

z dnia 26 października 2005r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego gruntu na własność.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 1 i art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny gruntów, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po pomniejszeniu o wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, zabudowanych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
2. Nabycie udziału we własności gruntu może nastąpić tylko wtedy, gdy wszyscy współużytkownicy wieczystości złożą stosowne wnioski.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 nie jest udzielana w przypadku gdy nieruchomość wykorzystywana jest na cele inne.

§ 2

1. Cena nieruchomości ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 1 może być na wniosek nabywcy rozłożona maksymalnie na 3 równe raty roczne, oprocentowane przy zastosowaniu 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

Cena za nabycie prawa własności lub współwłasności do nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty nie może być niższa niż:

- 1) 200,00 zł. – przy nabyciu udziału w nieruchomości wspólnej dla każdego nabywcy oddzielnie (dotyczy zabudowy wielorodzinnej, powyżej dwóch lokali mieszkalnych)
- 2) 500,00zł. dla pozostałych działek.

§ 4

1. W chwili składania wniosku, Wnioskodawca winien wpłacić w kasie Urzędu Miasta zaliczkę w wysokości 200,00zł. na poczet prac związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.
2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i zbyciem nieruchomości gruntowej ponosi jej nabywca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz