

Uchwała Nr. XLIII/271/06.....  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 15 września 2006r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Złotym Stoku  
uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka rekreacji konnej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową i usługową w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 312/9 i 313/3, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz







Złoty Stok – 4 sierpnia 2006.

**Burmistrz Złotego Stoku**

## A N A L I Z A

- dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka rekreacji konnej w Złotym Stoku.

Wybór terenu dla zabudowy i organizacji ośrodka rekreacji konnej został dokonany przez inwestora, który jest właścicielem gruntu w granicach działek ewidencyjnych nr 312/9 i 313/3.

W chwili obecnej działka nr 312/9 jest zainwestowana niewielkim obiektem gospodarczym. Natomiast działka nr 313/3 położona w sąsiedztwie kompleksu leśnego stanowi pastwisko IV i V klasy bonitacyjnej. Teren ten od lat w żaden sposób nie jest użytkowany rolniczo. Położenie terenu oraz jego ukształtowanie stwarzają dogodne warunki do budowy ośrodka rekreacji konnej. Ponadto położenie niezabudowanej działki w sąsiedztwie granicy lasu oraz jej wydłużony kształt (długość około 300 m) będą umożliwiały jazdę konną w sprzyjających warunkach.

Realizacja zamierzonego programu na tym terenie uatrakcyjni jeszcze bardziej istniejącą i projektowaną ofertę gminy Złoty Stok w zakresie rekreacji i wypoczynku.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Jędrzejowski*


## Uzasadnienie do uchwały.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Złoty Stok ma na celu wprowadzenie do tego planu nowych usług rekreacyjnych.. Zostaną one zlokalizowane na terenie położonym w sąsiedztwie ulicy R. Traugutta w granicach dwóch działek własnościowych nr 312/9 i 313/3.

W programie określonym w uchwale pod nazwą ośrodka rekreacji konnej będzie się znajdować :

- teren jazdy konnej, w tym również nauki jazdy,
- teren towarzyszących usług, głównie z zakresu gastronomii,
- teren towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej w postaci jednego obiektu mieszkalnego, służącego właścicielowi ośrodka,

Podjęta uchwała, a w konsekwencji realizacja w przyszłości określonego powyżej programu – wzbogaci ofertę Złotego Stoku w zakresie pełnionych usług rekreacyjnych.

  
Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz



## I N F O R M A C J A

- o przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ośrodka rekreacji konnej w Złotym Stoku.

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje obszar dwóch działek własnościowych nr 312/9 i 313/3, położonych w sąsiedztwie istniejących obiektów usługowo-produkcyjnych oraz kompleksu leśnego w mieście Złoty Stok.

Dla tego terenu Urząd Miejski w Złotym Stoku przygotował podkład mapowy w skali 1:1000.

BURMISTRZ  
Stanisław Dobrowolski