

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 29 maja 2019 r.

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłasza:**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotym Stoku**

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości gruntowe położone w Złotym Stoku w granicach działek:

1) Działka nr: 17/3,

Powierzchnia: 7,0444 ha,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00064600/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

ZN – teren istniejącej zieleni niskiej, bez prawa zabudowy;

ZN/W – teren istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy;

NOk – 4% powierzchni; teren istniejących urządzeń i obiektów w zakresie składowania odpadów komunalnych i komunalnych osadów ściekowych.

W części działki 17/3 zabezpiecza się rezerwę terenu umożliwiającą realizację w okresie docelowym odcinka obwodnicowego dla drogi krajowej nr 46. W obrębie tej rezerwy obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu.

2) Działka nr: 18,

Powierzchnia: 2,2674 ha,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00064600/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

NOk – teren istniejących urządzeń i obiektów w zakresie składowania odpadów komunalnych i komunalnych osadów ściekowych.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Zaleca się wzbogacenie obecnego zagospodarowania terenu o objekty i urządzenia umożliwiające właściwą segregację odpadów, wykorzystanie odpadów w całości lub w części; prowadzące do odzysku z odpadów substancji, materiałów względnie energii oraz unieszkodliwianie odpadów.

Nakazuje się sukcesywną rekultywację terenu poprzez neutralizację składowanych odpadów i kompensację przyrodniczą terenu.

3) Działka nr: 10/32,

Powierzchnia: 3,8887 ha,

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00064600/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich
Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

NOK – teren istniejących urządzeń i obiektów w zakresie składowania odpadów komunalnych i komunalnych osadów ściekowych.

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Zaleca się wzbogacenie obecnego zagospodarowania terenu o obiekty i urządzenia umożliwiające właściwą segregację odpadów, wykorzystanie odpadów w całości lub w części; prowadzące do odzysku z odpadów substancji, materiałów względnie energii oraz unieszkodliwianie odpadów.

Nakazuje się sukcesywną rekultywację terenu poprzez neutralizację składowanych odpadów i kompensację przyrodniczą terenu.

W części działki 10/32 zabezpiecza się rezerwę terenu umożliwiającą realizację w okresie docelowym odcinka obwodnicowego dla drogi krajowej nr 46. W obrębie tej rezerwy obowiązują zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: | 596.900,00 zł |
| Wysokość wadium: | 59.690,00 zł |

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% od powierzchni pod zabudowę.

Przetarg odbędzie się w dniu 8.08.2019 r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia 31.07.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
2. W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków, wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
5. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

III. PRZETARG:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.
2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
10. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
11. ***Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.***
12. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

UWAGA: Niniejszy teren jest przedmiotem opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Złotego Stoku, w związku z powyższym przedmiotowa działka może zmienić przeznaczenie.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej – gazeta Wyborcza.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 2 miesięcy tj. od dnia 29.05.2019 r. do dnia 31.07.2019 r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą w Złotym Stoku, 57-250, ul. Rynek 22, tel. 748164164, e-mail: um@zlotystok.pl, BIP: <http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=zlotystok/>.

Inspektor ochrony danych:

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@koptyra.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym, jako nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

BURMISTRZ
10
Grażyna Orzyk

Nieruchomości gruntowe w granicach działek: 17/3, 18, 10/32

