

**UCHWAŁA NR XLVII/308/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok w granicach części miasta Żłoty Stok i części obrębów wsi Błotnica i Mąkolno.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku

Nr XLVII/308/2018 z dnia 8 listopada 2018 r.

Złoty Stok

mapa topograficzna w skali 1: 10000



Uzasadnienie

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok zostało przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/145/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. Studium w ciągu osiemnastu lat obowiązywania było dokumentem bardzo przydatnym w prowadzeniu polityki przestrzennej na terenie gminy. Mimo to zachodziła potrzeba dokonywania jego zmian, w większości drobnych związanych z realizacją inwestorskich wniosków. W chwili obecnej zachodzi pilna potrzeba rozwiązania problemów związanych z gospodarką przestrzenną w skali gminy lub jej znacznej części. Jest to związane z wymogami nowelizowanego prawa, szczególnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprowadzeniem nowych ustaw i rozporządzeń regulujących problemy związane z ochroną środowiska i przyrody.

Po przeanalizowaniu złożonych, a nie uwzględnionych wniosków z lat ubiegłych okazało się, że w 60% dotyczą one miasta Złoty Stok i terenów położonych w jego najbliższym sąsiedztwie. Stąd podjęto decyzję, iż w pierwszej kolejności dokona się zmiany studium dla tego terenu.

Zmiana studium dla przedmiotowego obszaru pozwoli na zabezpieczenie terenów rozwojowych miasta, głównie w zakresie budownictwa mieszkaniowego, usługowego, przemysłowo-produkcyjnego i rozwiązań o charakterze infrastrukturalnym w tym komunikacyjnym. Nowe ustalenia studium pozwolą w bliższej i dalszej przyszłości na przygotowanie ofert lokalizacyjnych dla podstawowych funkcji rozwojowych miasta.