

**ZARZĄDZENIE NR 31./2019**  
**BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU**  
z dnia 22 stycznia 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

I. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Grażyna Orczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

| Nr obrębu, adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości  |  | Opis nieruchomości          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy                       |
|--------------------------------|---|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|---|
|                                | Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej        | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy |                             |  |                                   |   |
| 1. 0001 Błotnica               | Działka <b>nr 30/2</b> pow. 0,1400 (ha), KW nr SW1Z/00064040/9  | 0,1400 ha  | Nieruchomość gruntowa rolna | Sposób zagospodarowania: nieruchomość- rolna – RV, LsV, N<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy. | 16,60 zł + VAT/rocznie            | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |
| 2. 0003 Laski                  | Działka <b>nr 486/7</b> pow. 0,8000 (ha), KW nr SW1Z/00066212/0 | 0,8000 ha  | Nieruchomość gruntowa rolna | Sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna –LIV,<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.         | 128,00 zł + VAT/rocznie           | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |
| 3. 0003 Laski                  | Działka <b>nr 368/2</b> pow. 1,2637 (ha), KW nr SW1Z/00066212/0 | 1,2637 ha  | Nieruchomość gruntowa rolna | Sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna –PsV, LIV, LV<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy. | 197,91 zł + VAT/rocznie           | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |



|                    |   |                       |                                     |  |                        |   |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|--|------------------------|---|
| 4. 0007 Złoty Stok | Działka nr 691 cz. pow. 154,66 m <sup>2</sup> , KW nr SW1Z/00069112/0 | 154,66 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi | 77,33 zł + VAT/rocznie | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |
| 5. 0007 Złoty Stok | Działka nr 691 cz. pow. 154,66 m <sup>2</sup> , KW nr SW1Z/00069112/0 | 154,66 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>UCC/MW - Tereny zabudowy śródmiejskiej stanowiącej część funkcjonalnego centrum miasta, zabudowanego wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi | 77,33 zł + VAT/rocznie | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |
| 6. 0004 Małolno    | Działka nr 920/9 cz. pow. 6,3571 KW nr SW1Z/00065737/9                | 6,3571 ha             | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolno- PsV, PsVI<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>UT/ZNp - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego.  | 700,00zł + VAT/rocznie | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |
| 7. 0007 Złoty Stok | Działka nr 851 cz. pow. 0,3400 ha KW nr SW1Z/00067326/9               | 0,3400 ha             | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Sposób zagospodarowania: nieruchomości rolno- LfV<br>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04):<br>UT/ZNp - Tereny zagospodarowania rekreacyjnego.<br>Projektowane.   | 54,40 + VAT/rocznie    | Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym |

8. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

9. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia 330/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 12 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23. stycznia 2019 r. do 13. lutego 2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Burmistrz Złotego Stoku