

UCHWAŁA NR XLIV/282/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żłoty Stok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku** uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żłoty Stok oraz określa tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i ustala kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Żłoty Stok;
- 3) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć: akt własności lokalu lub budynku przeznaczonego na cele mieszkalne, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 4) **osobach zamieszkujących na terenie Gminy** – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu (koncentrujące na tym terenie swoje interesy życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe);
- 5) **wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę przebywającą na terenie Gminy składającą pisemny wniosek;
- 6) **dochodzie** – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania;
- 7) **gospodarstwie domowym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- 8) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 9) **osobie bezdomnej** – należy przez to rozumieć osobę niezamieszkałą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 10) **Społecznej Komisji Mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć ciało doradcze i opiniotwórcze powołane przez Burmistrza Żłotego Stoku, który określa jej skład osobowy i zakres działania;
- 11) **wyjatkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej** – ciężka, przewlekła choroba wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania lub brak tytułu prawnego do zajmowanego lokalu stwierdzony na podstawie prawomocnego wyroku sądowego;
- 12) **osobie opuszczającej placówkę opiekuńczo - wychowawczą lub rodzinę zastępczą** – należy przez to rozumieć osobę, która w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku opuściła placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą znajdującą się na terenie Gminy oraz osobę, która w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku opuściła placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą, jeżeli ich ostatnim miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w tych placówkach była Gmina, pod warunkiem potwierdzenia przez odpowiedniego kierownika powiatowego centrum pomocy rodzinie, że osoby te opuszczają daną placówkę.

Rozdział 2. Zasady ogólne

§ 3. 1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi lokale stanowiące jej własność.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy dzieli się na:

- 1) lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy, wynajmowane na czas nieokreślony;
- 2) lokale socjalne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy, wynajmowane na czas określony;
- 3) pomieszczenia tymczasowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;
- 4) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

3. Do wynajęcia przeznaczone są lokale mieszkalne:

- 1) zdatne do zasiedlenia;
- 2) niezdatne do zasiedlenia tzn. takie, które nie zostały ujęte w planach remontowych jednostki administrującej, które zostaną za zgodą najemcy wyremontowane na jego koszt.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób niemających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód z okresu 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym;

2. Oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego na czas oznaczony może nastąpić na rzecz osób, nieposiadających tytułu prawnego do lokalu i których średni miesięczny dochód z okresu 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- 1) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

3. O obniżeniu czynszu mogą się ubiegać najemcy, których dochód z okresu 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

- 1) 50% dla najemców, których dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest równy lub niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę;
- 2) 25% dla najemców, których dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego na jedną osobę przypada mniej niż 10 m² ogólnej powierzchni pokoi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (decyzja właściwego organu nadzoru budowlanego lub zarządcy budynku);
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który zgodnie z jego podstawową funkcją nie może służyć do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;

- 4) zamieszkiwanie w lokalu, w którym ze względu na przemoc w rodzinie stwierdzoną w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie istnieje konieczność przyznania lokalu;
- 5) zamieszkiwanie w gospodarstwach domowych, w których są niepełnosprawni z orzeczoną przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności znacznym stopniem niepełnosprawności z powodu trudności w poruszaniu się, zamieszkujące w mieszkaniu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 12 m² powierzchni pokoi a dochód nie przekracza 250% najniższej emerytury w gospodarstwach domowych jedno lub wieloosobowych;
- 6) bezdomność;
- 7) posiadanie statusu osoby opuszczającej placówkę opiekuńczą – wychowawczą lub rodzinę zastępczą;
- 8) posiadanie prawomocnego orzeczenia sądowego stwierdzającego popełnienie przestępstwa, którego ofiarą jest wnioskodawca lub osoby ujęte wnioskiem;
- 9) posiadające prawomocne orzeczenie eksmisji z lokalu, w którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego albo nie orzekł o istnieniu lub braku takiego uprawnienia;
- 10) posiadanie wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej;
- 11) zamieszkiwanie w lokalu lub jego części na podstawie tytułu prawnego po spełnieniu warunków metrażowych zawartych w pkt 1.

2. W przypadku małżonków lub innych osób starających się wspólnie o wynajem lokalu, mających różne miejsca zamieszkania, wymóg dotyczący powierzchni musi być spełniony w obu lokalach, przy czym zaludnienie w obu lokalach oblicza się przy założeniu, że osoby te i ich dzieci zamieszkują wspólnie.

Rozdział 5.

Najem lokali socjalnych

§ 6. 1. Na lokale socjalne przeznacza się lokale nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony do 1 roku z możliwością przedłużenia jej na następny okres, jeżeli najemca nadal spełnia kryterium dochodowe określone w § 4 ust. 2.

Rozdział 6.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ponadto:

- 1) posiadają dochody określone w § 4 ust. 1 oraz spełniają jeden z warunków kwalifikujących do ich poprawy;
- 2) są repatriantem w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 609 z późn. zm.).

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ponadto:

- 1) posiadają dochody określone w § 4 ust. 2 oraz spełniają jeden z warunków kwalifikujących do ich poprawy;
- 2) nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądowego;
- 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego.

Rozdział 7.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 8. 1. Najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może ubiegać się o zamianę zajmowanego lokalu, jeżeli:

- 1) stan zdrowia, trwałe kalectwo najemcy lub współzamieszkującego z nim członka rodziny uzasadnia zawarcie umowy najmu lokalu dogodnego do warunków zdrowotnych najemcy np. położonego na najniższej kondygnacji,
- 2) zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada potrzebom rodziny najemcy z uwagi na jego powierzchnię - powierzchnia pokoi w przeliczeniu na członka rodziny jest mniejsza niż 5 m²,
- 3) złożył wniosek o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o mniejszej powierzchni.

2. W zakresie zamiany lokali określonych w ust.1 – prowadzi się listę osób ubiegających się o zamianę lokalu.

§ 9. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wymaga:

- 1) posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- 2) wyrażenia pisemnej zgody na zamianę najemców tych lokali,
- 3) uzyskania pisemnej zgody Burmistrza.

2. Lokal socjalny może być zamieniony wyłącznie na lokal socjalny.

Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Osoba ubiegająca się o najem mieszkania na czas nieoznaczony, o najem lokalu socjalnego oraz o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego zobowiązany jest do złożenia wniosku na druku otreści stanowiącej załącznik do uchwały:

- 1) **załącznik nr 1** – wniosek o najem lokalu mieszkalnego/socjalnego;
- 2) **załącznik nr 2** – wniosek o przedłużenie najmu lokalu socjalnego

2. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa składająca się z jednego przedstawiciela właściwej w sprawach lokalowych Komisji Rady Miejskiej w Złotym Stoku, jednego przedstawiciela Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotym Stoku oraz jednego przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 rozpatrywane są przez Burmistrza po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Wnioski zawierające braki, nieuzupełnione w oznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 11. 1. Pozytywnie rozpatrzone wnioski umieszcza się na listach:

- 1) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego;
- 2) uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego.

2. Burmistrz zatwierdza i aktualizuje listy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

3. Listy aktualizowane są na bieżąco po posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Listy osób uprawnionych do ubiegania się o przydział, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, podlegają weryfikacji raz w roku.

5. Weryfikacji podlegają warunki mieszkaniowe na podstawie:

- 1) aktu zgonu;
- 2) aktu małżeństwa, jeżeli osoba uprawniona lub członek jej rodziny zawarł związek małżeński i zmienił adres stałego pobytu;

3) zmiany adresu stałego pobytu wnioskodawcy lub członka jego rodziny.

6. W wyniku zmian warunków mieszkaniowych, o których mowa w ust. 5 osoby uprawnione do ubiegania się o przydział zostają skreślone z list, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 12. 1. Burmistrz wskazuje osoby do zawarcia umowy najmu.

2. Propozycje lokali do wynajęcia na czas nieokreślony oraz lokali socjalnych przedkładane są wnioskodawcom na piśmie.

3. Umieszczenie na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu nie jest jednoznaczne z ofertą umowy najmu lokalu i nie zobowiązuje gminy do jej zawarcia.

4. Wnioskodawca, który otrzymał propozycje, o której mowa w ust. 2, obowiązany jest poinformować pisemnie Urząd Miejski w Złotym Stoku o przyjęciu lub niezaakceptowaniu propozycji w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.

5. Osoby, które po aktualizacji danych nie spełniają warunków zawartych w niniejszej uchwale zostają skreślone z listy osób uprawnionych, o których mowa w § 11 ust. 1.

6. Realizacja listy oczekujących na mieszkanie polega na złożeniu wnioskodawcy dwóch propozycji najmu lokalu. Po dwukrotnej odmowie przydziału lokalu, osoba zostaje skreślona z listy oczekujących.

7. Wnioskodawca, który przyjął propozycję, o której mowa w ust. 2, zobowiązany jest do zaktualizowania danych zawartych we wniosku poprzez złożenie odpowiedniego formularza aktualizacyjnego.

Rozdział 9.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. Na wniosek osoby pozostającej w lokalu po opuszczeniu go przez najemcę (rozwiązanie umowy najmu), który nie uzyskał tytułu prawnego do innego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy nawiązuje się:

1. umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajęty na czas nieoznaczony a wnioskodawca:

- a) zamieszkiwał w lokalu nieprzerwanie, przez co najmniej 5 lat;
- b) nie posiada i jego małżonek tytułu prawnego do innego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;

2. umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty, jako lokal socjalny, a wnioskodawca spełnia warunki określone w pkt 1.

§ 14. Na wniosek osoby pozostającej w lokalu po śmierci najemcy nawiązuje się:

1. umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajęty na czas nieoznaczony, a wnioskodawca:

- a) jest rodzicem, pełnoletnim bratem, siostrą, wnukiem, prawnukiem zmarłego najemcy;
- b) zamieszkiwał z najemcą do chwili jego śmierci, przez co najmniej 2 lata;
- c) nie posiada i jego małżonek tytułu prawnego do innego lokalu lub mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;

2. umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty, jako lokal socjalny, a wnioskodawca spełnia warunki określone w pkt 1.

§ 15. 1. Zawarcie umowy najmu z osobami wymienionymi w § 13 i § 14 możliwe jest po uprzedniej całkowitej spłacie zobowiązań wobec Gminy.

2. Osoby pozostałe w lokalu po śmierci najemcy, które nie spełniają warunków zawartych w § 13 i § 14, obowiązane są w terminie wskazanym przez jednostkę administracyjną opróżnić lokal.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 16. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być oddawane w najem osobom, które mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, znajdują się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, a ponadto spełniają kryteria dochodowe określone w § 4 ust. 1 a gospodarstwo domowe tych osób tworzy, co najmniej 4 członków.

Rozdział 11.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wymagających remontu

§ 17. 1. Burmistrz Gminy Złoty Stok może złożyć osobie umieszczonej na liście osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego propozycję przydziału lokalu do remontu.

2. Wykonanie remontu odbywa się w sposób i na zasadach określonych odrębną umową, która zawierana jest na okres 3 miesięcy z możliwością jej przedłużenia na kolejne 2 miesiące.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2, oprócz zobowiązania wnioskodawcy do poniesienia kosztów remontu powinna w szczególności określać:

- 1) zakres remontu;
- 2) termin wykonania remontu i termin zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony;
4. Po bezusterkowym odbiorze robót zostaje zawarta umowa najmu lokalu na czas nieokreślony.

Rozdział 12.

Przepisy szczególne

§ 18. 1. Po złożeniu przez Gminę oświadczenia o rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z powodu zaległości z tytułu nieopłacania czynszu najmu, Gmina może wycofać swoje oświadczenie jedynie w przypadku uregulowania wszystkich zobowiązań wobec wynajmującego.

§ 19. Realizacja wynajmu lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych jest uzależniona od możliwości Gminy.

Rozdział 13.

Postanowienia końcowe

§ 20. Wnioski złożone przed wejściem niniejszej uchwały podlegają rozpatrzeniu na podstawie przepisów uchwały.

§ 21. Traci moc uchwała nr XX/124/2008 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Wieja

**WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO/SOCJALNEGO* FORMULARZ DLA
ZAKTUALIZOWANIA DANYCH ZAWARTYCH WE WNIOSKU***

Wniosek dotyczy udzielenia pomocy mieszkaniowej z tytułu: *(należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat)*

- zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zaludnieniu
- usamodzielnienia wychowanka placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodziny zastępczej
- zamieszkiwania w lokalu o złym stanie technicznym
- względów społecznych (bezdomność, przemoc, eksmisja bez prawa do lokalu socjalnego, trudna sytuacja zdrowotna, rodzinna lub społeczna)
- zamieszkiwanie w lokalu wraz z osobami niepełnosprawnymi

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

Imię		Nazwisko	
Stan cywilny		Nazwisko rodowe	
Data urodzenia	Miejsce urodzenia		
Imię ojca	Imię matki		
Telefon kontaktowy			

MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) WNIOSKODAWCY

Miejscowość		Kod pocztowy	Gmina	
Ulica		Nr budynku	Nr lokalu	

DANE DOTYCZĄCE MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY

Imię		Nazwisko	
Data urodzenia	Miejsce urodzenia		
Imię ojca	Imię matki	Nazwisko rodowe	

MIEJSCE ZAMIESZKANIA (POBYTU) MAŁŻONKA WNIOSKODAWCY, (jeżeli jest inny niż adres małżonka)

Miejscowość		Kod pocztowy	Gmina	
Ulica		Nr budynku	Nr lokalu	

III. DANE DOTYCZĄCE WYSOKOŚCI DOCHODÓW OSÓB WYMIENIONYCH WE WNIOSKU:

Dochód gospodarstwa domowego uzyskany przez Wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wynosi:.....zł.

(Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz chorobowe.)

Średni miesięczny dochód na osobę wynosi zł.

IV. WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY

Dane dotyczące mieszkania zajmowanego przez
(wnioskodawca)

1. Adres:.....
2. Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem* jest.....
3. Mieszkanie składa się z pokoi o powierzchni:
1. pokój.....m², 2. pokój.....m², 3. pokój.....m²
4. pokój.....m², 5. pokój.....m², 6. pokój.....m²
łącznie powierzchnia pokoi wynosim²,
kuchnim², powierzchnia użytkowa mieszkania.....m²
4. Mieszkanie położone jest na parterze,piętrze i wyposażone jest w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową, c.o., łazienkę, wc*
5. Ilość osób wykazanych w naliczeniach czynszowych
6. Ilość osób wykazanych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości

.....
(pieczęć i podpis administratora, właściciela domu)

* niepotrzebne skreślić

1. W obecnie zajmowanym mieszkaniu mieszkają następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Pobyt stały/czasowy**
1			Najemca-właściciel*	
2				
3				
4				
5				

6				
7				

** (wypełnia Ewidencja Ludności)

.....
(potwierdzenie Ewidencji Ludności)

Powierzchnia pokoi przypadająca na osobę zamieszkującą w lokalu: (wypełnia Urząd Miejski w Złotym Stoku)

V. UZASADNIENIE WNIOSKU:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. OŚWIADCZENIA

- Oświadczam, że nie posiadam/posiadam* tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani żadnej nieruchomości.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji procedury związanej z najem lokalu mieszkalnego/socjalnego.
- Zostałem pouczone o odpowiedzialności karnej, że za składanie fałszywych danych grozi kara pozbawienia wolności (art. 233 Kodeksu karnego)
- Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe.

Data i podpis wnioskodawcy.....

Data i podpis współmałżonka.....

* niepotrzebne skreślić

VII. Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

**WNIOSEK
O PRZEDŁUŻENIE UMOWY NAJMU LOKALU SOCJALNEGO**

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
ulica, nr lokalu

.....
miejsowość

CZEŚĆ I – wypełnia wnioskodawca

W w/w lokalu socjalnym zamieszkują:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Dane dotyczące wysokości dochodów osób wymienionych we wniosku:

Dochód gospodarstwa domowego uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania osiągnięty w okresie 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wynosi: zł.

(za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe oraz chorobowe)

Na jedną osobę dochód miesięczny brutto wynosi: zł.

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczenia

- Oświadczam, że nie posiadam/posiadam* tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani żadnej nieruchomości.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji procedury związanej z najem lokalu mieszkalnego/socjalnego.
- Zostałem pouczone o odpowiedzialności karnej, że za składanie fałszywych danych grozi kara pozbawienia wolności (art. 233 Kodeksu karnego)
- Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

CZEŚĆ II – wypełnia Administrator

Umowa najmu na lokal położony w
została zawarta z
na okres od do

Na	w/w	najemcę/użytkownika*	lokalu	odnotowano/nie	odnotowano*	skargi
.....
.....
.....

W/w nie posiada zaległości czynszowych/posiada zaległości czynszowe w wysokości..... zł/*

**niepotrzebne skreślić*

.....
data, pieczęć, podpis osoby potwierdzającej

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uaktualnienia obowiązującej dotychczas uchwały oraz zmiany przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zaistniała konieczność zmiany uchwały, przygotowano projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok uwzględniające wprowadzone zmiany.