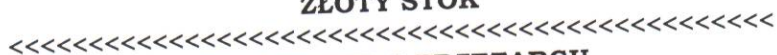


ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 14.06.2018 r.

Burmistrz Złotego Stoku działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121/oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/, **ogłasza:**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie stanowiącego własność gminy Złoty Stok lokalu użytkowego (sala) położonego na I piętrze budynku w Mąkolnie nr 48, gmina Złoty Stok o powierzchni użytkowej 122,65 m², składającego się z 1 izby – sala.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 18.04.2018 r. do 09.05.2018 r.

Lokal użytkowy nie jest objęty umową najmu.

Z własnością lokalu użytkowego związany jest udział w wysokości **30/100** we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział w gruncie oznaczonym, jako działka nr **173/3** o pow. 0.1329 ha / **PsIV – 0.0398 ha, Br-PsIV – 0.0931 ha**/, dla którego w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich prowadzona jest księga wieczysta **KW nr SW1Z/00070688/8**.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Mąkolno 48, gmina Złoty Stok w budynku wielorodzinnym – na działce nr 173/3. Działka ta ma powierzchnię 1329 m². Lokalizacja ogólna nieruchomości w stosunku do centrum gminy dość dobra – w pobliżu centrum miasta gminnego. Teren działki o ukształtowaniu płaskim. Dojazd do nieruchomości drogą przez wieś o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania: PsIV, Br-PsIV.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 50.000,00 zł.

Wysokość wadium: 5.000,00 zł.

Minimalne postąpienie: 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.07 2018 r. godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 15.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiącej 10 % ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku do dnia **20.07.2018 r. do godziny 15.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku - nr konta BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 do dnia **20.07.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie aktu notarialnego.

W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r. poz. 2278/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, jego warunkami i przyjmują je bez zastrzeżeń, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procedury związanej z nabyciem nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestników przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu nr rachunku bankowego.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Złotego Stoku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wejście do lokalu możliwe będzie w terminie ustalonym z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, pok. nr 17, tel. (74) 8 164 153.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 20.06.2018 r. do dnia 20.07.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, tel. (74) 8 164 153

BURMISTRZ

Grażyna Orczyk