

**UCHWAŁA NR XLVII/314/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 8 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Żłoty Stok od 1 stycznia 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2018 r., poz.1445) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1 m² powierzchni gruntów,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,64 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,60 zł od m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości budynkowe przeznaczone na cele rolne niewykorzystywane rolniczo, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;
- 2) nieruchomości przeznaczone na cele wychowawcze, oświatowe, opieki społecznej, kultury, kultury fizycznej, bezpieczeństwa publicznego za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) budynki i budowle służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło oraz gospodarki ściekowej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/163/2016 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żłoty Stok od 1 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 5136).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Uzasadnienie

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 r. opublikowanym w M.P. poz 745, przedstawiono maksymalne stawki, jakie będą obowiązywać w 2019 roku. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zmieniają się co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za I półrocze roku poprzedzającego zmianę.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 lipca 2018 r., ceny towarów i usług w I półroczu 2018 r. w odniesieniu do analogicznego okresu 2017 r. wzrosły o 1,6 %, w związku z tym, o taki wskaźnik wzrosły górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2019 r.

W związku ze znacznym wzrostem ustawowych maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych, jak również ze względu na kilkuletnią ich stagnację w gminie Złoty Stok, proponuje się stawki podatkowe na 2019 rok w przedstawionych wielkościach.