

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

z dnia 8 maja 2019 r.

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **ogłasza:**

**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotym Stoku**

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka nr: 25/1,

Powierzchnia: 0,3975 ha

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00060486/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

– **3 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania: PsIV, RIVb.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w jej rozporządzaniu.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Złotym Stoku przy drodze wojewódzkiej nr 390 – ul. 3-go Maja na wylocie z miasta w kierunku Kamieńca Ząbkowickiego. Działka ma dostęp do drogi.

Sąsiedztwo: zabudowania domów mieszkalnych jednorodzinnych, w pobliżu przepompownia wody i w niedalekiej odległości oczyszczalnia ścieków.

Aktualnie teren nie jest zabudowany.

Działka płaska, porośnięta chwastami, zakrzaczeniami.

Uzbrojenie terenu: w pobliżu sieci z mediami: woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Konieczne są do wykonania bezpośrednio przyłącza do działki.

W części działki podmokła.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	91.000,00 zł
Wysokość wadium:	9.100,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.06.2019 r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

2. Działka nr: 378/1,

Powierzchnia: 0,2207 ha

Położenie: Złoty Stok,

Gmina: Złoty Stok,

KW nr: SW1Z/00065964/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich,

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

– **20 UCp** – teren projektowanych usług komercyjnych;

– **KGP** – teren przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji kołowej – ulica główna ruchu przyspieszonego;

Sposób zagospodarowania: RIVa.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Złotego Stoku przy drodze krajowej dk 46 – ul. Kłodzka. Grunt o kształcie zbliżonym do trójkąta, teren zachwaszczony bardzo podmokły graniczy z ciekim wodnym. Przez grunt przebiega linia napowietrzna NN oraz zlokalizowany jest słup energetyczny żelbetowy.

Sąsiedztwo: część handlowo usługowa w sąsiedztwie marketów handlowych *Biedronka, Dino, Delikatesy Centrum*.

Aktualnie teren działki nie jest zabudowany.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość jest nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:	41.000,00 zł
Wysokość wadium:	4.100,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu <u>13.06.2019 r. godz. 9:20</u> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic w terenie. Gmina Złoty Stok nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004 do dnia **7.06.2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
- W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków, wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

III. PRZETARG:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.
- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, potwierdzenie wniesienia wadium,

- aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot, potwierdzenie wniesienia wadium oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 5. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.
 6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 7. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 9. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
 10. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych należy do nabywcy.
 11. **Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.**
 12. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, Rynek 22 – pokój nr 17, tel. 74 8164 153.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku – na tablicy ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeniowej ogólnodostępnej zlokalizowanej w centrum miasta. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie – Euroregio Glacensis.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 8.05.2019 r. do dnia 7.06.2019 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mirosława Słowiak