

Uchwała Nr XL/250/06  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia ...27 kwietnia 2006r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w części dotyczącej wsi Laski, obejmującej teren działek ewidencyjnych nr 417/25, 417/26 i 275/70

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXI/195/05 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Rada Miejska w Złotym Stoku  
uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok, zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/145/2000 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 12 grudnia 2000 r., w sposób następujący:

W obrębie wsi Laski w granicach działek rolnych nr 417/25, 417/26 i 275/70 wprowadza się funkcję rekreacyjno-mieszkaniową. Tereny nie przeznaczone do zainwestowania przeznacza się do zalesienia.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- Nr 1 – Tekst zmiany studium
- Nr 2 – Rysunek zmiany studium
- Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Marek Ociepa

Przewodniczący Rady  
Jerzy Tichanowicz

### TEKST ZMIANY STUDIUM

Zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok obejmuje:

#### W części graficznej:

Na mapie w skali 1:10000 pn „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się w obrębie wsi Laski nowy kompleks terenów przeznaczonych do zagospodarowania rekreacyjnego, w granicach działek ewidencyjnych nr 275/70, 417/25 i 417/26.

Tereny rekreacyjne oznaczone symbolem „US/M” i pokazano pionową szrafą barwy czerwonej.

Pozostałe, nie przeznaczone do zagospodarowania rekreacyjnego tereny mogą być zalesione. Oznaczono je na mapie symbolem „ZL” i pokazano poziomą szrafą barwy zielonej.

#### W części tekstowej:

*Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego.*

C – ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych gminy – pkt 4 wieś Laski

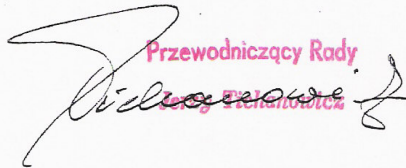
Zwiększa się powierzchnię terenów projektowanego zainwestowania, poza strefą rozwoju wsi w pozycji „tereny zagospodarowania rekreacyjnego z dopuszczeniem zabudowy” o dalsze 10 ha.

Ponadto wprowadza się dodatkowo następujące ustalenia, które należy wziąć pod uwagę przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

1. Teren w części położony jest w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Uwzględnia się wszystkie istotne informacje zawarte w opracowanej „Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Złoty Stok” dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą studium jak również terenów sąsiednich głównie położonych po południowo-wschodniej stronie. Podstawowym elementem jest tu uznanie znaczenia proponowanego do ustanowienia użytku ekologicznego (poz.4)



- (poz.4) „Łąki koło Kolonii Laski z Wąwozem koło Mąkolna”, obejmującego tereny wsi Laski, położone na wschód od terenu objętego zmianą studium.
3. Realizacja określonego w niniejszej uchwale przedsięwzięcia nie może w niczym naruszać reżimów ochronnych przyjętych dla otuliny „Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego” oraz proponowanego do ustanowienia użytku ekologicznego.
  4. Tereny przeznaczone do zainwestowania rekreacyjnego należy traktować z szczególną pieczołownością, wprowadzając luźną zabudowę poprzedzianą terenami zieleni wysokiej i niskiej.
  5. Należy w szczególny sposób chronić dno doliny bezimiennego potoku, wyłączając go z pod zabudowy. Na terenie tym występuje strumieniówka, ptak objęty ochroną i potencjalnie zagrożony na Śląsku.

  
Przewodniczący Rady  
Lok. Trzciniec

Załącznik nr 2 - rysunek zmiany studium, do uchwały Nr XL/259/06 Rady Miejskiej w Złoty Stok z dnia 2006 r.



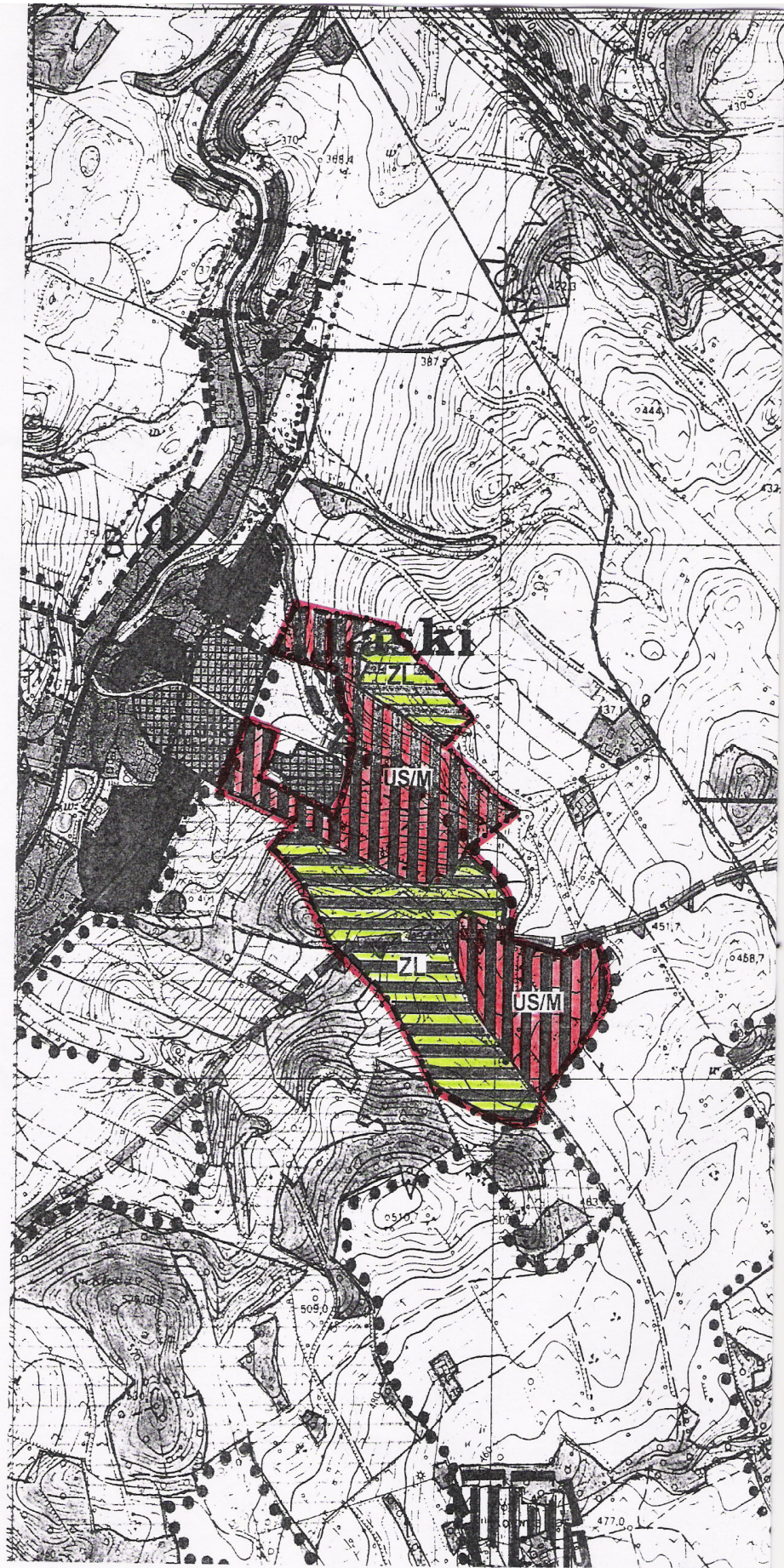
**OZNACZENIA:**

	Teren objęty granicami zmiany studium z przeznaczeniem dla użytkowania:
	Rekreacyjno-mieszkalniowego leśnego
	Oznaczenie obowiązujące w rysunku „studium...” gminy Złoty Stok
	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyłączeniem zabudowy
	Istniejące lasy
	Obszar dozwołowych doleśnisk, użytkowanie rolnicze do czasu realizacji programu zalesień
	Wniośkowane zalesienia
	Istniejące tereny osadnicze, głównie o funkcji mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zabudowy mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zagospodarowania rekreacyjnego z dopuszczeniem zabudowy
	Strefa rozwoju funkcji osadniczej
	Tereny przewidziane do przekształceń funkcjonalnych
	Drogi powiatowe – drogi zbiorcze
	20 kV
	110 kV
	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV
	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
	Strefy ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV
	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej
	Zasięg strefy otulinowej Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Rzeki i potoki chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTY STOK w granicach działek ewidencyjnych nr 275/70, 417/25 i 417/26 we wsi Łaski**

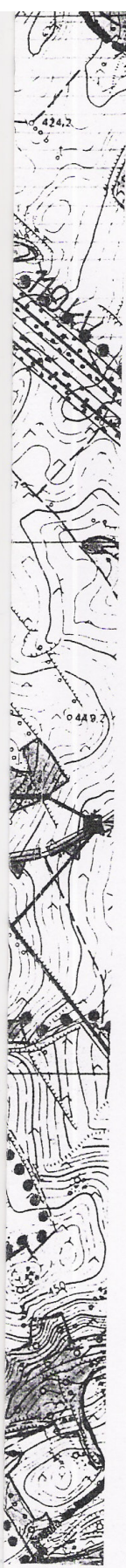
Skala 1:10000










**Załącznik nr 2 – Rysunek zmiany studium, do uchwały  
 Nr..... Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
 z dnia.....**



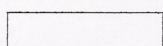


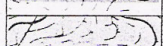





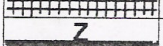
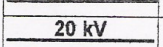
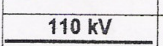
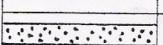
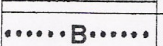

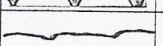
**OZNACZENIA:**

 Teren objęty granicami zmiany studium

z przeznaczeniem dla użytkowania:

 RSM Rekrecyjno-mieszkaniowego  
 Z leśnego

Oznaczenia obowiązujące w rysunku „studium...” gminy Złoty Stok

	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wyłączeniem zabudowy
	Istniejące lasy
	Obszar docelowych dolesień, użytkowanie rolnicze do czasu realizacji programu zalesień
	Wnioskowane zalesienia
	Istniejące tereny osadnicze, głównie o funkcji mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zabudowy mieszkalno-usługowej
	Tereny preferowane do zagospodarowania rekreacyjnego z dopuszczeniem zabudowy
	Strefa rozwoju funkcji osadniczej
	Tereny przewidziane do przekształceń funkcjonalnych
	Drogi powiatowe – drogi zbiorcze
	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV
	Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
	Strefy ochronne wzdłuż linii elektroenergetycznych 110 kV
	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej
	Zasięg strefy otulinowej Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Rzeki i potoki chronionej zlewni Nysy Kłodzkiej

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTY STOK**

**w granicach działek ewidencyjnych nr 275/70, 417/25 i 417/26 we wsi Laski**

Skala 1:10000



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XL/250/06  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 27 kwietnia 2006r.

## ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Złotym Stoku o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

Działając na podstawie art.11 pkt. 12 i art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717) - Rada Miejska w Złotym Stoku stwierdza iż w trakcie wyłożenia projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok „ obejmującej obszar działek rolnych nr 417/25, 417/26 i 275/70 we wsi Laski do publicznego wglądu w okresie od 28 grudnia 2005 r do 22 lutego 2006 roku – nie zgłoszono żadnych uwag do wyżej określonego projektu zmiany studium. Potwierdza to stosowna tabela pt. „ wykaz uwag „ w dokumentacji planistycznej.

Przewodniczący Rady  
Jerzy Ichanowicz