

ZARZĄDZENIE NR 27./2019
BURMISTRZA ŻŁOTEGO STOKU
z dnia 15. stycznia 2019 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty Stok **zarządza się, co następuje:**

§ 1. I. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości rolne:

1. nieruchomość rolna nr 902/5, położona w Makolnie o pow. 0,2500 ha (ŁV), stawka rocznego czynszu dzierżawnego 32,50 zł netto rocznie.
2. nieruchomość rolna nr 906/7, położona w Makolnie o pow. 0,2500 ha (RV), stawka rocznego czynszu dzierżawnego 35,00 zł netto rocznie.
3. nieruchomość rolna nr 599/5, położona w Laskach o pow. 0,4100 ha (PsV), stawka rocznego czynszu dzierżawnego 53,30 zł netto rocznie.

II. Do oddania w dzierżawę ww. działek przyjmuje się formę bezprzetargową.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podaje się go do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Złoty Stok na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Crażyna Orczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
Adres nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej					
1. Mąkolno	Działka nr 902/5 pow. 0,2500 (ha), KW nr SW1Z/00065191/9	0,2500 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna – EV Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	32,50 zł + VAT/rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
2. Mąkolno	Działka nr 906/7 pow. 0,2500 (ha), KW nr SW1Z/00065191/9	0,2500 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna –RV Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	35,00 zł + VAT/rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym
3. Laski	Działka nr 599/5 pow. 0,4100 (ha), KW nr SW1Z/00067223/7	0,4100 ha	Nieruchomość gruntowa rolna	Sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna –Psv Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): RP –Tereny istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy.	53,30 zł + VAT/rocznie	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w trybie bezprzetargowym

4. **Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy.

5. Dzierżawcę obciążają koszty przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
6. **Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia 330/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 12 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od **16.** stycznia 2019 r. do **6.** lutego 2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.zlotystok.biuletyn.net oraz www.zlotystok.pl.

Burmistrz Złotego Stoku

BURMISTRZ
Gracyna Orczyk