

- gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
5. mają miejsce zamieszkania w gminie Złoty Stok.

Informacje dodatkowe:

1. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

2. Za staż pracy, o którym mowa powyżej, uznaje się okres w rozumieniu art. 6 ust. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym osoba fizyczna:

- podlega ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcyjnej rolnej lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645 z późn. zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

Rolnik indywidualny spełniający ww. warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien złożyć do dnia 13.10.2017 r. w formie pisemnej zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, ul. Rynek 22. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do tut. Urzędu do dnia 13.10.2017 r. Do zgłoszenia należy dołączyć wystawione nie później niż na 3 m-ce przed datą przetargu następujące oryginały dokumentów:

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa – wzór 1,
 2. w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 1a.**
 3. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – **wzór 2** – wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,
 4. dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat na terenie gminy Złoty Stok, tj. dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów ewidencji ludności i dowodach osobistych,
 5. oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego,
 6. dowód wniesienia wadium.
- Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona przez Komisję Przetargową w dniu 17.10.2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Osoby spełniające warunki uznania za rolnika indywidualnego określone w ustawie o kształtowaniu rolnego w brzmieniu po nowelizacji, zobowiązane są złożyć stosowne dokumenty świadczące o spełnieniu wszystkich tych warunków wg aktualnych zasad określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (wzory 1, 1a, 2).

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane przez Komisję Przetargową pod warunkiem, że:

- złożą oświadczenie, że w wyniku nabycia łączna powierzchnia użytków rolnych będących w ich posiadaniu (własność, dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie) nie przekroczy 300 ha i są świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z przetargiem oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz prowadzenia postępowania przetargowego.

Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa powyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Złotego Stoku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne pokrywa nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2017 r. (środa) o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro

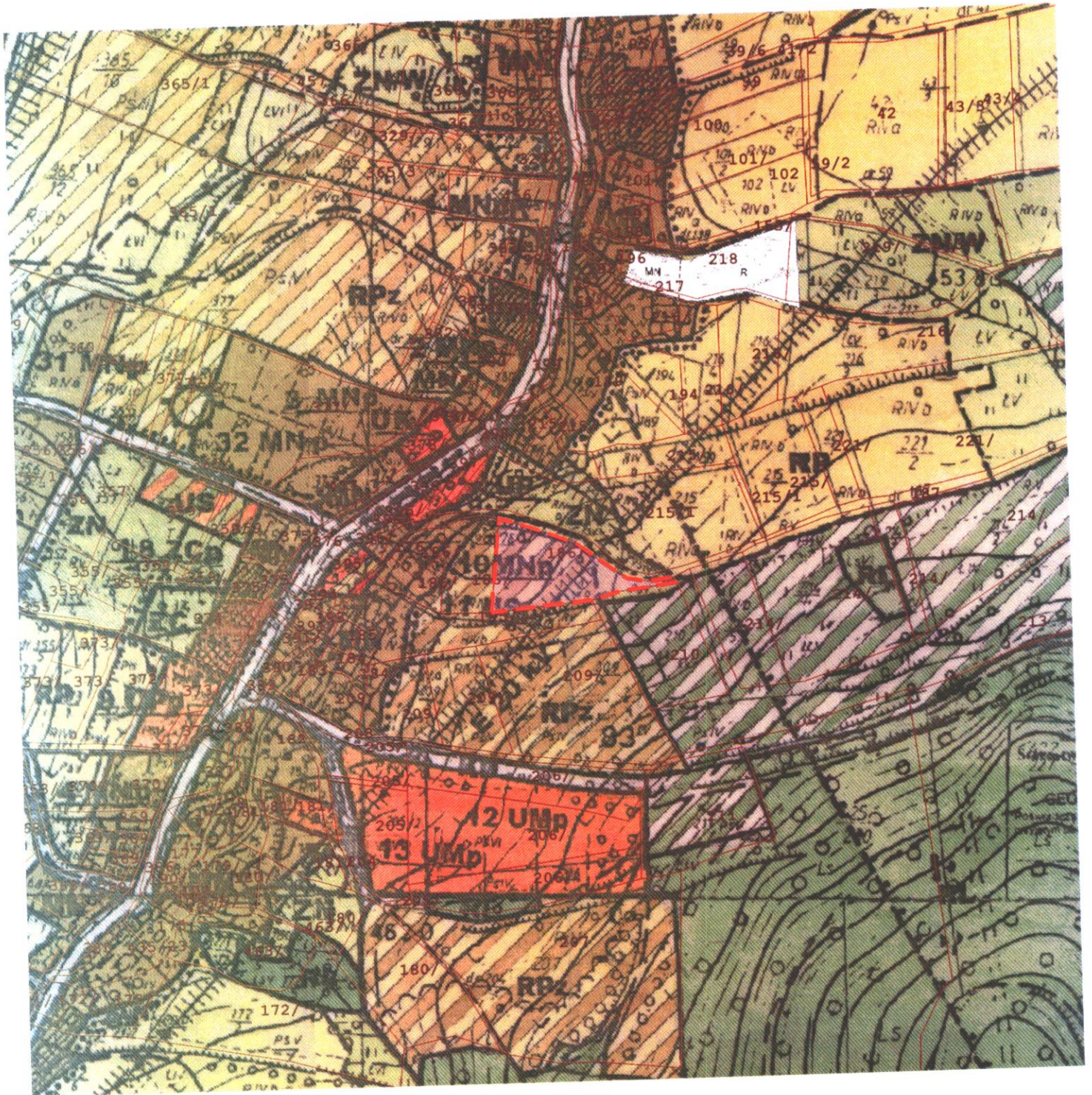
Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 13 września 2017 r. do dnia 13 października 2017 r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 17 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ
Grażyna Orczyk

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- dla działki 022407_5.0002.186/3

Skala 1:5000



Złoty Stok, dnia-.....-..... r.

.....
/imię i nazwisko/

.....
.....
/adres/

.....
/nr tel./

Zgłoszenie

uczestnictwa w III przetargu ustnym ograniczonym do osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Złoty Stok położonej w **Chwalisławiu** oznaczonej jako działka nr **186/3 o pow. 0,6926 ha.**

W załączeniu składam dokumenty, które wymienione zostały w ogłoszeniu o przetargu.

CZYTELNY PODPIS/Y

Wzór nr 1

Oświadczenie rolnika indywidualnego

(oświadczenie to należy złożyć z każdej gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne)

- o **osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego** (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz.U. 2012 r., poz. 803 z późn. zm.)

- o **łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego** (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
Imię (Imiona) i nazwisko

.....
Zamieszkały (a)

Numer PESEL: Nr DOWODU OSOBISTEGO:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że od-.....-..... roku osobiście¹ prowadzę gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne o łącznej powierzchni ha, położone w miejscowości(ach)

.....
gminie powiecie woj.

Powierzchnia użytków rolnych² wyżej wymienionej nieruchomości rolnej, której jestem:

- właścicielem wynosi: ha

- użytkownikiem wieczystym wynosi ha

- samoistnym posiadaczem wynosi ha

- dzierżawcą wynosi ha

Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data Podpis

POŚWIADCZAM³

że powyższe oświadczenie (imię(imiona) i nazwisko): zgodne jest ze stanem faktycznym,

.....⁴
(podpis i pieczęć) (data)

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**.

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwale pastwiska trwale, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty po rowach. Łączna powierzchnia użytków rolnych nabywcy nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1 pkt 2 ww ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie, poświadczane przez wójta /burmistrza, prezydenta miasta/

³ Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta /burmistrza, prezydenta miasta/. W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo (z każdej gminy wymienionej w oświadczeniu zawartym we wzorze 1A)

⁴ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268a Kpa)

Wzór nr 1a

Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz.U. 2012 r., poz. 803 z późn. zm.)
(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY(-A)

Numer PESEL: Nr DOWODU OSOBISTEGO:

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³

L. p.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data

Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na wzorze 1, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne.

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

Wzór nr 2

Oświadczenie po nowelizacji ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – Dz.U. 2012 r., poz. 803 z późn. zm.)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY(-A)

Numer PESEL: Nr DOWODU OSOBISTEGO:

Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam odpowiednie kwalifikacje rolnicze, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy, na dowód czego załączam:

- dowody potwierdzające kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą),

- dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm./, **oświadczam**, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam staż pracy w rolnictwie, na dowód czego załączam:

1. przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – **zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;**
2. przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością (użytkowania wieczystego) – jest:
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - odpis z księgi wieczystej,
 - wypis z rejestru gruntów i budynków,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
 - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem dzierżawy
3. przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – **świadcstwo pracy;**
4. przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – **zaświadczenie o wykonywaniu pracy;**
5. przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – **zaświadczenie o odbyciu.**

Miejscowość, data.....

Podpis

Złoty Stok, dnia-.....-..... r.

Uczestnik Przetargu

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres/

.....
.....
.....
/telefon/

Oświadczenie

Ja, legitymujący
się dowodem osobistym nr,
oświadczam, że:

- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia
29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w zakresie
niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

.....
/uczestnik przetargu/

Uczestnik Przetargu

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres/

.....
/telefon/

Oświadczenie

1. Ja, legitymujący się dowodem osobistym nr, oświadczam, że:

- zapoznałem się z przedmiotem przetargu oraz, że znany jest mi stan faktyczny i prawny nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Chwalisławiu – działka nr 186/3,
- zapoznałem się z treścią ogłoszenia III przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Chwalisławiu – działka nr 186/3, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń
- w wyniku nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu łączna powierzchnia użytków rolnych będących w moim posiadaniu nie przekroczy 300 ha,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.
- nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Złoty Stok.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

2**. Pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej*.

* - niepotrzebne skreślić

** - dotyczy wyłącznie osób fizycznych

.....
/uczestnik przetargu/