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł 00/100) Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ograniczony: - zgodnie z ustawą z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, brak dostępu do drogi publicznej.
2.	SW1Z/0005 0725/4	417/22	1,0300 ha	Laski Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Laski, gmina Złoty Stok, powiat Zabkowice Śląskie. Teren działki pochylony. Działka o niskiej bonitacji,	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: RPz - 90 % powierzchni działki istniejących rolnych; z	Cena wywoławcza nieruchomości: 43.000,00 zł – (słownie: czterdzieści trzy tysiące zł 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek	Przetarg ograniczony: - zgodnie z ustawą z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu

			gliniasta i z kamieniami. Dojazd do działki utrudniony.	wprowadzenia zabudowy; ZN/W – tereny istniejącej zieleni łęgowej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy. Sposób zagospodarowania: RIVb, PsIV.	VAT 23 % od powierzchni pod zabudowę.	ustrój rolnego.	
3.	SW1Z/0004 9450/5	786	Złoty Stok Przedmiotowa nieruchomości zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, gmina Złoty Stok, powiat Żabkowice Śląskie. Aktualnie działka nie jest zabudowana. Teren działki w większości stanowi tereny zielone. Występują pojedyncze drzewa: brzoza, dwa świerki i inne samosiejki. Sąsiedztwo: potok Złoty Potok (brzeg wzmocniony murem oporowym) oraz ulica Złota. Do działki nie ma bezpośrednich przyłączy mediów. Uzbrojenie terenu działek sąsiednich: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: UT – teren istniejącego kompleksu turystycznego „Kopalnia Złota”, Sposób zagospodarowania: Psv.	Cena wywoławcza nieruchomości: 33.400,00 zł – (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.	Przetarg nieograniczony	
4.	SW1Z/0006 5966/3	Lokal mieszkalny nr 13, Złoty Stok ul. Henryka	84,46 m²	Lokal mieszkalny nr 13 (do remontu adaptacyjnego) w budynku w Złotym Stoku przy ul. Henryka Sienkiewicza 9. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarzy i pomieszczeń gospodarczych.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: MM-U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej Sposób	Cena wywoławcza nieruchomości: 27.800,00 zł – (słownie: dwadzieścia siedem osiemset zł 00/100). Zgodnie z ustawą z	Przetarg ograniczony: – Do listy osób zakwalifikowanych na przydział lokalu.

	9	Sienkiewicza	Powierzchnia użytkowa 84,46 m ² . Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826 m ² . Udział w częściach wspólnych oraz na gruncie wynosi 97/1000.	zagospodarowania: B.	dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Powyzszy wykaz wywiesza sie na okres 21 dni tj. od dnia **07.06.2019 r. do 28.06.2019 r.** w siedzibie Urzedu Miejskiego w Zlotym Stoku, a takze zamieszcza sie na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.
 Termin do zlozenia wniosku przez osoby, ktorym przysluguje pierwszenstwo w nabyciu nieruchomosci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z pozn. zm.) ustala sie na 6 tygodni liczac od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07.06.2019 r. do dnia 19.07.2019 r.

Wywieszono na tablicy ogloszen 7.06.2019 r.

Burmistrz Zlotego Stoku

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk