

**ZARZĄDZENIE NR 603/2018**  
**BURMISTRZA ZŁOTEGO STOKU**  
**z dnia 13 lipca 2018 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia nr 602/2018 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie oddania w dzierżawę w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złoty Stok, Burmistrz Złotego Stoku ogłasza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w formie przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń na terenie, którego znajduje się nieruchomość wymieniona w § 1 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Grażyna Orczyk*

**Burmistrz Złotego Stoku**

GK.6845.15.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA  
W DZIERŻAWĘ W FORMIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Mąkolno

**Gmina:** Złoty Stok

**Działka nr:** 920/9

**Obręb:** 0004

**KW:** nr SW1Z/00065737/9

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 8,2971 ha

**Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 8,2971 ha

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Złoty Stok: UT/ZN – tereny istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego, RL – tereny istniejących lasów ochronnych, MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej.

**Sposób zagospodarowania:** Nieruchomość gruntowa wydzierżawiona będzie na usługi o charakterze rekreacyjnym

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lata

**6. Wyjściowa stawka opłat z tytułu dzierżawy:** 16.594,20 zł + VAT rocznie, na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

**7. Termin wnoszenia opłat:** w dwóch ratach do 15 maja (I rata) i do 15 września (II rata) każdego roku obowiązywania umowy

**8. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia 330/2016 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 12 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele

**9. Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:** dzierżawa na czas nieoznaczony

**Uwagi:** nieruchomość obciążona umową dzierżawy od 30 kwietnia 2013 r. do 31 grudnia 2018 r. w części 6,3571 ha (PsV 5,8971 ha, Ps VI 0,4600 ha) oraz umową dzierżawy od 30 kwietnia 2013 r. do 31 sierpnia 2018 r. w części 1,50 ha (PsIV 1,50 ha)

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 18 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) oraz [www.zlotystok.pl](http://www.zlotystok.pl).

**BURMISTRZ**  
10  
Ewa Orczyk

Burmistrz Złotego Stoku