

Złoty Stok, 12.02.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na
prowadzenie działalności hotelarskiej**

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowo - hotelarski o powierzchni 360m², znajdujący się na drugim piętrze siedziby Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 10, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 42598.

Na powierzchnię nieruchomości 359,2m² składa się:

- 14 pokoi o łącznej powierzchni 228,90m², pokoje 2,3,4,5,6 osobowe,
- 2 łazienki po trzy prysznice w każdej o powierzchni 26,30m²,
- 2 toalety z trzema sanitariatami w każdej o powierzchni 25,80m²,
- 2 korytarze o powierzchni 60,40m²,
- hol o powierzchni 17,80m².

Organizator zastrzega, iż w celu realizowania własnej działalności statutowej Centrum Kultury i Promocji przeznacza do wspólnego użytkowania z przyszłym Dzierżawcą korytarz prowadzący na drugie piętro budynku.

Dodatkowo, organizator zastrzega, iż ze względu na rodzaj działalności jaką prowadzi Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku, tj. działalności kulturalnej, która wymaga organizacji uroczystości, koncertów, prób zespołów wokalnych i instrumentalnych, może zostać zakłócona cisza w obiekcie, również w późnych godzinach wieczornych, nie dłużej jednak niż do godziny 24.00.

Organizator przewiduje zawarcie umowy dzierżawy na czas określony wynoszący 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

II. Wymagania niezbędne wobec podmiotu przystępującego do przetargu:

1) Podmiot przystępujący do przetargu zobowiązany jest do podjęcia i prowadzenia działalności hotelarskiej z wykorzystaniem powierzonego mienia przez okres 10 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy z zakazem powierzenia prowadzenia działalności innemu podmiotowi, nieodpłatnego lub odpłatnego oddania przedmiotu dzierżawy w części lub całości do korzystania innemu podmiotowi oraz prowadzenia innej działalności niż wynikającej z umowy, nie ograniczającej działalności hotelarskiej, bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

Prowadzona działalność nie może powodować znacznych uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z całej nieruchomości przez CKiP oraz innych użytkowników lub zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom.

2) Zaoferowanie czynszu miesięcznego brutto w wysokości wyższej niż czynsz wywoławczy miesięczny.

3) Akceptacja warunków umowy dzierżawy.

III. Opis kryteriów, którymi komisja będzie się kierowała przy wyborze oferty:

Jedynym kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie wysokość czynszu brutto z tytułu dzierżawy.

IV. Stawka wywoławcza:

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu brutto za dzierżawę wynosi 1400 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych).

2. Minimalna kwota postąpienia to 50 zł.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 140 zł, stanowiącej 10% ceny wywoławczej na konto nr 81 9533 1069 2008 0005 1389 0001 Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku do dnia 11.03.2019 r., tytuł przelewu „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

2. Uczestnicy mają prawo brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

3. W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

a/ Osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość,

b/ Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zapłacie składek.

c/ Osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokument potwierdzający tożsamość osób reprezentujących, zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zapłacie składek.

d/ Osoby będące cudzoziemcem: zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

4. Uczestnicy przetargu składają oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury związanej z dzierżawą nieruchomości.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

a/ Zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

b/ Zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, nie później jednak niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

c/ Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor Centrum Kultury i Promocji ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia oraz prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

7. Przetarg odbędzie się dnia 14.03.2019 r. o godzinie 10.00 w Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 10.

VI. Informacje uzupełniające:

Ogłoszenie o przetargu umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Złoty Stok, na stronie internetowej Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie CKiP przy ul. 3 Maja 10, 57-250 Złoty Stok.

Lokal będący przedmiotem przetargu będzie można oglądać w dniach: 18.02-28.02.2019 r.

Konkretna godzina do ustalenia indywidualnie, telefonicznie pod numerem 74 8 175 591.

Zatwierdzam
DYREKTOR
Centrum Kultury i Promocji
w Złotym Stoku
Edyta Zielonka