

**Uchwała Nr. XL1/257/06  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 31 maja 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 276/2 i 276/3

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) oraz w zawiązku z uchwałą Nr XXXIV/214/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 23 listopada 2005 r. W sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej oraz po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok

**Rada Miejska w Złotym Stoku  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 276/2 i 276/3
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
  - Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
  - Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

## § 2

obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- Oznaczenia literowe określające przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
- Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Kierunki wjazdu na wyznaczone działki

## § 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 276/2 i 276/3
- Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- Terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie
- Powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością na wydzielonej działce
- Przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie

## § 4

1. Dla terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się przeznaczenie podstawowe w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten oznaczono w rysunku planu symbolem MN.
2. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu ściśle określone linie rozgraniczające
3. Określona w planie funkcja podstawowa terenu może być wzbogacona o funkcje uzupełniające, niekolidujące z funkcją podstawową. Mogą one obejmować nie więcej niż 30% terenu przeznaczanego dla funkcji podstawowej
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy w obrębie działki budowlanej należy traktować jako linie zalecane, oznaczające pożądany zasięg zabudowy

## § 5

1. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Radosnej i ulicy Chemików
2. Dla ulicy Radosnej przyjęto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, kategorię ulicy dojazdowej KD. Podobnie dla północnego odcinka ulicy Chemików, przylegającego do działki ewidencyjnej nr 276/3, przyjęto kategorię ulicy dojazdowej KD
3. Dla obu ulic zabezpiecza się pas drogowy w liniach rozgraniczających o minimalnej szerokości 10,0 m
4. Ustala się wjazd na teren działki ewidencyjnej nr 276/2 z ulicy Radosnej
5. ustala się wjazd na teren działki ewidencyjnej nr 276/3 z ulicy Chemików poprzez układ dróg wewnętrznych (północny odcinek ul.Chemików).

## § 6

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych budynków mieszkalnych z istniejącej sieci kablowej niskiego napięcia
2. Istniejącą linię kablową N/N przebiegającą przez teren obu działek należy przełożyć w ten sposób aby jej przebieg nie kolidował z usytuowaniem projektowanych budynków
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej, przebiegającej z ulicy Radosnej i północnym odcinku ulicy Chemików
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i ścieków opadowych do miejskich instalacji kanalizacji sanitarnej i burzowej
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych z terenu działki nr 276/2 można wykorzystać istniejący odcinek kanalizacji deszczowej Kd100
6. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła ciepła. Dopuszcza się również pozyskiwanie ciepła z źródeł położonych poza granicami terenu
7. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
8. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej sieci w ul. Radosnej
9. Gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach, skąd będą sukcesywnie wywożone w sposób zorganizowany na gminne składowisko odpadów

## § 7

1. Teren objęty niniejszym planem przeznaczony jest do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Uznaje się dokonany wcześniej podział terenu na dwie działki budowlane o nr 276/2 i 276/3
3. Na każdej z działek dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego
4. Projektowane budynki należy realizować jako obiekty maksymalnie 2 kondygnacyjne, z stromym dachem. Należy stosować dachy o dwóch równych połaciach, nachylonych w granicach 30-45<sup>0</sup>. pokrycie dachów ceramiczne. Dopuszcza się również stosowanie blachy dachówkopodobnej
5. Zaleca się zastosowanie projektu architektonicznego zwracającego szczególną uwagę na zewnętrzny wystrój poszczególnych elewacji obiektów
6. Warunki usytuowania obiektów określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy
7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wysokości minimum 75%.

#### § 8

1. Celem maksymalnej ochrony środowiska wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza
2. Dla ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem nakłada się obowiązek prowadzenia w granicach poszczególnych działek uporządkowanej gospodarki ciepłej, przy zastosowaniu w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych ekologicznych nośników energii
3. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wprowadza się kategoriyczny zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu
4. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy przestrzegać zasady ochrony powierzchni terenu przed zmianami w ukształtowaniu. Nadmiar gruntu powstałego przy realizacji wykopów należy usunąć i wywieźć na miejsce wskazane przez władze Gminy
5. W razie ujawnienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych i ziemnych znalezisk posiadających cechy zabytkowe, należy o tym powiadomić władze Gminy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
6. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych w czasie prowadzenia robót budowlanych należy natychmiast przerwać prace, a cały teren udostępnić dla ratowniczych badań archeologicznych. Badania te zostaną wykonane na koszt inwestora. Wyniki tych badań

- będą decydować o możliwości kontynuowania prac budowlanych, a w konsekwencji zaniechania prac lub zmianie przeznaczenia terenu
7. Chronić w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń wysoką, oddzielającą teren działek budowlanych od terenów komunikacji publicznej
  8. Zaleca się wytworzenie poprzez nowe nasadzenia pasa zieleni średniej i wysokiej wzdłuż granic z sąsiadującym terenem przedszkola miejskiego

#### § 9

Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu.

Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa.

RADCA PRAWNY

*Marek Ociepa*

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Tichanowicz*

## Uzasadnienie do uchwały.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został opracowany w roku 2006 po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Granicami planu objęto dwie wydzielone geodezyjnie działki budowlane nr 276/2 i 276/3 położone pomiędzy istniejącymi obiektami mieszkalnymi, usługowymi i gospodarczymi. Stanowią cenny bo całkowicie uzbrojony z dobrym dojazdem teren. Powierzchnia każdej z działek wynosi 930 m<sup>2</sup>.

Projekt planu uzyskał niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia. W toku wyłożenia projektu planu oraz w czasie dyskusji publicznej nie zgłoszono żadnych uwag.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

DO UCHWAŁY NR ...*XLI/257/06* RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU  
Z DNIA ...*31.05/2006*.....R

**W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ŻŁOTYM STOKU W  
GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 276/2 I 276/3**

---

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/, art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. nr 142, poz.1591 z 2001r z późniejszymi zmianami/ i art. 124 ust.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych / jednolity tekst Dz.U. nr 15 poz. 148 z 2003r z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Żłotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Przewodniczący Rady*  
*Jerzy Tichanowski*

### Załącznik nr. 3

- do uchwały nr XL/257/06..... Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 31 maja 2006 r...

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w  
Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 276/2 i 276/3.

### Rozstrzygnięcie

- o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. nr 80, poz.  
717 ) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym ( jednolity tekst Dz.U. nr 142 poz.1591 z 2001 r. ) -  
Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje :

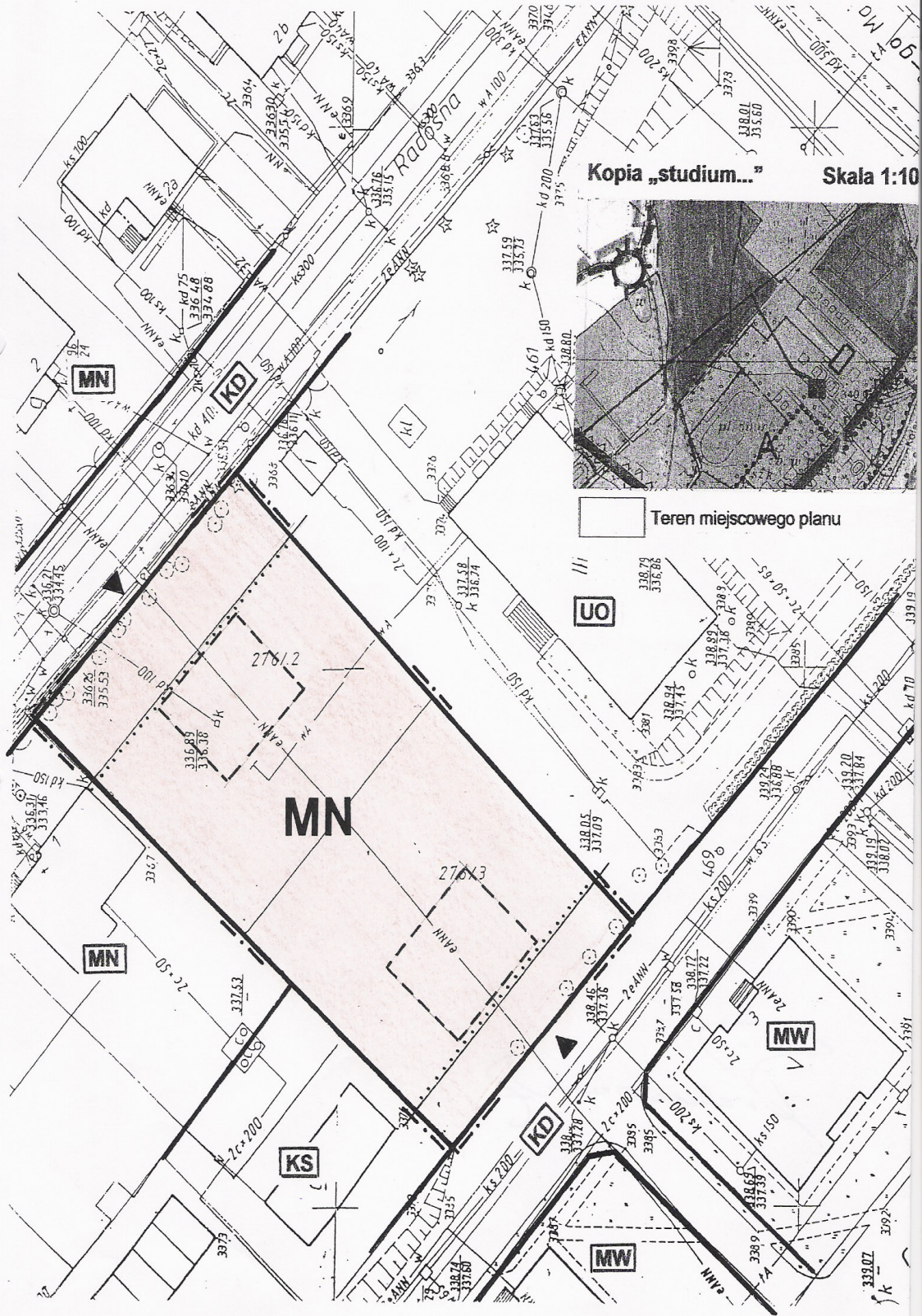
Na podstawie wyników wyłożenia projektu planu do publicznego  
wglądu w tym również dyskusji publicznej nad planem stwierdzono, że  
do projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag. Dowodem tego jest  
stosowna tabela w dokumentacji prac planistycznych.

  
Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



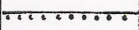


Złoty Stok, dz. ewid. nr 276/2 i 276/3  
Skala 1:500





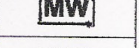
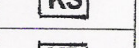
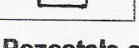
Załącznik nr 1 – Rysunek planu - do  
uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
Nr XLV/257/06..... z dnia 31.01.2006.

**OZNACZENIA:**

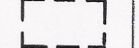
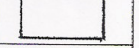

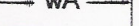
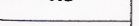


**Ustalenia planu:**

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Granice opracowania planu miejscowego
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Kierunek wjazdu na działkę budowlaną
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Dyspozycje przestrzenne dla terenów sąsiadujących, określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok:**

	Teren przedszkola miejskiego
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Teren komunikacji
	Teren dróg dojazdowych

**Pozostałe oznaczenia:**

	Orientacyjne usytuowanie projektowanych budynków
	Budynki istniejące
	Istniejąca kablowa sieć elektryczna
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
	Istniejąca sieć telefoniczna