

ZARZĄDZENIE NR 27./2019
BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU
z dnia 28. stycznia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
10-7
Grażyna Orazyc

GK.6845.11.2019

Załącznik do Zarządzenia Nr. **57**./2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	
Nr obrębu, adres nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości					Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy
Makolno	Lokal użytkowy w Makolnie nr 48 , nr KW SW1Z/0007068 8/8	62,64 m ²	Lokal użytkowy, położony na parterze (sala sprzedaży i magazyn o pow. 62,64m ²). Do lokalu przynależy WC w budynku o pow. 1,24 m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Gmina Złoty Stok (uchwała nr XXIX/217/2013) : MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	313,20 zł + podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
Makolno	Działka nr 421/2 o pow. 0,1300 ha, nr KW SW1Z/0006519 1/9	0,1300 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna -LV- 0,0900 ha, PsIV - 0,0400 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP -Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	18,10 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
Laski	Działka nr 38/10 o pow. 1,1500 ha, nr KW SW1Z/0006621 2/0	1,1500 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna -RIVa- 0,7500 ha, RIVb- 0,4000 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP -Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	187,50 zł + podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym

Laski	Działka nr 38/14 o pow. 1,5600 ha, nr KW SW1Z/0006621 2/0	1,5600 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna –RIVb- 0,0500 ha, RV- 0,9100 ha, RVI- 0,0500 ha, PSV- 0,5500 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	212,90 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
Laski	Działka nr 112 o pow. 0,9000 ha, nr KW SW1Z/0006621 2/0	0,9000 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna –RIVb- 0,1900 ha, PslV- 0, 7100 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	142,10 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
Laski	Działka nr 488 o pow. 0,6800 ha, nr KW SW1Z/0006621 2/0	0,6800 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna –LIV- 0,6800 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	108,80 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
Laski	Działka nr 29/8 o pow. 2,3566 ha, nr KW SW1Z/0005032 7/4	2,3566 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna –RV- 2,3566 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	329,92 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
Chwalisław	Działka nr 352 o pow. 0,5100 ha, nr KW SW1Z/0005032 8/1	0,5100 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolna –RV- 0,5100 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	71,40 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym

Chwalisław	Działka nr 368/3 o pow. 0,3400 0 ha, nr KW SW1Z/0006822 6/5	0,3400 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna -RIVb- 0,2500 ha, RV- 0,0900 ha Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP -Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	50,10 zł+ podatek VAT	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezpłatnym
------------	--	-----------	--------------------------------	--	--------------------------	---

- 1. Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.
- Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- 3. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia 330/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 12 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.
Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 30 stycznia 2019 r. do 20 lutego 2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.bialetrn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ
Grzegorz Orczyk