

**ZARZĄDZENIE NR 2.../2018**  
**BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU**  
**z dnia 23 listopada 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 27 w Złotym Stoku oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/75/2015 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złoty zarządza się, co następuje:

**§ 1. I.** Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu lokal użytkowy przy **ul. Wojska Polskiego 27** w Złotym Stoku, o powierzchni **43,20 m<sup>2</sup>**, położony na parterze (front) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Złoty Stok, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m<sup>2</sup> netto**.

II. Do oddania w najem ww. lokalu użytkowego przyjmuje się formę przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 przeznaczonej do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Złoty Stok na okres 21 dni oraz opublikowanie w prasie i na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
10-7  
Grażyna Orczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony.

1.

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu (netto)	Okres wynajmu
Adres nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej				
Złoty Stok, ul. Wojska Polskiego 27	Działka nr 583/10, KW nr SW1Z/00050227/3	Lokal użytkowy mieści się na parterze w budynku mieszkalno - usługowym z samodzielnym wejściem od strony frontowej. Lokal o pow. 43,20 m <sup>2</sup> składa się z 3 pomieszczeń i wc. Lokal posiada: <ul style="list-style-type: none"> <li>witrynę sklepową od strony frontowej</li> <li>instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną.</li> </ul> Budynek usytuowany w centrum.	Sposób zagospodarowania: handel, usługi  Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok (uchwała nr XVI/100/04): IX UCC/MW.	5,00 x 43,20 m <sup>2</sup> = 216,00 zł netto – stawka wywoławcza + 23% VAT  Czynsz nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (za media, wywóz nieczystości stałych) – opłaty ponosi najemca. Koszty dystrybucji i zużycia energii elektrycznej na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Złoty Stok wg faktycznego zużycia.	5 lat

2. **Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny z góry do 10-tego każdego miesiąca.

3. Najemcę obciążają koszty przedmiotu najmu oraz podatek od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

4. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Złotego Stoku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Złoty Stok.

5. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2018 r. do dnia 19 grudnia 2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 28 listopada 2018 r.

Burmistrz Złotego Stoku