

Złoty Stok, 16.02.2018 r.

GK.6840.13.2018

OGŁOSZENIE

Burmistrz Złotego Stoku działając zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/ ogłasza:

ROKOWANIA

po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

na sprzedaż **nieruchomości gruntowej, położonej w Mąkolnie** oznaczonej, jako **działka nr 538/1 o pow. 0,2770 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr SW1Z/00065191/9. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

-MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej (30% powierzchni działki),

- RP – teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy (70% powierzchni działki).

Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna sn. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02.08.2017 r.

Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały dwa przetargi zakończone wynikiem negatywnym, w terminach:

I przetarg ustny nieograniczony odbył w dniu 04.10.2017 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28.11.2017 r.

CENA WYWOŁAWCZA:

26.500,00 zł

Wysokość zaliczki:

2.650,00 zł

Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek Vat 23% od powierzchni pod zabudowę.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu **28.03.2018 r. (środa) o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku /pok. nr 15, I piętro/.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

- wpłata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,

- złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zaliczkę w pieniądzu w wysokości 2.650,00 zł, stanowiącą 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku **do dnia 23.03.2018 r.** lub na rachunek bankowy Gminy Złoty Stok - BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 **do dnia 23.03.2018 r.**

Za dzień wpłaty zaliczki uważa się dzień wpłaty do kasy Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku lub dzień zaksięgowania jej na rachunku bankowym Gminy Złoty Stok tj. 23.03.2018 r.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zwrócona jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę rokowań nie wygra.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym

w zawiadomieniu, Burmistrz Złotego Stoku, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie najpóźniej **do dnia 23.03.2018 r.** do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złoty Stoku, ul. Rynek 22. Koperta winna być opatrzona napisem: „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach ogłoszonych na sprzedaż nieruchomości położonej w Makolnie - działka nr 538/2.”

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Cena proponowana za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Sprzedawca nie zapewnia okazania granic w terenie.

Osoba biorąca udział w rokowaniach winna posiadać dowód osobisty, natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z rejestru.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Burmistrz Złotego Stoku zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na okres **30 dni**, tj. **od 21.02.2018 r. do 23.03.2018 r.**

Z dodatkowymi warunkami i przedmiotem rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pok. nr 17, tel. (74)8 164 153

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Mirosława Słowiań
Mirosława Słowiań