

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
z dnia 26 października 2017 roku.**

**Zamawiający:** Gmina Złoty Stok, reprezentowana przez Burmistrza Miasta  
woj. dolnośląskie; 57-250 Złoty Stok; Rynek 22  
tel. 74 8164 164  
fax 74 8164 133  
email – [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony na:

**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.**

**Adres strony internetowej Zamawiającego, na której zamieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia:** [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia mieści się w granicy działki 730, obręb Złoty Stok.

Zadanie przewiduje wykonanie robót remontowych głównie wewnątrz budynku, na zewnątrz wykonane będą roboty elewacyjne oraz naprawa istniejących schodów przy wejściach do budynku. Schody te odtworzone będą w miejscu schodów istniejących, ich usytuowanie i gabaryty nie ulegną zmianie i w zagospodarowaniu działki nie przewiduje się żadnych zmian. Wygląd zewnętrzny budynku ulegnie tylko niewielkiej zmianie – będzie to nowa elewacja i nowe schody.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych (tynk perlitowy 6 cm) z wykonaniem robót elewacyjnych;
- naprawa schodów wejściowych (związana z termoizolacją ścian zewnętrznych ratusza);
- wymiana drzwi wejściowych do budynku ( w poziomie piwnic i w poziomie parteru);
- wymiana okien w poziomie piwnic, świetlików dachowych i wyłazu na poddasze i dach;
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza (wełna mineralna 16 cm);
- docieplenie skosów dachu w pomieszczeniach użytkowych poddasza (wełna mineralna 20 cm);
- wymiana części pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę solarną fotowoltaiczną, wytwarzającą energię elektryczną, w kolorze zbliżonym z kolorem istniejącej dachówki ceramicznej;
- montaż urządzeń systemu pozyskiwania energii wraz z systemem blokującym oddawanie energii do sieci;
- naprawa kominów ponad dachem – kominy murowane z cegły klinkierowej;
- montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń poddasza;
- montaż systemu sterującego kotłem centralnego ogrzewania – automatyka pogodowa;
- usunięcie gruzu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.**

**Termin realizacji zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu.
  - 2) Spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
    - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4.
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wymagane jest złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4;

- c) zdolności technicznej i zawodowej.  
Wymagane jest złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4. **Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:**
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą (roboty wskazane poniżej nie muszą występować w jednym zadaniu inwestycyjnym):
  - prace budowlane związane z remontem i termomodernizacją budynku – o łącznej wartości min. 200 000,00 zł brutto,
  - prace w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku – o łącznej wartości min. 25 000,00 zł brutto,
  - będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia: tj. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- 3) Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w rozdz. VII SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
- 4) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia publicznego.
- 5) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Zamawiający oceni, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają wykazać przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.
- 7) Z treści zobowiązania, o którym mowa w pkt 5 lub innego dokumentu ma wynikać kwestia regulacji sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 5, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.

#### Podstawy wykluczenia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 2) w przypadkach, o których mowa:
  - a) w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. d Pzp,
  - b) w art 24 ust. 1 pkt 15 Pzp,
    - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 3) w przypadkach, o których mowa w art 24 ust. 1 pkt 18 i 20 Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 4) w przypadku, o którym mowa w art 24 ust. 1 pkt 21 Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) w przypadku, o którym mowa w art 24 ust. 1 pkt 22 Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Zapisów zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 3.
5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
6. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 12 Pzp może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli oferta:
  - a) jest niezgodna z ustawą;
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
  - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.;
- h) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużeniu terminu związania ofertą;
- i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. O odrzuceniu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w formie pisemnej stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca:
  - a) nie podlega wykluczeniu – załącznik do SIWZ nr 3,
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4.
2. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. – załącznik nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.  
Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:
  - a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
  - b) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
  - c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **Wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą (roboty wskazane poniżej nie muszą występować w jednym zadaniu inwestycyjnym):**
    - prace budowlane związane z remontem i termomodernizacją budynku – o łącznej wartości min. 200 000,00 zł brutto,
    - prace w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku – o łącznej wartości min. 25 000,00 zł brutto,**wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota budowlana została wykonana należycie - załącznik nr 6 do SIWZ;**
  - d) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Z wykazu ma wynikać, że wykonawca dysponuje minimum jednym kierownikiem budowy, posiadającym kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) - załącznik nr 7 do SIWZ;**
  - e) inne dokumenty: w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy – **Wykonawca wypełnia załącznik nr 8 do SIWZ.**
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub

- dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017.570 t.j.).
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o którym mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.
  7. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jako najkorzystniejszej, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.
  9. Dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na każdej stronie przez Wykonawcę.
  10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3:
    - a) **pkt a** – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
    - b) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt a, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty powinny być wystawione w terminach określonych w ppkt a;
    - c) w przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu;
    - d) dokumenty sporządzone w języku obcym mają być składane wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski.

**Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

**Kryteria wyboru oferty:**

- a) **cena – 60%**
- b) **gwarancja – 40% - minimalna gwarancja na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia – 36 miesięcy, maksymalna gwarancja 120 miesięcy.**

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, pok. nr 7 sekretariat (parter), w terminie do **10 listopada 2017 roku, do godz. 10<sup>00</sup>**.

Oferty w języku polskim powinny być składane w zamkniętych zaadresowanych (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) kopertach z napisem „**Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku**” i „**Nie otwierać przed 10 listopada 2017, do godz. 10<sup>30</sup>**”.

Kopertę, poza oznakowaniem wskazanym powyżej, należy opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej), w dniu 10 listopada 2017 roku, o godz. 10<sup>30</sup>.

Otwarcie ofert jest jawne.

**Termin związania ofertą.**

1. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 93 ust 1a Pzp, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 26 października do 10 listopada 2017r.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na portalu UZP w dniu 26 października 2017r.

GMINA ZŁOTY STOK  
ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok  
tel. 74/8164-164, fax 74/8164-133  
NIP 887-16-35-183 REGON 890718484  
e-mail: um@zlotystok.pl

BURMISTRZ  
  
Grażyna Orczyk

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

### WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

**Wszelkie informacje, przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty.**

**Nr referencyjny, nadany sprawie przez Zamawiającego: RL.271.11.2017**

### DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Złoty Stok ,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Pzp) (Dz.U.2017.1579 t.j.).

### I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Gmina Złoty Stok**, z siedzibą w **Złotym Stoku, Rynek 22**, reprezentowana przez **Burmistrza – Grażynę Orczyk**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

tel.: **74 8164164**, faks: **74 8164133**

e-mail: [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl)

NIP **887 16 35 183** REGON **890718484**

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.) oraz jej aktów wykonawczych.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedsięwzięcia mieści się w granicy działki 730, obręb Złoty Stok.  
Zadanie przewiduje wykonanie robót remontowych głównie wewnątrz budynku, na zewnątrz wykonane będą roboty elewacyjne oraz naprawa istniejących schodów przy wejściach do budynku. Schody te odtworzone będą w miejscu schodów istniejących, ich usytuowanie i gabaryty nie ulegną zmianie i w zagospodarowaniu działki nie przewiduje

się żadnych zmian. Wygląd zewnętrzny budynku ulegnie tylko niewielkiej zmianie – będzie to nowa elewacja i nowe schody.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych (tynk perlitowy 6 cm) z wykonaniem robót elewacyjnych;
- naprawa schodów wejściowych (związana z termoizolacją ścian zewnętrznych ratusza);
- wymiana drzwi wejściowych do budynku ( w poziomie piwnic i w poziomie parteru);
- wymiana okien w poziomie piwnic, świetlików dachowych i wyłazu na poddasze i dach;
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza (wełna mineralna 16 cm);
- docieplenie skosów dachu w pomieszczeniach użytkowych poddasza (wełna mineralna 20 cm);
- wymiana części pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę solarną fotowoltaiczną, wytwarzającą energię elektryczną, w kolorze zbliżonym z kolorem istniejącej dachówki ceramicznej;
- montaż urządzeń systemu pozyskiwania energii wraz z systemem blokującym oddawanie energii do sieci;
- naprawa kominów ponad dachem – kominy murowane z cegły klinkierowej;
- montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń poddasza;
- montaż systemu sterującego kotłem centralnego ogrzewania – automatyka pogodowa;
- usunięcie gruzu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ wraz z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.**

Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 7 i 29 oraz 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie zawarte w SIWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje





produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne

2. **Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.**
- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem Robót określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2016.1666 t.j. z późn. zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy i Podwykonawców Robót. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub

**Podwykonawcy;**

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**3. Kod CPV**

- 45 100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45 262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45 111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45 261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45 261320-3 Kładzenie rynien
- 45 400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45 262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45 262311-4 Betonowanie konstrukcji
- 45 262510-9 Roboty kamieniarskie
- 45 310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

- 45 311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45 317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45 321000-3 Izolacja cieplna
- 45 331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45 421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45 442100-8 Roboty malarskie
- 45 442110-1 Malowanie budynków
- 45 210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**Termin realizacji zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu.
  - 2) Spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
    - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności, Wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4.
    - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.  
Wymagane jest złożenie oświadczenia przez Wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4;
    - c) zdolności technicznej i zawodowej.  
Wymagane jest złożenie oświadczenia przez Wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4. **Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:**
      - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą (roboty wskazane poniżej nie muszą występować w jednym zadaniu inwestycyjnym):
        - prace budowlane związane z remontem i termomodernizacją budynku – o łącznej wartości min. 200 000,00 zł brutto,
        - prace w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku – o łącznej wartości min. 25 000,00 zł brutto,
        - będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:  
tj. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- 3) Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w rozdz. VII SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
- 4) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać że Wykonawca nie posiada

wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia publicznego.

- 5) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6) Zamawiający oceni, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.
- 7) Z treści zobowiązania, o którym mowa w pkt 5 lub innego dokumentu ma wynikać kwestia regulacji sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 5, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.

## **VI. Podstawy wykluczenia.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. a-c Pzp, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 2) w przypadkach, o których mowa:
    - a) w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 Pzp, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach,

- została skazana za przestępstwo wymienione w art 24 ust. 1 pkt 13 lit. d Pzp,
- b) w art 24 ust. 1 pkt 15 Pzp,
    - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
  - 3) w przypadkach, o których mowa w art 24 ust. 1 pkt 18 i 20 Pzp, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w art 24 ust. 1 pkt 21 Pzp, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) w przypadku, o którym mowa w art 24 ust. 1 pkt 22 Pzp, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
  3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Zapisów zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 3.
  5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 Pzp, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewni temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
  6. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 12 Pzp może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli oferta:
    - a) jest niezgodna z ustawą;
    - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
    - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
    - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
    - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.
    - g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.;
    - h) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na

- przedłużenie terminu związania ofertą;
- i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. O odrzuceniu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę, którego ofertę odrzucił podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w formie pisemnej stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca:
  - a) nie podlega wykluczeniu – załącznik do SIWZ nr 3,
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik do SIWZ nr 4.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. – załącznik nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:

  - a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
  - b) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
  - c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **Wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą (roboty wskazane**

poniżej nie muszą występować w jednym zadaniu inwestycyjnym):

- prace budowlane związane z remontem i termomodernizacją budynku – o łącznej wartości min. 200 000,00 zł brutto,

- prace w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku – o łącznej wartości min. 25 000,00 zł brutto,

wraz z dokumentami potwierdzającymi, że robota budowlana została wykonana należycie- załącznik nr 6 do SIWZ;

- d) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **Z wykazu ma wynikać, że wykonawca dysponuje minimum jednym kierownikiem budowy, posiadającym kwalifikację, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) - załącznik nr 7 do SIWZ;**
- e) **inne dokumenty: w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy – Wykonawca wypełnia załącznik nr 8 do SIWZ.**
4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017.570 t.j.) .
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o którym mowa w pkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.
7. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie jako najkorzystniejszej, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.
9. Dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na każdej stronie przez Wykonawcę.
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3:

- a) **pkt a** – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Pzp, dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt a, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty powinny być wystawione w terminach określonych w ppkt a;
- c) w przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu;
- d) dokumenty sporządzone w języku obcym mają być składane wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski.

### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2017.1481 t.j.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2017.1219 t.j.).
2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania, wezwania i odpowiedzi oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy, muszą przekazywać w formie pisemnej. Dopuszcza się formę faksu i drogi elektronicznej, pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia oryginałem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Złotym Stoku, Rynek 22, 57 - 250 Złoty Stok**. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych



- warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o którym mowa w rozdziale pkt 1.
  7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej BIP Zamawiającego: [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net) i przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ.
  8. Zamawiający, na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu, nie przewiduje organizowania zebrania potencjalnych oferentów.
  9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski.
  10. Adres do korespondencji: **Gmina Złoty Stok, ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok.** Zamawiający wymaga, aby wszystkie pisma związane z przetargiem, w tym ewentualne zapytania, były kierowane wyłącznie na ten adres i były opatrzone numerem sprawy jak w nagłówku **RL.271.11.2017.**
  11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.  
Do kontaktu z oferentami w sprawach dotyczących przetargu upoważnieni są:  
podinsp. ds. inwestycji i zamówień publicznych – Bartłomiej Zawadzki.  
podinsp. ds. pozyskiwania środków zewnętrznych – Maciej Michalski

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **X. Termin związania ofertą.**

1. Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez upoważnionego przedstawiciela(li) Wykonawcy. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant firmy.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim, techniką nieścieralną, pismem maszynowym, komputerowym lub odręcznie oraz podpisana przez podmiot upoważniony.

5. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
  - a) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym, zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub podpisane przez Pełnomocnika;
  - b) osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo, w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców.
6. Dokumenty dołączone do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, uwag dotyczących przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej wymienionej w rozdz. 3 SIWZ należy kierować do Zamawiającego zapytanie w celu udzielenia wyjaśnień. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty.
8. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 Pzp poprawi w ofercie: omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Tajemnica przedsiębiorstwa:
  - a) jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ustawy z dnia 14 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pakietu celem zachowania przez Zamawiającego tajemnicy. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „Tajemnice przedsiębiorstwa - nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieoznaczenie części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, by stosowne zastrzeżenie Wykonawca złożył na formularzu ofertowym lub w samej ofercie, w sposób nie budzący wątpliwości;
  - b) nie ujawnia się tajemnicy stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp;
  - c) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie ujawnieniem tych informacji.
10. Wykonawca nie może zamieniać treści formularzy, które stanowią załączniki do SIWZ.
11. Ofertę sporządzoną na formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ**. Każda strona oferty powinna być ponumerowana wraz ze wszystkimi załącznikami, spiętymi do oferty w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
12. Koperta powinna być zaadresowana (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) oraz opisana według poniższego wzoru:  
**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.**  
**„Nie otwierać przed 10 listopada 2017, do godz. 10.30”.**
13. Kopertę, poza oznakowaniem wskazanym w pkt 12, należy opatrzyć dokładną nazwą

i adresem Wykonawcy.

14. **W przypadku braku ww. informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.**
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy jego oferta nie będzie otwierana.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami (patrz rozdz. XI) należy złożyć do dnia **10 listopada 2017** do godz. **10<sup>00</sup>** w pokoju nr 7 (parter – sekretariat Urzędu), w Złotym Stoku, Rynek 22.
2. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, Zamawiający zwróci bezzwłocznie.
3. Na żądanie Wykonawcy zamawiający udziela pisemnego potwierdzenia złożenia oferty wraz z numerem, pod jakim została ona zarejestrowana.
4. **Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, to jest w budynku Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, w dniu 10 listopada 2017, o godz. 10<sup>30</sup>, w pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej).**
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **XIII. Opis obliczenia ceny.**

1. Wykonawca składa wypełniony i podpisany formularz ofertowy - **załącznik nr 2 do SIWZ.**
2. Cena oferty ma charakter **ryczałtowy.**
3. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych

z wykonaniem zamówienia.

4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury
5. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia (opisane w SIWZ i załącznikach), również koszty związane z:
  - a) urządzeniem, utrzymaniem i zabezpieczeniem terenu budowy i robót wraz z zapleczem budowy, w tym: zabezpieczeniem przed zniszczeniem materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego oraz przed dostępem i działaniem osób trzecich,
  - b) zabezpieczeniem robót pod względem BHP;
  - c) doprowadzeniem i utrzymaniem energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy;
  - d) wyłączeniem mediów, (jeżeli wystąpi);
  - e) utrzymaniem w należytym porządku dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy, utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - f) naprawą uszkodzonych, na skutek prowadzonych robót, urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych;
  - g) zapewnieniem dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - h) zorganizowaniem i przeprowadzeniem niezbędnych prób, badań (zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót) i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywaniem odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - i) demontażem obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru;
  - j) wykonaniem pełnej dokumentacji powykonawczej;
  - k) odszkodowaniami za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia ww. robót.

**Wszystkie ww. koszty stanowią koszt własny Wykonawcy.**

#### **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**

1. W przedmiotowym postępowaniu kryterium wyboru oferty są:
  - a) **cena – 60%**
  - b) **gwarancja – 40% - minimalna gwarancja na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia – 36 miesięcy, maksymalna gwarancja 120 miesięcy.**

Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów:

$$\text{cena} = [(C_n:C_b) \times 100] \times \text{waga}$$

gdzie:  $C_n$  – cena oferty o najniższej cenie;  $C_b$  – cena oferty badanej

gwarancja =  $[(Gb:Gn) \times 100] \times \text{waga}$

gdzie: Gn – najdłuższa gwarancja; Gb – gwarancja badanej oferty

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży **najkorzystniejszą ofertę**.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik nr 9 do SIWZ**, w formie pisemnej, nie wcześniej niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy Pzp. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.
2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami w rozdziale XVI SIWZ.
4. Przedłożyć do wglądu uprawnienia budowlane osób, które pełnić będą funkcje opisane w ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **10 % ceny** całkowitej brutto podanej w ofercie i musi zostać wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo

- kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych, emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
  4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie pieniężnej, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  5. W przypadku wpłaty pieniężnej zabezpieczenie należy wpłacać na depozytowe konto:  
**Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śl., oddział Złoty Stok,  
nr rachunku 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004**
  6. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  7. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  8. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
  9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 149 Pzp stosuje się.
  10. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

#### **XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Istotne postanowienia umowy zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącej **załącznik nr 9 do SIWZ**.

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu

danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 179 – 198 g Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
  - 1) Odwołania. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. W tym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
    - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - c) odrzucenia oferty odwołującego;
    - d) opisu przedmiotu zamówienia;
    - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- 2) Skarga do sądu. Wykonawca zgodnie z zasadami przytoczonymi powyżej ma prawo wniesienia skargi do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U.2017.1481 t.j.) jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

- XIX. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- XX. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**
- XXI. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.**
- XXII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- XXIII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego. [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl), [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)**
- XXIV. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**
- XXV. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**
- XXVI. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem wskazanym w art. 93 ust. 4 Pzp.**
- XXVII. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych.**
- XXVIII. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.**  
Zamawiający nie zastrzega zgodnie z art. 36a ust. 2 Pzp, że kluczową część zamówienia przedmiotowej roboty budowlanej musi wykonywać osobiście sam Wykonawca składający ofertę a nie podwykonawca.
- XXIX. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a.**  
Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a. Pzp zostały określone w rozdziale III ust 2 niniejszego SIWZ.
- XXX. Wymagania w przypadku zamówień na roboty budowlane.**
- a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, jeżeli zamawiający określa takie wymagania;
- b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli zamawiający określa takie informacje  
zawarto we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 9 do SIWZ.**
- XXXI. Standardy jakościowe.**  
Standardy jakościowe określono w dokumentacji projektowej i STWiOR stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.
- XXXII. Zamawiający przewiduje unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 93 ust 1a Pzp, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.**



**Wykaz załączników:**

- Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
- Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- Załącznik nr 4 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 – Informacja o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.
- Załącznik nr 6 – wykaz wykonanych robót budowlanych+ referencje
- Załącznik nr 7 – wykaz osób
- Załącznik nr 8 – część zamówienia, jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
- Załącznik nr 9 – projekt (wzór) umowy
- Załącznik nr 10 – przedmiar POMOCNICZY

GMINA ŻŁOTY STOK  
ul. Rynek 22, 57-250 Żłoty Stok  
tel. 74/8164-164, fax 74/8164-133  
NIP 887-16-35-183 REGON 89071848/  
e-mail: um@zlotystok.pl

BURMISTRZ  
  
Grażyna Orczyk

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą szczegółową specyfikacją prac do wykonania i dokumentacją techniczną, z należytą starannością, wykona wskazane poniżej zamówienie.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. **„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”**

Zakres przedsięwzięcia mieści się w granicy działki 730, obręb Złoty Stok.

Zadanie przewiduje wykonanie robót remontowych głównie wewnątrz budynku, na zewnątrz wykonane będą roboty elewacyjne oraz naprawa istniejących schodów przy wejściach do budynku. Schody te odtworzone będą w miejscu schodów istniejących, ich usytuowanie i gabaryty nie ulegną zmianie i w zagospodarowaniu działki nie przewiduje się żadnych zmian. Wygląd zewnętrzny budynku ulegnie tylko niewielkiej zmianie – będzie to nowa elewacja i nowe schody. Planowane roboty remontowe nie wpłyną w żaden sposób na sąsiednie obiekty oraz pogorszenie stanu środowiska.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych (tynk perlitowy 6 cm) z wykonaniem robót elewacyjnych;
- naprawa schodów wejściowych (związana z termoizolacją ścian zewnętrznych ratusza);
- wymiana drzwi wejściowych do budynku ( w poziomie piwnic i w poziomie parteru);
- wymiana okien w poziomie piwnic, świetlików dachowych i wyłazu na poddasze i dach;
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza (wełna mineralna 16 cm);
- docieplenie skosów dachu w pomieszczeniach użytkowych poddasza (wełna mineralna 20 cm);
- wymiana części pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę solarną fotowoltaiczną, wytwarzającą energię elektryczną, w kolorze zbliżonym z kolorem istniejącej dachówki ceramicznej;
- montaż urządzeń systemu pozyskiwania energii wraz z systemem blokującym oddawanie energii do sieci;
- naprawa kominów ponad dachem – kominy murowane z cegły klinkierowej;
- montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń poddasza;
- montaż systemu sterującego kotłem centralnego ogrzewania – automatyka pogodowa;
- usunięcie gruzu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

***UWAGA: Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 7 i 29 oraz 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie zawarte w SIWZ***

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

*oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne.*

**W zakresie robót do wykonania są:**

**I. Prace przygotowawcze i zabezpieczające terenu robót.**

- Prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem, zadaszeniami ochronnymi,
- Organizacja spotkania roboczego z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- **Opracowanie harmonogramu prac remontowych, z uwzględnieniem konieczności zachowania dostępności i ciągłości pracy Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku,**
- Organizacja placu budowy. *(Uwaga: zgodnie z zapisami umowy: wywóz i unieszkodliwienie odpadów, nadmiaru ziemi, doprowadzenie energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonywanych prac, uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy oraz korzystania z nieruchomości sąsiedniej należy do obowiązków Wykonawcy i stanowi jego koszt),*
- Prace zabezpieczające istniejące drzewa i krzewy, *(Uwaga: w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanowi to jego koszt),*
- *Uwaga: Wszystkie prace kolizyjne i związane z odbiorami technicznymi w stosunku do infrastruktury elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz drogowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w uzgodnieniach branżowych zawartych w dokumentacji technicznej. Prace te należą do obowiązków Wykonawcy i stanowi jego koszt.*

## II. Ustawienie rusztowań

- Montaż i ustawienie rusztowań zewnętrznych – 663,152m<sup>2</sup>,
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych – 777,752m<sup>2</sup>,
- Zabezpieczenie stolarki folią – 57,804m<sup>2</sup>,

## III. Prace w zakresie elewacji ratusza.

- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 71,660m,
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – 38,970m,
- Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach – 514,886m<sup>2</sup>,
- Wykucie z muru podokienników z płytek glazurowanych – 30,000m,
- Rozebranie parapetów zewnętrznych - 1,593m<sup>2</sup>,
- Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej – 156,763m<sup>2</sup>,
- Wykucie bruzd poziomych dla wykonania ściągów – 138,880m<sup>2</sup>,
- Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra – 978,733kg,
- Zamurowanie bruzd ze ściągami stalowymi – 145,280m,
- Naprawa pęknięć, wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegłą na zaprawie cement – 6,00m,
- Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł – 0,281m<sup>3</sup>,
- Wykonanie nadproży z kątowników – 9,00m,
- Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5szt – 6 msc,
- Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru – 671,649m<sup>2</sup>,
- Impregnacja przeciwsolna ręczna - dolna część ściany do wysokości 0,7m nad cokołem kamiennym – 205,371m<sup>2</sup>,
- Wykonanie tynków "perlitowych" o grub. 6 cm – 671,649m<sup>2</sup>,
- Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi – 48,608m<sup>2</sup>,
- Wykonanie szczeliny o szerokości 15mm przy podłożu wraz z wypełnieniem masą elastyczną jednoskładnikową – 70,240m,
- Naprawa tynkarska gzymsów podrynnowych – 70,900m,
- Wykonanie rynien dachowych - półokrągłe o śr. 15cm z blachy cynkowo-tytanowej – 71,660m,
- Wykonanie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowo-tytanowej – 38,970m,
- Wykonanie podokienników z blachy cynkowo-tytanowej 12,528m<sup>2</sup>,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej – 22szt,
- Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie – dopuszcza się zastosowanie preparatu gruntującego wybranego systemu renowacji tynków i powłok malarskich – 514,886m<sup>2</sup>,
- Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej – dwukrotne - dopuszcza się zastosowanie wybranego systemu powłok malarskich stosowanych na obiektach zabytkowych – 514,886m<sup>2</sup>,

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

- Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych - drzwiczki szafek osadzonych w ścianie – 1,981m<sup>2</sup>,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych – krat okiennych – 25,685m<sup>2</sup>,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami – 4,170m<sup>2</sup>,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm – 0,863m<sup>2</sup>,
- Wykonanie okładziny kamiennej z płytek kamiennych z granitu o kolorze zbliżonym do piaskowca, powierzchnia płyt palona, ścian cokołu i schodów wejściowych – 163,787m<sup>2</sup>,
- Konserwacja kamiennego obramowania drzwi – 5,288m<sup>2</sup>,
- Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia – 528,800dm<sup>2</sup>,
- Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie roztworów żywic sztucznych – 6,000dm<sup>2</sup>,
- Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie) - 6,000dm<sup>2</sup>,
- Wykonanie fug – 528,800dm<sup>2</sup>,
- Wywóz gruzu na wysypisko – 28,420m<sup>3</sup>.

**IV. Prace w zakresie schodów zewnętrznych.**

- Wykucie z muru stopni schodowych osadzonych dwoma końcami – 38szt,
- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych – 5,170m<sup>3</sup>,
- Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - 5,170m<sup>3</sup>,
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebranych – 45,000kg,
- Obsadzenie stopni schodowych z profilowanych bloków z granitu, w kolorze zbliżonym do piaskowca, powierzchnie stopnie i krawędzie schodów palone – 38szt,
- Ułożenie płytek kamiennych na podestach, z granitu o kolorze zbliżonym do piaskowca, powierzchnia płyt palona – 14,390m<sup>2</sup>,
- Wykonanie nowych balustrad schodowych z prętów stalowych techniką kowalstwa artystycznego – 19,700m,

**V. Prace w zakresie izolacji termicznej i obudowy stropu poddasza oraz skosów.**

- Rozebranie elementów podsufitek z desek otynkowanych – 134,329m<sup>2</sup>,
- Rozebranie elementów stropów drewnianych – zasypek – 114,485m<sup>2</sup>,
- Rozebranie podłóg białych na wpust – 147,329m<sup>2</sup>,
- Rozebranie podłóg ślepych – 114,485m<sup>2</sup>,
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza belek stropowych – 144,514m<sup>2</sup>,
- Izolacja z folii paroszczelnej od spodu belek i paroopruszczalnej nad belkami – 147,329m<sup>2</sup>,
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome o grub. na stropie 16cm – 114,485m<sup>2</sup>,

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

- Wykonanie podłogi z płyt OSB – 139,329m<sup>2</sup>,
- Wykonanie okładziny poddasza płytami gipsowo-kartonowymi niepalnymi ognioodpornymi (dwie warstwy) na ruszcie metalowym lekkim z kształtowników – 134,329m<sup>2</sup>,
- Wykonanie podłogi w systemie suchego jastrychu z płyt gipsowo-włóknistych jastrychowych o grub. 4cm – 147,329m<sup>2</sup>,
- Odkurzenie jastrychów – 147,329m<sup>2</sup>,
- Dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe - 147,329m<sup>2</sup>,
- Ułożenie wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - 147,329m<sup>2</sup>,
- Uzupelnienie włazów kominarskich – 1szt,
- Rozebranie obudowy konstrukcji skosów II piętra – 177,819m<sup>2</sup>,
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza belek – 80,875m<sup>2</sup>,
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej o grub. na skosach 20cm – 177,819m<sup>2</sup>,
- Folie wstępnego krycia układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80m - 177,819m<sup>2</sup>,
- Wykonanie zabudowy skosów podwójnymi płytami gipsowo-kartonowymi niepalnymi ognioodpornymi - 177,819m<sup>2</sup>,
- Trzykrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych wraz ze spoinowaniem, szpachlowaniem i gruntowaniem kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem – 312,148m<sup>2</sup>.

#### VI. Prace w zakresie kominów.

- Wykonanie rusztowania przy kominach – 2szt,
- Rozebranie kominów – 1m<sup>3</sup>,
- Przemurowanie kominów cegłą klinkierową – 4,629m<sup>3</sup>,
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach w poddaszu – 15,768m<sup>2</sup>,
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na kominach w poddaszu – 15,768m<sup>2</sup>,
- Spoinowanie zaprawą cementową barwioną-spoinowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem – 19,552m<sup>2</sup>,
- Wywóz gruzu na wysypisko – 4,629m<sup>3</sup>,

#### VII. Prace w zakresie stolarki drzwiowej i okiennej.

Stolarka powinna spełniać następujące parametry:

Okna

- współczynnik przenikania ciepła przez szyby –  $U_s < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5 \times 1,0 \text{ m}^3 / (\text{m} \times \text{h} \times \text{daPa}^{2/3})$ ,
- izolacyjność akustyczna –  $R_w > 35 \text{ dB}$
- szklenie: podwójna szyba 4 mm + wkładka dystansowa (12mm) – wypełnienie gaz argon itp.- ramy: kolor biały RAL 9010, PCV - profil 5-komorowy.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

Drzwi

- współczynnik przenikania ciepła –  $U_s < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , izolacyjność akustyczna –  $R_w > 35\text{dB}$
- szkielet aluminiowy, malowany proszkowo w kolorach zgodnych z zatwierdzoną kolorystyką (drzwi pełne, bez szklenia, zamki podwójne – antywłamaniowe)
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych – 6szt,
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad  $2\text{m}^2$  –  $10,383\text{m}^2$ ,
- Montaż okien piwnic i naświetli w lukarnach dachu –  $7,378\text{m}^2$ ,
- Montaż wyłazu stropowego ze składaną metalową drabiną – 1szt,
- Montaż typowych wyłazów dachowych przy kominach - 2szt,
- Montaż drzwi wejściowych do budynku - 2 kpl oraz drzwi wejściowe do piwnic – 1 kpl.

**VIII. Prace w zakresie montażu dachówki fotowoltaicznej.**

- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie –  $110,000\text{m}^2$ ,
- Oczyszczenie dachówek z rozbiórki wraz z przekazaniem dla inwestora -  $110,000\text{m}^2$ ,
- Uzupelnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej zakładkowej tłoczonej w kolorze zbieżnym z kolorem istniejącej dachówki ceramicznej - dachówka fotowoltaiczna o mocy min  $8\text{W}$  –  $110,000\text{m}^2$ ,
- Wykonanie nasad wentylacyjnych blaszanych o średnicy wlotu do  $20 \text{ cm}$  – 4 szt.

**IX. Prace w zakresie montażu urządzeń klimatyzacji, automatyki pogodowej kotła c.o. i systemu sterującego fotowoltaiką.**

- Montaż 2 kpl zestawów klimatyzacji systemowych składających się z jednostki zewnętrznej oraz 3 jednostek wewnętrznych kasetonowych  $60 \times 60 \text{ cm}$ , wraz z konstrukcjami wsporczymi – 2 kpl,
- Montaż zestawu automatyki pogodowej do kotła c.o. typu Stalmark model PID VEGAS 75 kW (charakterystyka kotła dostępna na stronie <http://www.stalmark.pl/nasze-kotly/pid-vegas.html>) – 1kpl,
- Montaż systemu fotowoltaicznego o mocy około  $16 \text{ kW}$  z falownikami i systemem blokującym oddawanie energii – 1kpl.

-

**X. Prace w zakresie instalacji elektrycznej i sterowania.**

- Montaż uchwytów pod rury winidurowe –  $60,000\text{m}$ ,
- Montaż rur winidurowych –  $60,000\text{m}$ ,
- Montaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do  $7.5 \text{ mm}^2$  –  $440,000\text{m}$ ,
- Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych – 1szt,
- Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych tablicowych 25A 1-biegunowych – 8szt,
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1- bieg. – 6szt,
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3- bieg. – 2szt,

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) – biegunowy – 2szt
- Wykonanie badania i pomiaru instalacji skuteczności zerowania – 16 badań.

**XI. Prace wykończeniowe**

- Uporządkowanie budowy i przyległych terenów wraz pisemnym poświadczeniem właścicieli tych nieruchomości,
- Wywóz gruzu, odpadków nieczystości,
- Wykonanie budowlanej dokumentacji powykonawczej.

**XII. Wykaz urządzeń i materiałów z uwzględnieniem parametrów równoważności -  
Tabela równoważności**





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

### TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI

w odniesieniu do treści projektu termomodernizacji ratusza w Złotym Stoku ul. Rynek nr 22.

Zamawiający wyjaśnia, że projekt został wykonany w oparciu o urządzenia referencyjne oraz z zastosowaniem materiałów budowlanych wybranych przez projektanta, spełniających określone wymagania norm i przepisów budowlanych. Zamawiający nie nakłada ograniczeń na zastosowanie innych urządzeń i materiałów niż wskazane w projekcie, pod warunkiem zastosowania urządzeń lub materiałów równoważnych pod względem funkcjonalności, technologii, parametrów wynikających z obliczeń oraz parametrów technicznych wskazanych w SST.

#### Wykaz urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem parametrów równoważności:

Lp.	Nazwa urządzenia lub materiału	Typ urządzenia lub materiał wskazany w projekcie	Parametry równoważności
1	Środek gruntujący pod farby silikonowe	Funcosil Impragniergrund	<p>Nieszkodliwy dla środowiska środek impregnujący.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doskonała hydrofobowość</li> <li>- Bardzo dobra zdolność penetracji także w przypadku wilgotnych podłoży</li> <li>- Odporność na alkalia</li> <li>- Wysychanie bez przebarwienia</li> <li>- Zapach ledwo wyczuwalny</li> <li>- Brak emisji substancji szkodliwych</li> </ul>
2	Farba silikonowa fasadowa	Relo Sanierputzfarbe	<p>Nieszkodliwa dla środowiska, paroprzepuszczalna, wodna farba kryjąca.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doskonałe krycie</li> <li>- Jednolita barwa przy kilkakrotnym kryciu</li> <li>- Bardzo dobra zdolność penetracji także w przypadku wilgotnych podłoży</li> </ul>



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
SLASK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Odporność na alkalia</li> <li>- Wysychanie bez przebarwienia</li> <li>- Zapach ledwo wyczuwalny</li> </ul>
3	Płyty gipsowo-kartonowe podłogowe	Płyty gipsowo-kartonowe podłogowe NIDA P	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gęstość 1200 ± 50 kg/m<sup>3</sup></li> <li>Wytrzymałość na zginanie &gt; 5,8 N/mm<sup>2</sup></li> <li>Współczynnik oporu dyfuzyjnego <math>\mu = 16</math></li> <li>Współczynnik przewodzenia ciepła <math>\lambda = 0,38</math> W/m·K</li> <li>Rozszerzenie / Skurczenie w wyniku zmiany wilgotności względnej powietrza o 30 % (20 %) - 0,25 mm/m</li> <li>Wilgotność ustalona w wilgotności względnej powietrza 65% i temperaturze powietrza 20°C - 1,3 %</li> <li>Współczynnik pH 7-8</li> <li>- Temperatura aplikacji – od +5 do +30°C</li> <li>- Odporność termiczna – od -30 do +80°C</li> <li>- Czas wstępnej obróbki – 15 min.</li> <li>- Czas utwardzania węglanego – 2 mm /24 h</li> <li>- System utwardzania – jednokompentowy – odparowanie wody</li> <li>- Gęstość – 1,60-1,70 kg/dm<sup>3</sup></li> <li>- Twardość Shorea A – 35-40</li> <li>- Dopuszczalne odkształcenie – 7,5%</li> <li>- Skurcz – 25%</li> <li>- Kolor – biały</li> <li>- Gramatura – 100 g/m<sup>2</sup></li> <li>- Przepuszczalność pary wodnej - &gt;40 g/m<sup>2</sup>/24h</li> <li>- Wytrzymałość na zerwanie wzdłuż - &gt;300 N/5cm</li> </ul>
6	Masa uszczelniająca akrylowa	Uszczelniaacz akrylowy NIDA Akoakryl	
7	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	Folia dachowa (FWK)	



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wytrzymałość na zerwanie w poprzek &gt;250 n/5cm</li> <li>- Stabilizacja UV – 1 miesiąc</li> <li>- Klasyfikacja ogniowa – E</li> <li>- Temperatura stosowania – od – 40 do + 80 oC</li> <li>- Struktura – 3 warstwowa</li> <li>- Wartość Sd - &gt; 1m</li> </ul>
8	Dachówka ceramiczna fotowoltaiczna	Dachówka fotowoltaiczna 8W SOLAR TIL	<p>Wymiary - 440mm*325mm*45mm (dostosowane do dachówki istniejącej na dachu budynku)</p> <p>Waga dachówki - &lt; 3,25 kg</p> <p>Moc maksymalna [Pmax] - 8W/szt = 74,4 W/m<sup>2</sup></p> <p>Napięcie nominalne [U] - 1,04 V</p> <p>Prąd zwarcia [Isc] - 8,31 A</p> <p>Napięcie maksymalne (jałowe) [Uoc] - 1,23 V</p> <p>Prąd w punkcie mocy maksymalnej [Im] - 7,78 A</p> <p>Ogniwa monokrystaliczne</p> <p>Konstrukcja nośna - aluminium anodowane</p> <p>Sposób mocowania - do łat – 4 wkręty do drewna</p>
9	Zestaw klimatyzacji systemu SPLIT	zestaw klimatyzacji systemu AIRWELL SPLIT serii PREMIUM składający się z jednostki zewnętrznej typu AWAU-YAZ324-H11 oraz 3 jednostek wewnętrznych kasetonowych 60x60 cm, typu CK9DCI	Za równoważny przyjmuje się system, który zapewni wydajności wymiany powietrza w poszczególnych pomieszczeniach analogiczne jak system przyjęty w projekcie.
10	Zestaw urządzeń fotowoltaicznych z systemem blokującym	Zestaw fotowoltaiczny SOLARLOG	Za równoważny uważa się każdy zestaw, który zapewni właściwą współpracę z równoważnym



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

11	Preparat neutralizujący korozję	preparat antykorozyjny KOMPLEKSOR	systemem pokrycia dachówkami fotowoltaicznymi. Czas schnięcia, 20°C, 60% wilgotności wg wymagań PN - 69/C-81519 - stopień 1 (pyłosuchość) - 25 min - stopień 3 (szlifowalność) - 1,5 h - stopień 6 - 12h - wodna dyspersja substancji powłokotwórczych, przetwarzaczy korozji, inhibitorów i dodatków reologicznych. - konsystencja – bez znaczenia - kolor – bez znaczenia - bezwonny - niepalny - lepkość dostosowana do nakładania pędzlem lub wałkiem
12	Farba do powierzchni ocynkowanych	Farba FAWINYL, LOWICYN lub PILACYNK	- Gęstość (około) - 1,2 g/cm <sup>3</sup> - czas schnięcia (w 20°C i wilgotności powietrza 55): - I stopień - 2,5h - III stopień - 16h - grubość warstwy mokrej, µm - 80-100 - grubość warstwy suchej, µm - 30 - masa suchej powłoki - 0,04-0,06 kg/m <sup>2</sup> - wydajność teoretyczna - 10-12 m <sup>2</sup> /dm <sup>3</sup> - temperatura zapłonu - powyżej 100°C - trwałość: > 18 miesięcy



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

13	Płyty jastrychowe o grubości 4 cm	Płyty gipsowo-włókniste jastrychowe FERMACELL o grub. 4cm	Za równoważne uważa się każdy rodzaj niepalnych płyt jastrychowych, przeznaczonych do stosowania na stropy drewniane. Powinien to być produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0 w zakresie reakcji na ogień materiałów budowlanych (wg normy PN-EN 13501-1)
14	Wykładzina rulonowa z tworzywa sztucznego	Wykładzina rulonowa typu TARKETT	Grubość warstwy użytkowej – min. 2,0 mm Grubość całkowita – min. 2,0 mm Ognioodporność EN 13501-1 Bfl s1 Grupa ścieralności EN 660-2 Grupa P: ≤ 4,0 mm Wgniecenie resztkowe EN 433 ok. ≤ 0.02 mm Oddziaływanie nóżek od mebli - brak uszkodzeń Właściwości elektrostatyczne < 2 kV Izolacja elektryczna Ri ≥ 5x104 Ohms Trwałość kolorów EN ISO 105-B02 ≥ 6 Odporność chemiczna EN 423 - dobra Odporność na bakterie ISO 846:Part C - nie powoduje wzrostu
15	Płyta gipsowo-kartonowa o odporności ogniowej EI30.	Płyty gipsowo-kartonowe FIREBOARD o grubości 2x1,25 cm na lekkim szkieletie metalowym	Antypoślizgowość DIN 51130 R9 EN 13896 ≥ 0,3 Si - bezpieczeństwo stosowania w warunkach podwyższonych temperatur i pożaru - zwiększona spójność rdzenia gipsowego przy działaniu wysokich temperatur - kontrolowana gęstość rdzenia gipsowego płyty - przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach, w których wilgotność względna nie przekracza 70%



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

			- produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0 w zakresie reakcji na ogień materiałów budowlanych (wg normy PN-EN 13501-1)
--	--	--	---

.....  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Gmina Złoty Stok  
Rynek 22  
57-250 Złoty Stok**

## **FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:  
**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.**

1. Oferujemy wykonanie wyżej wymienionych robót za następującą cenę:

**Cena brutto (łącznie):** ..... **PLN**

**słownie złotych:** .....

**Podatek VAT (łącznie):**..... **PLN**

**słownie złotych:** .....

**Cena netto (łącznie):** .....**PLN**

**słownie złotych:** .....

Oświadczamy, że:

1. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawiona w ofercie cena nie stanowi ceny dumpingowej i złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji.
3. Powyższa kwota nie podlega zmianie z tytułu wzrostu cen na rynku, w trakcie wykonywania robót.
4. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi w SIWZ oraz dokumentacją techniczną wykonaną dla zadania stanowiącego przedmiot zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
6. **Roboty objęte niniejszym zamówieniem wykonamy w terminie:** .....
7. **Na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia udzielamy .....**  
**miesiący gwarancji.**
8. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. na okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Oświadczam/my, że jestem/śmy przedsiębiorcą: mikro, małym, średnim.  
(odpowiednie podkreślić)

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości robót brutto**  
**zobowiązania wniesiemy w formie .....**

**(wypełnia Wykonawca)**

12. Do oferty dołączamy następujące dokumenty:

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

.....

**(wypełnia Wykonawca)**

NIP Wykonawcy: .....

REGON Wykonawcy: .....

Numer telefonu Wykonawcy:.....

Numer faksu Wykonawcy:.....

Adres mail:.....

Imię i nazwisko osoby wpisanej w dokumentach rejestrowych przedsiębiorstwa lub imię i nazwisko  
osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

.....

Podpisano :

Miejsce i data .....

.....

*(imię i nazwisko i podpis)*

*Podpis osoby fizycznej lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych  
do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.*



**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”**

**prowadzonego przez Gminę Złoty Stok**

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

....., dnia ..... r. ....  
(miejscowość) (podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r. ....  
(miejscowość) (podpis)

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.  
„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”  
prowadzonego przez Gminę Złoty Stok.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH  
PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam/nie polegam\* na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejsce)

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

**INFORMACJA**  
**o przynależności do tej samej grupy kapitałowej,**  
**o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – Pzp.**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie  
**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.**

zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy - PZP informuję, że podmiot, który reprezentuję/reprezentujemy:

.....  
(nazwa firmy)

1. nie należy do grupy kapitałowej\*
2. należy do grupy kapitałowej i w związku z tym przedkładamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

\*Niepotrzebne skreślić

....., dnia .....

.....  
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osób/osoby  
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

**Uwaga:**

*„Informację o przynależności do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy –PZP” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,

Dotyczy postępowania: „Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.

Wykonawca: .....

LP.	Rodzaj robót budowlanych o zakresie wymaganym w SIWZ i opisanym w SIWZ	Wartość zrealizowanej roboty budowlanej	Miejsce wykonania zamówienia	Czas realizacji		Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane	Doświadczenie własne Wykonawcy/oddane do dyspozycji przez inny podmiot
				początek dzień/miesiąc/rok	koniec dzień/miesiąc/rok		
1.	1	2	3	4	5	6	7
2.							Własne/oddane do dyspozycji*
							Własne/oddane do dyspozycji*

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

- Do oferty należy z załączyć dowody określające czy te roboty budowlane wymienione w niniejszym załączniku zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- W ofercie musi znajdować się informacja na zasadach opisanych w SIWZ o podstawie do dysponowania przedstawionymi zasobami. Wykonawca może polegać na wiedzy, doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający wymaga by Wykonawca wskazał zgodnie z zapisami SIWZ w jaki sposób czynny (faktyczny) będą przekazywane te zasoby w szczególności przy poleganiu na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,**

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**składany w zadaniu pn.**

**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.**

Wykonawca: .....

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, rodzaj uprawnień	Zakres wykonywanych czynności	Osoby będące w dyspozycji Wykonawcy/ oddane do dyspozycji przez inny podmiot
1.				Własne/ oddane do dyspozycji *
2.				Własne/ oddane do dyspozycji *
3.				Własne/ oddane do dyspozycji *

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

**Uwagi:**

1. Wykonawca może polegać osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu na zasadach opisanych w SIWZ, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**PROPOZYCJE ZLECENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM  
na zadaniu prowadzonym pod nazwą:**

**„Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku”.**

Zamawiający: **GMINA ZŁOTY STOK, UL. RYNEK 22, 57-250 ZŁOTY STOK**

Wykonawca: .....

LP.	Prace, które mają zostać zlecone podwykonawcy	Firma podwykonawcy

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

**Uwaga:**

Podanie firm podwykonawcy w tym formularzu nie oznacza automatycznej zgody zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy, szczególnie w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> KC. Ostateczną zgodę na zatrudnienie podwykonawcy zamawiający udzieli w formie pisemnej po spełnieniu warunków zapisanych w SIWZ (np. we wzorze umowy).

**Umowa Nr ...../2017**

zawarta w dniu .....2017 r., w Złotym Stoku pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

**Burmistrz - Grażyna Orczyk**

**Skarbnik Gminy (kontrasygnata) - Irena Biskupska**

a .....

z siedzibą: .....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, oznaczonym **RL.271.11.2017**

Postanowienia umowy:

**§1**

**1. Przedmiot umowy.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

pn. „**Termomodernizacja budynku ratusza w Złotym Stoku**”

Zakres przedsięwzięcia mieści się w granicy działki 730, obręb Złoty Stok.

Zadanie przewiduje wykonanie robót remontowych głównie wewnątrz budynku, na zewnątrz wykonane będą roboty elewacyjne oraz naprawa istniejących schodów przy wejściach do budynku. Schody te odtworzone będą w miejscu schodów istniejących, ich usytuowanie i gabaryty nie ulegną zmianie i w zagospodarowaniu działki nie przewiduje się żadnych zmian. Wygląd zewnętrzny budynku ulegnie tylko niewielkiej zmianie – będzie to nowa elewacja i nowe schody.

Przedsięwzięcie obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych (tynk perlitowy 6 cm) z wykonaniem robót elewacyjnych;
- naprawa schodów wejściowych (związana z termoizolacją ścian zewnętrznych ratusza);
- wymiana drzwi wejściowych do budynku ( w poziomie piwnic i w poziomie parteru);
- wymiana okien w poziomie piwnic, świetlików dachowych i wylazu na poddasze i dach;
- docieplenie stropu nad pomieszczeniami użytkowymi poddasza (wełna mineralna 16 cm);
- docieplenie skosów dachu w pomieszczeniach użytkowych poddasza (wełna mineralna 20 cm);
- wymiana części pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę solarną fotowoltaiczną, wytwarzającą energię elektryczną, w kolorze zbliżonym z kolorem istniejącej dachówki ceramicznej;

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- montaż urządzeń systemu pozyskiwania energii wraz z systemem blokującym oddawanie energii do sieci;
- naprawa kominów ponad dachem – kominy murowane z cegły klinkierowej;
- montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń poddasza;
- montaż systemu sterującego kotłem centralnego ogrzewania – automatyka pogodowa;
- usunięcie gruzu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące składniki:**

- a) Projekt techniczny,
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Oferta Wykonawcy.

**3. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.**

3.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują: obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.),
- Kodeks Cywilny,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.).

3.2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

**4. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora nadzoru w procesie realizacji zadania.**

- 4.1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
- 4.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
- 4.3. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

**5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.**

- 5.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania.
- 5.2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
- 5.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy, w związku z wykonaniem robót, takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 5.4. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem, są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
- 5.5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem Robót określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2016.1666 t.j. z późn. zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy i Podwykonawców Robót. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.

**6. Przekazanie placu budowy.**

- 6.1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126.
- 6.2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy.
- 6.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.
- 6.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
- 6.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na 7 dni po zakończeniu robót.

**7. Obowiązki i zadania Wykonawcy.**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należyłą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia ewentualnych wad.
- 7.2. Wykonawca zagospodaruje i zabezpieczy plac budowy na swój koszt.
- 7.3. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa i krzewy, (Uwaga: w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanowi to jego koszt).
- 7.4. Wykonawca zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (łącznie z zainstalowaniem mierników i liczników);
- 7.5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz roboty z uwzględnieniem przepisów BHP oraz ponieść koszty z tym związane.
- 7.6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, którą Wykonawca przyjmuje bez uwag oraz ofertą.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawo Budowlane – Dziennik Budowy.
- 7.8. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 7 dni. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 7.9. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.
- 7.10. Wykonawca wywiezie gruz, odpady budowlane na wysypisko według własnego uznania i poniesie związane z tym koszty.
- 7.11. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.
- 7.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób fizycznych.

## 8. Podwykonawstwo.

- 8.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.
- 8.2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8.2.
- 8.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 8.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 8.3. zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 8.3.
- 8.7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 8.10. Zapisy punktów: od 8.1. do 8.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 8.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.11. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 8.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8.14., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego lub do naliczenia kary umownej.
- 8.18. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- 8.19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierającego pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu powyższej zapłaty;
  - 2) potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia. Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów.
- 8.21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń, o których mowa w pkt 8.20.
- 8.22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

8.23. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

§2

**9. Terminy realizacji umowy i zmiana umowy.**

9.1. Termin wykonania zamówienia.

Roboty budowlane należy wykonać w terminie: ..... **od dnia podpisania umowy.**

9.2. Termin usunięcia usterek i wad nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych od daty protokolarnego stwierdzenia usterki w obecności Wykonawcy.

9.3. Warunki zmian postanowień umowy.

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają po rygorom nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej i są dopuszczalne wyłącznie w trybie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.).

1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

- a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- b) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

9.3.1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

9.3.2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

9.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

## 10. Kary umowne.

### 10.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
- 4) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości: 500 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności.
- 7) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 1 ust. 5 niniejszej umowy na umowę o pracę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 12 niniejszej umowy.

### 10.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy;

10.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem - rzeczywiście poniesionych szkód oraz ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

10.4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

### 11. Gwarancja.

#### 11.1. Okres gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie, w ramach udzielonego zamówienia, roboty - gwarancję na okres .....**miesiące**, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.

11.2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

11.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub kaucji gwarancyjnej.

### §3

### 12. Wynagrodzenie.

12.1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazową fakturą końcową. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 12.2 nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w § 3 ust. 12.2 niniejszej Umowy.

12.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1. wyraża się kwotą:

netto ..... zł,

(słownie złotych: .....),

VAT – ..... % - ..... zł.

(słownie złotych: .....),

brutto ..... zł,

(słownie złotych: .....),

Płatnikiem faktury jest Gmina Złoty Stok.

12.3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.

#### §4

### 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % ceny całkowitej brutto zgodnie z przedłożoną ofertą, tj. ....zł. (słownie złotych.....).

13.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 Prawo zamówień publicznych):

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

13.3. W przypadku wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej należy wpłacać na depozytowe konto:

**Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śl., oddz. Złoty Stok,  
nr rachunku 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004**

Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

13.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....

13.5. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.

13.6. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy bez usterek i wad.

13.7. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy bez usterek i wad.

13.8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 149 Pzp stosuje się.

- 13.9. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§5

**14. Odbiór robót.**

- 14.1. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
- 14.2. Podstawę do rozpisania odbioru stanowi całkowite zakończenie wszystkich robót, składających się na przedmiot umowy, wykonanych bez usterek i wad, wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy oraz powiadomienie Zamawiającego, że roboty nadają się do odbioru.
- 14.3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru.
- 14.4. Zamawiający zawiadomi strony i innych uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie odbioru.
- 14.5. Przed rozpisaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą.
- 14.6. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i doręczy go uczestnikom odbioru.
- 14.7. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo przeprowadzać przeglądy gwarancyjne przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru.

§6

**15. Postanowienia końcowe.**

- 15.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
- 15.2. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 15.3. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ

- 15.4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 15.5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
- 15.6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

# PRZEDMIAR POMOCNICZY ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ

Usługi Inwestycyjno-Budowlane Jan Hetnar

Paczków ul. Dąbrowskiego 14

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont ratusza w Złotym Stoku - termomodernizacja  
ADRES INWESTYCJI : 57-250 Złoty Stok ul. Rynek 22 - działka nr 730  
INWESTOR : Gmina Złoty Stok  
ADRES INWESTORA : 57-250 Złoty Stok ul. Rynek 22  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jan Hetnar  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2017

---

Poziom cen : I kwartał 2017 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	REMONT ELEWACJI RATUSZA						
2	SCHODY ZEWNĘTRZNE						
3	IZOLACJA TERMICZNA I OBU- DOWA STROPU PODADASZA						
4	IZOLACJA TERMICZNA I OBU- DOWA SKOSÓW W POMIESZ- CZENIACH II PIĘTRA						
5	REMONT KOMINÓW						
6	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ						
7	WYMIANA DACHÓWKI ZWY- KŁEJ NA FOTOWOLTAICZNA						
8	MONTAŻ RÓŻNYCH URZA- DZEŃ TECHNICZNYCH						
9	INSTALACJA ELEKTYCZNA ZASILANIA I STEROWANIA URZĄDZENIAMI						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>REMONT ELEWACJI RATUSZA</b>			
1	KNR-W 2-02 d.1 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m <sup>2</sup>		
		21.88*(10.00+9.10)+12.84*(10.00+9.10)	m <sup>2</sup>	663.152	
				<b>RAZEM</b>	<b>663.152</b>
2	KNR 2-25 d.1 0206-01	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - budowa	m <sup>2</sup>		
		6.0*3.0	m <sup>2</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
3	KNR 2-25 d.1 0207-01	Zadaszenia o konstrukcji prostej osłonięte z trzech stron ścianami - budowa	m <sup>2</sup>		
		6.0*2.0*3	m <sup>2</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
4	KNR 2-25 d.1 0207-02	Zadaszenia o konstrukcji prostej osłonięte z trzech stron ścianami - rozebranie	m <sup>2</sup>		
		6.0*2.0*3	m <sup>2</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
5	KNNR 2 d.1 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		(21.88+2*1.50)*(10.0+9.10)+(12.84+2*1.50)*(10.0+9.10)	m <sup>2</sup>	777.752	
				<b>RAZEM</b>	<b>777.752</b>
6	KNR 19-01 d.1 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
		1.62*0.96*31+2.64*1.44+2.42*1.16+0.88*0.45+3*1.15*0.75	m <sup>2</sup>	57.804	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.804</b>
7	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - analogia dla demontażu rynien w celu wykonania robót pod rynnami	m		
		22.43*2+13.40*2	m	71.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.660</b>
8	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - analogia dla demontażu rur w celu wykonania robót pod rurami	m		
		9.00+9.84+10.36+9.77	m	38.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.970</b>
9	ZKNR C-1 d.1 0401-06	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanej ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		21.88*7.51*2+12.84*7.51*2-2.64*1.44-2.42*1.16	m <sup>2</sup>	514.886	
				<b>RAZEM</b>	<b>514.886</b>
10	KNR 4-01 d.1 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - analogia dla podokienników z płytek glazurowanych	m		
		1.00*30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
11	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie parapetów zewnętrznych.	m <sup>2</sup>		
		0.27*(0.90+1.35*2+0.75*2+0.30+0.50)	m <sup>2</sup>	1.593	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.593</b>
12	KNR-W 4-01 d.1 1401-04	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		22.08*0.5*(2.96+2.35)-1.16*0.78-2.12*1.04-1.39*1.17-1.62*1.30+22.08*0.50*(2.44+1.62)-1.41*0.91+0.40*4.12+0.40*3.08+0.40*3.53+13.04*0.50*(2.35+1.62)-1.35*1.12+13.04*0.50*(2.96+2.44)+1.70*2.74-1.15*0.75*2-1.22*1.12-0.40*(1.74+4.04+4.21)	m <sup>2</sup>	156.763	
				<b>RAZEM</b>	<b>156.763</b>
13	KNR-W 4-01 d.1 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzdy dla wykonania ściągów	m		
		21.88*4+12.84*4	m	138.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>138.880</b>
14	KNR 4-01 d.1 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra	kg		
		(21.88*4+12.84*4)*6.31+0.40*16*16.0	kg	978.733	
				<b>RAZEM</b>	<b>978.733</b>
15	KNR 4-01 d.1 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł - analogia dla zamurowania bruzd ze ściągami stalowymi	m		
		(21.88*4+12.84*4)+0.40*16	m	145.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>145.280</b>
16	TZKNBK IV d.1 90	Naprawa pęknięć. Wykucie cegieł na całej długości pęknięcia i przemurowanie cegła na zapr.cement.w murach na zapr.cem.-wap.o głęb.pęknięcia 1 ceg.	m		
		3.50+1.50+1.0	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
17	KNR-W 4-01 d.1 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m <sup>3</sup>		
		3*1.50*0.25*0.25	m <sup>3</sup>	0.281	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.281</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.1 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - analogia dla nadproży z kątowników 1.50*3*2	m m	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
19	KNR 4-01 d.1 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 6	szt. szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
20	KNR AT-26 d.1 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru 514.886+156.763	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	671.649	
				<b>RAZEM</b>	<b>671.649</b>
21	KNR AT-26 d.1 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna - dolna część ściany do wysokości 0,7 m nad cokołem kamiennym 21.88*0.70*2+12.84*0.70*2+156.763	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	205.371	
				<b>RAZEM</b>	<b>205.371</b>
22	KNR AT-26 d.1 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - przyjęto tynki "perlitowe" o grub. 6 cm 671.649	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	671.649	
				<b>RAZEM</b>	<b>671.649</b>
23	KNR AT-26 d.1 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie 48.608	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48.608	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.608</b>
24	KNR AT-26 d.1 0306-01	Prace wykończeniowe przy posadzce lub przy gruncie - wykonanie szczeliny o szerokości 15 mm 22.08*2+13.04*2	m m	70.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.240</b>
25	KNR AT-26 d.1 0306-02	Prace wykończeniowe przy posadzce lub przy gruncie - wypełnienie szczeliny elastyczną masą jednoskładnikową 70.240	m m	70.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.240</b>
26	TZKNBK VIII d.1 03-84	Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - uzupełnienie i naprawa gzymsów podrynnowych 22.20*2+13.25*2	m m	70.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.900</b>
27	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rywny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy cynkowo-tytanowej 71.660	m m	71.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.660</b>
28	KNR 4-01 d.1 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> 22	szt. szt.	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
29	KNR-W 2-02 d.1 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 38.970	m m	38.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.970</b>
30	KNR 4-01 d.1 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy cynkowo-tytanowej 0.30*1.04*31+0.30*0.54*2+1.48*0.30*2+0.73*0.30*2+1.34*0.30*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.528</b>
31	KNR 0-40 d.1 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie - dopuszcza się zastosowanie preparatu gruntującego wybranego systemu renowacji tynków i powłok malarskich 514.886	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	514.886	
				<b>RAZEM</b>	<b>514.886</b>
32	KNR 0-40 d.1 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne - ANALOGIA - dopuszcza się zastosowanie wybranego systemu powłok malarskich stosowanych na obiektach zabytkowych - farby silikatowe 514.886	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	514.886	
				<b>RAZEM</b>	<b>514.886</b>
33	KNR 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwiczki szafek osadzonych w ścianie 0.70*0.50+1.08*1.26+0.45*0.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.981	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.981</b>
34	KNR 4-01 d.1 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - KRATY OKIENNE 1.67*0.96*14+0.88*0.45+1.23*0.91+1.15*0.75*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.685	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.685</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 4-01 d.1 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  1.23*0.91+1.35*1.13*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.170</b>
36	KNR 4-01 d.1 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-13 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,2 m2 - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm  0.75*1.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.863	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.863</b>
37	KNR-W 4-01 d.1 1409-01	Naprawa okładziny kamiennej ścian i pilastrów wewnętrznych o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu o obwodzie elementu do 8 m/m2 i grubości do 4 cm - cokół i okładzina schodów wejściowych 156.763+0.10*(22.08*2+13.04*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  163.787	
				<b>RAZEM</b>	<b>163.787</b>
38	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/1-b	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec - konserwacja kamiennego obramowania drzwi 2.64*2*0.40+1.74*0.40+2.42*0.40*2+1.36*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.288	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.288</b>
39	TZKNC N-K/ d.1 VI 2/3-a	Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.  528.80	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  528.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>528.800</b>
40	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/6-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie roztworów żywic sztucznych (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) 6.00	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
41	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/7-a	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie)  6.00	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
42	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/8-a	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi)  528.80	dm <sup>2</sup>  dm <sup>2</sup>	  528.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>528.800</b>
43	KNR 4-04 d.1 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 514.886*0.03+156.763*0.07+138.88*0.12*0.12	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
44	KNR 4-04 d.1 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - policzono za dalsze 4 km Krotność = 4 28.420	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
45	Kalkulacja d.1 własna	Oplata za wysypisko  28.420	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  28.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.420</b>
<b>2</b>		<b>SCHODY ZEWNĘTRZNE</b>			
46	KNR 4-01 d.2 0354-17	Wykucie z muru stopni schodowych osadzonych dwoma końcami  38	szt.  szt.	  38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
47	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm (4.40+2.51+3.15)*1.85*0.15+(4.05+3.80)*2.02*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.170</b>
48	KNR 4-01 d.2 0203-04	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego (4.40+2.51+3.15)*1.85*0.15+(4.05+3.80)*2.02*0.15	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.170</b>
49	KNR 4-01 d.2 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 45	kg  kg	  45.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR 4-01 d.2 0321-06	Obsadzenie stopni schodowych prefabrykowanych obustronnie podpartych w ścianach z cegieł 38	szt. szt.	 38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
51	KNNR-W 3 d.2 1307-01	Reperacja posadzki kamiennej o pow. do 1,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z elementów prostokątnych o obwodzie do 6 m/m <sup>2</sup> - analogia dla ułożenia płyt kamiennych na podestach 4.20*2.02+3.21*1.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.390	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.390</b>
52	KNR 2-02 d.2 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg 4.40+2.50+3.15+4.05+3.80+1.80	m m	 19.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.700</b>
<b>3</b>		<b>IZOLACJA TERMICZNA I OBUDOWA STROPU PODADASZA</b>			
53	KNR 4-01 d.3 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 7.13*18.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.329</b>
54	KNR 4-01 d.3 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 7.82*18.84-7.82*0.20*21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.485</b>
55	KNR 4-01 d.3 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 7.82*18.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.329</b>
56	KNR 4-01 d.3 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 114.485	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.485</b>
57	KNR 4-01 d.3 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja belek stropowych 7.82*2*(0.20+0.24)*21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 144.514	
				<b>RAZEM</b>	<b>144.514</b>
58	KNR-W 2-02 d.3 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - policzono 2 warstwy - izolacja z folii paroszczelnej od spodu belek i paroprzepuszczalnej nad belkami 7.82*18.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.329</b>
59	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 114.485	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.485</b>
60	KNR-W 2-02 d.3 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 114.485	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 114.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.485</b>
61	KNR 0-21 d.3 4007-03	Podłoga z płyt wiórowych 7.385*18.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 139.133	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.133</b>
62	KNR-W 2-02 d.3 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud 7.13*18.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.329</b>
63	KNR-W 2-02 d.3 2008-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach 134.329	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 134.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.329</b>
64	KNR AT-12 d.3 0401-06	Podłoga w systemie suchego jastrychu ( ) suchy jastrych bez masy szpachlowej - analogia dla montażu płyt ( ) 7.82*18.84	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.329</b>
65	KNR AT-23 d.3 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie jastrychów anhydrytowych 147.329	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.329</b>
66	KNR AT-23 d.3 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 147.329	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.329</b>
67	KNR-W 2-02 d.3 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 147.329	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147.329	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.329</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	KNR-W 4-01 d.3 0423-03	Uzupełnienie włazów kominarskich	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>IZOLACJA TERMICZNA I OBUDOWA SKOSÓW W POMIĘSZCZENIACH II PIĘTRA</b>			
69	KNR-W 4-01 d.4 0438-04	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych - analogia dla rozbiórki obudowy konstrukcji skosów II piętra (7.54+19.24)*2*(0.84+2.48)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	177.819	
				<b>RAZEM</b>	<b>177.819</b>
70	KNR-W 4-01 d.4 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi (0.84+2.48)*0.42*58	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	80.875	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.875</b>
71	KNR-W 2-02 d.4 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 177.819	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	177.819	
				<b>RAZEM</b>	<b>177.819</b>
72	KNR AT-09 d.4 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 177.819	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	177.819	
				<b>RAZEM</b>	<b>177.819</b>
73	KNR-W 2-02 d.4 2004-04	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 - analogia dla zabudowy skosów podwójnymi płytami GKF - 12,5 mm 177.819	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	177.819	
				<b>RAZEM</b>	<b>177.819</b>
74	KNR-W 2-02 d.4 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 177.819+134.329	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	312.148	
				<b>RAZEM</b>	<b>312.148</b>
75	KNR-W 2-02 d.4 1510-06	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie 312.148	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	312.148	
				<b>RAZEM</b>	<b>312.148</b>
<b>5</b>		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
76	KNR-W 4-01 d.5 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
77	KNR-W 4-01 d.5 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
78	KNR-W 4-01 d.5 0310-02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 1.02*1.02*3.60+0.92*0.60*1.60	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.629	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.629</b>
79	KNR-W 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - tynki na kominach w poddaszu 1.02*4*1.70+0.92*4*2.40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.768	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.768</b>
80	KNR-W 4-01 d.5 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu 15.768	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.768	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.768</b>
81	KNR-W 2-02 d.5 0921-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną-spoinowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem 1.02*4*3.60+0.92*2*1.60+0.60*2*1.60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	19.552	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.552</b>
82	KNR 4-04 d.5 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km 4.629	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.629	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.629</b>
83	KNR 4-04 d.5 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - policzono za dalsze 4 km Krotność = 4 4.629	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.629	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.629</b>
84	Kalkulacja d.5 własna	Opłata za wysypisko 4.629	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	4.629	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4.629</b>
<b>6</b>		<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ</b>			
85	KNR-W 4-01 d.6 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
86	KNR-W 4-01 d.6 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
87	KNR-W 4-01 d.6 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1.20*1.40*2+1.45*2.65+1.20*2.65	m <sup>2</sup>	10.383	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.383</b>
88	KNR-W 2-02 d.6 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - okna piwnic i naświetła w lukarnach dachu	m <sup>2</sup>		
		0.95*1.25*3+1.20*1.40*2+0.65*0.35*2	m <sup>2</sup>	7.378	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.378</b>
89	KNR-W 2-02 d.6 1027-03	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naświetlem o powierzchni ponad 1.5 m2 - drzwi wejściowe do budynku 2 kpl oraz drzwi wejściowe do piwnic - 1 kpl	m <sup>2</sup>		
		0.90*2.00+1.45*2.65+1.20*2.65	m <sup>2</sup>	8.823	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.823</b>
<b>7</b>		<b>WYMIANA DACHÓWKI ZWYKŁEJ NA FOTOWOLTAICZNA</b>			
90	KNR 4-01 d.7 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>		
		110	m <sup>2</sup>	110.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
91	KNR 4-01 d.7 0508-04	Oczyszczenie dachówek z rozbiórki	szt.		
		5390	szt.	5390.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5390.000</b>
92	KNR 4-01 d.7 0502-04	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej zakładkowej marsylskiej tłoczonej - dachówka fotowoltaiczna	m <sup>2</sup>		
		110	m <sup>2</sup>	110.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
93	KNR 2-02 d.7 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>8</b>		<b>MONTAŻ RÓŻNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH</b>			
94	Kalkulacja d.8 własna	Montaż 2 zestawów klimatyzacji systemu AIRWELL SPLIT serii PREMIUM składających się z jednostki zewnętrznej typu AWAU-YAZ324-H11 oraz 3 jednostek wewnętrznych kasetonowych 60x60 cm, typu CK9DCI	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
95	Kalkulacja d.8 własna	Montaż zestawu automatyki kotła C.O. typu Stalmark model PID VEGAS 75 kW, składającego się z czujników temperatury oraz sterownika	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
96	Kalkulacja d.8 własna	Montaż systemu fotowoltaicznego o mocy około 16 kW z systemem blokującym oddawanie energii typu SOLARLOG - energia pozyskiwana z zestawu dachówek fotowoltaicznych (110 m2 - poz. 95 kosztorysu)	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>9</b>		<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZASILANIA I STEROWANIA URZĄDZENIAMI</b>			
97	KNR-W 5-08 d.9 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		60	m	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
98	KNR-W 5-08 d.9 0110-01	Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		60	m	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
99	KNR-W 5-08 d.9 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur	m		
		440	m	440.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>440.000</b>
100	KNR-W 5-08 d.9 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
101	KNR-W 5-08 d.9 0311-12	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych tablicowych 25A 1-biegunowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
102	KNR-W 5-08 d.9 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 6	szt.		
			szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
103	KNR-W 5-08 d.9 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-bieg. 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
104	KNR-W 5-08 d.9 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
105	KNNR 5 d.9 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 8	szt.		
			szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
106	KNNR 5 d.9 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 8	szt.		
			szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>