

### **ZASADY OCENY OFERT**

Ustalono następujące kryteria oceny ofert :

- a) roczny czynsz dzierżawny – 60 %;
- b) termin zagospodarowania terenu – 30 %
- c) kierunek zagospodarowania-przeznaczenie – 10 %;

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

a)

**Kryterium: roczny czynsz dzierżawny (60%)**

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Roczny czynsz danej oferty x 100}}{\text{Najwyższy czynsz z ofert}} \quad \text{X 60\%}$$

b)

**kryterium: termin zagospodarowania terenu (30%)**

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najkrótszy zaproponowany okres x 100}}{\text{Oferowany okres}} \quad \text{X 30\%}$$

c) **Kryterium: kierunek zagospodarowania-przeznaczenie (10%)**

Kryterium uznaniowe, oceny dokonają członkowie komisji przetargowej w skali od 0 do 10 pkt. Suma pkt. zostanie podzielona przez 4 (ilość członków w komisji). Najwyżej będą ocenione oferty przedstawiające realne możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z oczekiwaniami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, mającymi wpływ na rozwój Gminy Złoty Stok

**Przetarg wygra Oferent, który uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.**