

- GK.6840.11.2019
- GK.6840.12.2019
- GK.6840.13.2019
- GK.6840.18.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)  
 podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Złoty Stok.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj przetargu
L P.	Nr księgi wieczystej				
<b>1.</b>	SW1Z/0006 6212/0	<b>Laski</b> Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Laski, gmina Złoty Stok, powiat Ząbkowice Śląskie. Teren działki zakrzaczony, porośnięty samosiejkami. Dojazd do działki utrudniony.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>RP</b> – tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy; <b>RL</b> – tereny istniejących lasów ochronnych;  Sposób zagospodarowania: RIVb, RV, LIV.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>27.000,00 zł</b> – (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł 00/100) Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.	Przetarg ograniczony: – zgodnie z ustawą z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, brak dostępu do drogi publicznej.
<b>2.</b>	SW1Z/0005 0725/4	<b>Laski</b> Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Laski, gmina Złoty Stok, powiat Ząbkowice Śląskie. Teren działki pochyłony. Działka o niskiej bonitacji,	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>RPz</b> - 90 % powierzchni tereny - użytków rolnych; z prawem	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>43.000,00 zł</b> – (słownie: czterdzieści trzy tysiące zł 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek	Przetarg ograniczony: – zgodnie z ustawą z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu

				gliniasta i z kamieniami. Dojazd do działki utrudniony.	wprowadzenia zabudowy; <b>ZN/W</b> – tereny istniejącej zieleni łęgowej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytami cieków naturalnych; bez prawa zabudowy.  Sposób zagospodarowania: RIVb, PsIV.	VAT 23 % od powierzchni pod zabudowę.	ustroju rolnego.
<b>3.</b>	SW1Z/0004 9450/5	<b>786</b>	<b>0,0921 ha</b>	<b>Złoty Stok</b> Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Złoty Stok, gmina Złoty Stok, powiat Ząbkowice Śląskie. Aktualnie działka nie jest zabudowana. Teren działki w większości stanowi tereny zielone. Występują pojedyncze drzewa: brzoza, dwa świerki i inne samosiejki. Sąsiedztwo: potok Złoty Potok (brzeg wzmocniony murem oporowym) oraz ulica Złota. Do działki nie ma bezpośrednich przyłączy mediów. Uzbromienie terenu działek sąsiednich: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>UT</b> – teren istniejącego kompleksu turystycznego „Kopalnia Złota”,  Sposób zagospodarowania: PsV.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>33.400,00 zł</b> – (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.	Przetarg nieograniczony
<b>4.</b>	SW1Z/0006 5966/3	<b>Lokal mieszkalny nr 13, Złoty Stok ul. Henryka</b>	<b>84,46 m<sup>2</sup></b>	<b>Lokal mieszkalny nr 13</b> (do remontu adaptacyjnego) w budynku w Złotym Stoku przy ul. Henryka Sienkiewicza 9. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarzy i pomieszczeń gospodarczych.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>MW-U</b> – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Sposób	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>27.800,00 zł</b> – (słownie: dwadzieścia siedem osiemset zł 00/100). Zgodnie z ustawą z	Przetarg ograniczony: - Do listy osób zakwalifikowanych na przydział lokalu.

		<b>Sienkiewiczza 9</b>		Powierzchnia użytkowa 84,46 m <sup>2</sup> . Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826 m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych oraz na gruncie wynosi 97/1000.	zagospodarowania: B.	dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	
--	--	----------------------------	--	---	-------------------------	---	--

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **07.06.2019 r. do 28.06.2019 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07.06.2019 r. do dnia 19.07.2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 7.06.2019 r.

REFERENT  
ds. gospod. sekretariatu

Elżbieta Chłoń

Burmistrz Złotego Stoku

**BURMISTRZ**  
Grażyna Orczyk

K. S.

