

Uchwała Nr XXXIII/198/105  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 13 września 2005

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Chwalisław.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717)

Rada Miejska w Złotym Stoku  
uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w granicach działki ewidencyjnej nr 365/52 we wsi Chwalisław, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku.

## Uzasadnienie do uchwały

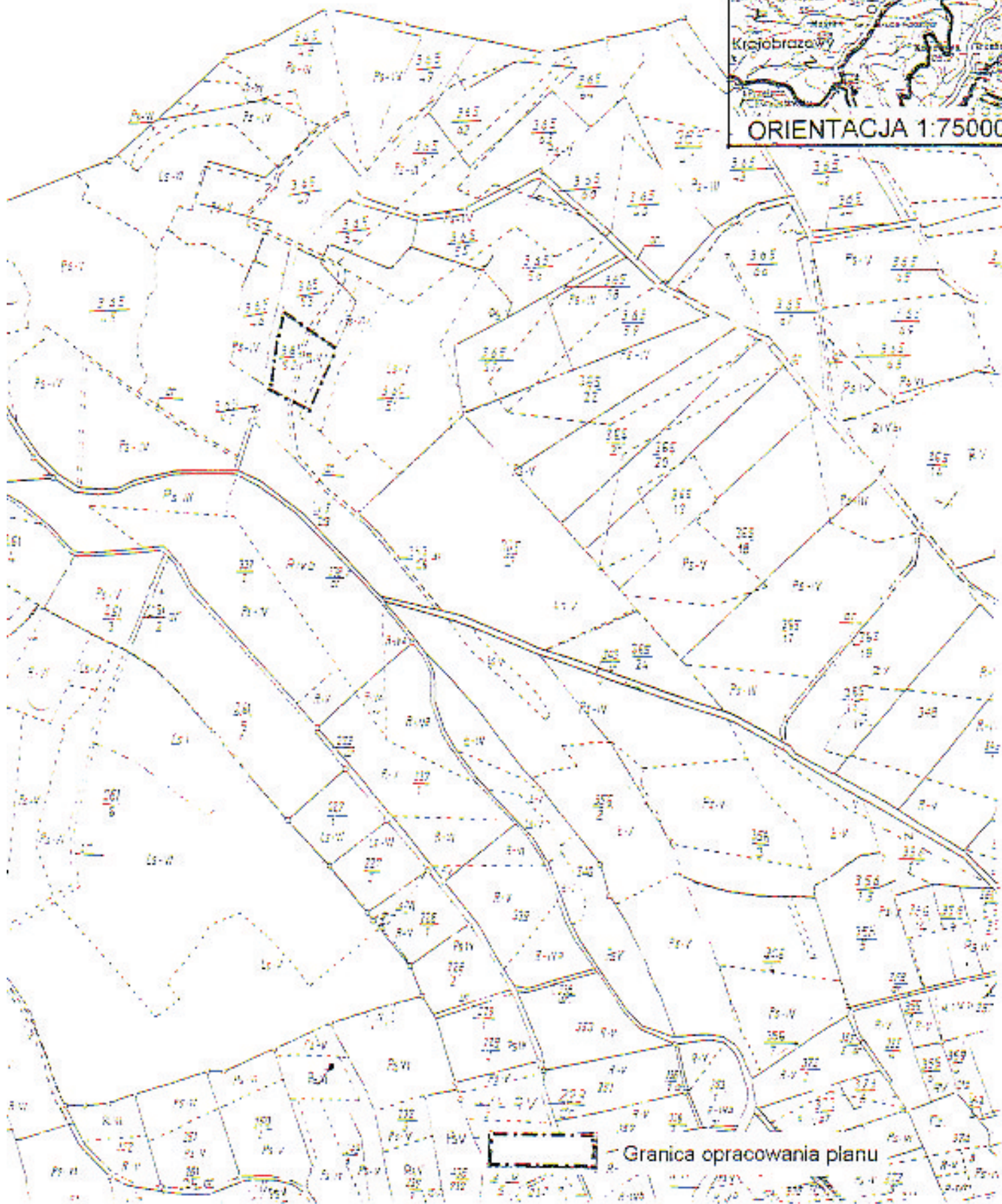
Gmina Zioty Stok posiada opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy w jej administracyjnych granicach. W planie tym wsi Chwalisław przypisano funkcję podstawową- rekreację. Funkcji tej nadano charakter rozwojowy. Wiąże się to głównie z jej atrakcyjnym położeniem oraz wyjątkowymi walorami przyrodniczo-klimatycznymi. W trakcie opracowania projektu planu miejscowego, dla terenów sąsiadujących z działką nr 365/52 przypisano funkcję rolniczą z możliwością zabudowy. Działka nr 365/52 położona w północno-zachodniej części wsi została pominięta w ustalaniu w/w funkcji. Brak było również wniosków do planu, które wskazywałyby na zainteresowanie właścicieli gruntu jako terenu nadającego się w przyszłości do zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej.

Przeznaczenie w niniejszym planie miejscowym przedmiotowej działki na cele mieszkalno-rekreacyjne pozwoli na zrealizowanie na w/w działce, jednego niewielkiego obiektu mieszkalno-rekreacyjnego, wykorzystywanego okazjonalnie na cele wypoczynkowe.

Działka nr 365/52 wraz z sąsiednimi działkami nr 365/53, 365/54, 365/61, 365/47 i 365/46 na których jest możliwa również realizacja pojedynczych, niewielkich obiektów, tworzyć będzie zintegrowany zespół obiektów o podobnym charakterze i jednorodnej funkcji. Zespół ten oparty będzie o nową, modernizowaną drogę dojazdową, wyprowadzoną z centrum wsi Chwalisław.

Mapa ewidencji gruntów

Skala 1:5000



210

## INFORMACJA

o przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej we wsi Chwalistaw.

Teren opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem jedną działkę ewidencyjną nr 365/52 położoną w północno-zachodniej części wsi Chwalistaw.

Dla tego terenu funkcjonuje jedynie mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000 oraz skomplikowana mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionymi granicami działek ewidencyjnych, również w skali 1:5000.

Urząd Miejski w Złotym Stoku jest w posiadaniu kopii w/w map. Matryce tych map znajdują się w zasobach geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kielbaso w i j", written in a cursive style.