

Złoty Stok, dnia 05 września 2017r.

Nr postępowania RL.271.10.2017

Jatax Sp. z o.o.

ul. Świerkowa 24

57 – 300 Kłodzko

(nazwa i adres wykonawcy zapraszanego)

ZAPROSZENIE

DO NEGOCJACJI W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

Zamawiający:

Gmina Złoty Stok reprezentowana przez Burmistrza Miasta
Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok
NIP 887 – 16 – 35 – 183, REGON 89071848
e – mail: um@zlotystok.pl
tel. 74 81 64 164, fax. 74 81 64 133

Zaprasza do negocjacji warunków umowy o zamówienie publiczne zawieranej w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki na: „Remont ulicy Leśnej w m. Złoty Stok w km 0+000 – 0+451 [intensywne opady deszczu sierpień 2016]”.

1. Tryb i oznaczenie postępowania.

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki w oparciu o dyspozycję art. 67 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Pzp.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j. zwaną dalej „ustawą Pzp”./

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres przedsięwzięcia mieści się w granicy działek 674/2, 672/1, 572, 582, 583/26, 583/24, 977, 678, 800, 546 obręb Złoty Stok. Aktualnie jest to ulica przebiegająca wzdłuż zabudowy ciągłej i jest użytkowana przez pojazdy oraz pieszych. Zniszczona nawierzchnia ulicy, w wyniku intensywnych opadów, wykonana jest z trylinki i posiada liczne zapadnięcia i deformacje. Nawierzchnie istniejących chodników wykonane są z płytek betonowych, które uległy degradacji na skutek intensywnych opadów, co stwarza zagrożenie dla ruchu pieszego. Celem inwestycji jest kompleksowy remont przedmiotowej ulicy. Całość zadania obejmuje remont istniejącego układu komunikacyjnego, wymianę zniszczonej nawierzchni

ulicy i chodników, wymianę krawężników, remont zniszczonej sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej. Generalnie planuje się dokonanie remontu ulicy zachowując dotychczasowe jej parametry związane z szerokością jezdni oraz chodników, zmianie nie ulegnie również istniejąca niweleta drogi. Zakres robót przewiduje wykonanie warstw konstrukcyjnych. Na całej długości ulicy planuje się wykonać nowe warstwy konstrukcyjne jezdni i chodnika po uprzednim rozebraniu starych podbudów oraz nawierzchni z trylinki i płytek betonowych ciągów pieszych.

Projektowany przekrój konstrukcyjny jezdni ulicy powyżej skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej - wys. - 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
- górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej grubość warstwy - 10 cm
- dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej grubość warstwy - 15 cm
- grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm -2.5MPa - 15 cm

Całkowita grubość konstrukcji - 53 cm

Projektowany przekrój konstrukcyjny jezdni ulicy od Pl. Kościelnego do skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej granitowej - wys. - 14 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
- górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej grubość warstwy - 10 cm
- dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej grubość warstwy - 15 cm
- grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm-2.5MPa - 15 cm

Całkowita grubość konstrukcji - 57 cm

Projektowany przekrój konstrukcyjny chodnika powyżej skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej - wys. - 8.0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
- górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej grubość warstwy - 10 cm
- dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej grubość warstwy - 15 cm
- grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm-2.5MPa - 15 cm

Całkowita grubość konstrukcji - 51 cm

Projektowany przekrój konstrukcyjny chodnika od Pl. Kościelnego do skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej granitowej - wys. - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
 - górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 10 cm
 - dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 15 cm
 - grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm-2.5MPa - 15 cm
- Całkowita grubość konstrukcji - 51 cm

Całość nawierzchni będzie obramowana krawężnikiem betonowym i kamiennym na ławie betonowej z oporem obustronnie. Od strony ciągów pieszych krawężniki obniżone (najazdowe) umożliwiające parkowanie pojazdów o ciężarze do 3,5t. na chodniku.

Dla remontowanej ulicy przyjęto możliwość sporadycznego ruchu samochodów ciężarowych, dla nawierzchni chodników przyjęto konstrukcję umożliwiającą postój pojazdów poruszających się po przedmiotowej ulicy o ciężarze nie większym niż 3 500 KG.

Klasa techniczna drogi Z - funkcja lokalna zbiorcza

- prędkość projektowa - $V_p = 50$ km/h;
- szerokość jezdni - 3.0 - 4.5 m;
- spadek poprzeczny jednostronny i dwustronny - 2 % w kierunku kolektora burzowego;
- pochylenie podłużne dostosowane do aktualnej niwelety drogi, terenów przyległych, zjazdów oraz urządzeń odwodnieniowych;
- obramowanie krawężnikiem betonowym i kamiennym obustronnym oddzielającym ciąg pieszy od jezdni w miejscu planowanego remontu chodnika.

Zadanie przewiduje wykonanie następujących robót:

- robót przygotowawczych;
- robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni jezdni (trylinka) i chodnika, rozebranie krawężników i obrzeży;
- wykonanie koryta pod nowe warstwy konstrukcyjne;
- remont sieci wodociągowej wraz z wymianą rur i uzbrojenia;
- remont sieci kanalizacji deszczowej wraz wymianą rur i uzbrojenia;
- ustawienie nowych krawężników betonowych i kamiennych obustronnie oraz obrzeży;
- robót nawierzchniowych, wykonanie nowej konstrukcji podbudowy;
- wykonanie nawierzchni jezdni i chodników z kostki brukowej betonowej oraz kostki kamiennej;
- robót wykończeniowych, uzupełnienie pobocza obustronnie;
- regulacja pionowa studzienek kanalizacji sanitarnej, zaworów wodociagowych;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym pomiaru geodezyjnego powykonawczego.

Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar pomocniczy są dostępne na stronie Zamawiającego www.zlotystok.biuletyn.net w zakładce „przetargi”.

Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 7 i 29 oraz 30 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenie zawarte w dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający informuje, że poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z umowy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych produktów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.

Kod wspólnego słownika zamówień publicznych /CPV/: 45111200-0, 45111300-1, 45231300-8, 45232130-2, 45233140-2, 45233200-1, 45233220-7, 45233222-1, 45233290-8.

3. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

4. Gwarancja

Minimalna gwarancja na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia – 36 miesięcy, maksymalna gwarancja 120 miesięcy.

5. Termin i miejsce negocjacji.

Negocjacje odbędą się w dniu 05.09.2017 o godz.12:00 pod adresem Urząd Miejski w Złotym Stoku, ul. Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, pok. nr 8.

Potwierdzenie udziału należy zgłosić telefonicznie na numer telefonu 74 8164 164.

Przedstawiciel wykonawcy winien posiadać odpowiednie umocowanie do prowadzenia negocjacji.

Podstawą podpisania umowy będą ustalenia negocjacyjne.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności - wymagane jest złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do zaproszenia,**
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - wymagane jest złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do zaproszenia,**
- c) zdolności technicznej i zawodowej - wymagane jest złożenie oświadczenia przez wykonawcę o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do zaproszenia.**

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli wykonawca **wykaże, że:**

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonawca udowodni posiadanie doświadczenia zawodowego w wykonaniu roboty budowlanej, odpowiadającej swoim rodzajem i wartością roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia: tj. zrealizował min. 1 robotę budowlaną obejmującą (roboty wskazane poniżej nie muszą występować w jednym zadaniu inwestycyjnym):
 - prace budowlane związane z remontem ulic o nawierzchni brukowanej - o łącznej wartości min. 400 000,00 zł brutto,
 - prace budowlane w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej - o łącznej wartości min. 200 000,00 zł brutto,
 - będzie dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia: tj. kierownikiem budowy w branży drogowej oraz kierownikiem robót w branży sanitarnej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w złożonych dokumentach i oświadczeniach.

Na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, najpóźniej do dnia zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę do tego upoważnioną.

Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

- 1) Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem Robót określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca

1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy i Podwykonawców Robót. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykluczenie wykonawcy.

O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który wykaze brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – wymagane jest złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 2 do zaproszenia.**

8. Istotne warunki umowy.

Wypełniając dyspozycję art. 68 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający ustalił wzór umowy dotyczący niniejszego zamówienia, stanowiący **załącznik nr 3 do zaproszenia**

9. Lista załączników do zaproszenia:

1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
3. wzór umowy.

BURMISTRZ

.....
Grażyna Orczyk

RADCA PRAWNY

Paweł Mus

Gmina Złoty Stok
ul. Rynek 22
57 – 250 Złoty Stok

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki a dotyczącego zadania pn. **„Remont ulicy Leśnej w m. Złoty Stok w km 0+000 – 0+451 [intensywne opady deszczu sierpień 2016r.]”** prowadzonego przez Gminę Złoty Stok.

Oświadczam, iż podmiot który reprezentuję spełnia warunki określone w art. 22 ustawy Pzp do udziału w ww. postępowaniu tj. :

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności;
- b) pozostaję w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zadania;
- c) posiadam zdolności techniczne i zawodowe określone w zaproszeniu do negocjacji niezbędne do realizacji zadania.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Załącznik nr 2
do zaproszenia do negocjacji
w trybie zamówienia
z wolnej ręki nr RL.271.10.2017

Gmina Złoty Stok
ul. Rynek 22
57 - 250 Złoty Stok

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki a dotyczącego zadania pn. „**Remont ulicy Leśnej w m. Złoty Stok w km 0+000 – 0+451 [intensywne opady deszczu sierpień 2016r.]**” prowadzonego przez Gminę Złoty Stok.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z ww. postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

RADCA PRAWNY

Paweł Mus

Umowa Nr/2017

zawarta w dniu2017 r., w Złotym Stoku pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, Rynek 22, 57 – 250 Złoty Stok, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

Burmistrz - Grażyna Orczyk
Skarbnik Gminy (kontrasygndata) - Irena Biskupska

a
z siedzibą:
NIP REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego negocjacji z Wykonawcą w trybie zamówienia z wolnej ręki, oznaczonym **RL.271.10.2017**

Postanowienia umowy:

§1

1. Przedmiot umowy.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

pn. **„Remont ulicy Leśnej w m. Złoty Stok w km 0+000 – 0+451 [intensywne opady deszczu sierpień 2016r.]”**.

Zakres przedsięwzięcia mieści się w granicy działek 674/2, 672/1, 572, 582, 583/26, 583/24, 977, 678, 800, 546 obręb Złoty Stok. Aktualnie jest to ulica przebiegająca wzdłuż zabudowy ciągłej i jest użytkowana przez pojazdy oraz pieszych. Zniszczona nawierzchnia ulicy, w wyniku intensywnych opadów, wykonana jest z trylinki i posiada liczne zapadnięcia i deformacje. Nawierzchnie istniejących chodników wykonane są z płytek betonowych, które uległy degradacji na skutek intensywnych opadów, co stwarza zagrożenie dla ruchu pieszego. Celem inwestycji jest kompleksowy remont przedmiotowej ulicy. Całość zadania obejmuje remont istniejącego układu komunikacyjnego, wymianę zniszczonej nawierzchni ulicy i chodników, wymianę krawężników, remont zniszczonej sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej. Generalnie planuje się dokonanie remontu ulicy zachowując dotychczasowe jej parametry związane z szerokością jezdni oraz chodników, jak i także nie ulega zmianie istniejąca niweleta drogi. Zakres robót przewiduje wykonanie warstw konstrukcyjnych. Na całej długości ulicy planuje się wykonać nowe warstwy konstrukcyjne jezdni i chodnika po uprzednim rozebraniu starych podbudów oraz nawierzchni z trylinki i płytek betonowych ciągów pieszych.

Projektowany przekrój konstrukcyjny jezdni ulicy powyżej skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej - wys. - 10 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
 - górna warstwa podbudowy z tłuczni kamienno grubość warstwy - 10 cm
 - dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamienno grubość warstwy - 15 cm
 - grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm -2.5MPa - 15 cm
- Całkowita grubość konstrukcji - 53 cm

Projektowany przekrój konstrukcyjny jezdni ulicy od Pl. Kościelnego do skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej granitowej - wys. - 14 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
 - górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 10 cm
 - dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 15 cm
 - grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm-2.5MPa - 15 cm
- Całkowita grubość konstrukcji - 57 cm

Projektowany przekrój konstrukcyjny chodnika powyżej skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej - wys. - 8.0 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
 - górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 10 cm
 - dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 15 cm
 - grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm-2.5MPa - 15 cm
- Całkowita grubość konstrukcji - 51 cm

Projektowany przekrój konstrukcyjny chodnika od Pl. Kościelnego do skrzyżowania z ul. Św. Jadwigi:

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej granitowej - wys. - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 grubość warstwy - 3 cm
 - górna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 10 cm
 - dolna warstwa podbudowy z tłuczni kamiennego grubość warstwy - 15 cm
 - grunt stabilizowany cementem - gotowa mieszanka betonowa Rm-2.5MPa - 15 cm
- Całkowita grubość konstrukcji - 51 cm

Całość nawierzchni będzie obramowana krawężnikiem betonowym i kamiennym na ławie betonowej z oporem obustronnie. Od strony ciągów pieszych krawężniki obniżone (najazdowe) umożliwiające parkowanie pojazdów o ciężarze do 3,5t. na chodniku. Dla remontowanej ulicy przyjęto możliwość sporadycznego ruchu samochodów ciężarowych, dla nawierzchni chodników przyjęto konstrukcję umożliwiającą postój pojazdów poruszających się po przedmiotowej ulicy o ciężarze nie większym niż 3 500 KG.

Klasa techniczna drogi Z - funkcja lokalna zbiorcza

- prędkość projektowa - $V_p = 50$ km/h;
- szerokość jezdni - 3.0 - 4.5 m;
- spadek poprzeczny jednostronny i dwustronny - 2 % w kierunku kolektora burzowego;
- pochylenie podłużne dostosowane do aktualnej niwelety drogi, terenów przyległych, zjazdów oraz urządzeń odwodnieniowych;
- obramowanie krawężnikiem betonowym i kamiennym obustronnym oddzielającym ciąg pieszy od jezdni w miejscu planowanego remontu chodnika.

Zadanie przewiduje wykonanie następujących robót:

- robót przygotowawczych;
- robót rozbiórkowych istniejących nawierzchni jezdni (trylinka) i chodnika, rozebranie krawężników i obrzeży;
- wykonanie koryta pod nowe warstwy konstrukcyjne;
- remont sieci wodociągowej wraz z wymianą rur i uzbrojenia;
- remont sieci kanalizacji deszczowej wraz wymianą rur i uzbrojenia;
- ustawienie nowych krawężników betonowych i kamiennych obustronnie oraz obrzeży;
- robót nawierzchniowych, wykonanie nowej konstrukcji podbudowy;

- wykonanie nawierzchni jezdni i chodników z koski brukowej betonowej oraz kostki kamiennej;
- robót wykończeniowych, uzupełnienie pobocza obustronnie;
- regulacja pionowa studzienek kanalizacji sanitarnej, zaworów wodociągowych;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym pomiaru geodezyjnego powykonawczego.

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące składniki:

- a) Projekt techniczny,
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- c) Protokół negocjacji z Wykonawcą.

3. Przepisy prawne i dokumenty Umowy.

- 3.1. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują: obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.),
 - Kodeks Cywilny,
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.).
- 3.2. Gdziekolwiek w treści Umowy i Dokumentach umownych jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zatwierdzeniu, świadectwie lub postanowieniu wydanym przez kogokolwiek, rozumie się to, że odpowiedni dokument powinien być sporządzony na piśmie. Dokumenty takie są wiążące dla stron po potwierdzeniu przez upoważnione osoby.

4. Prawa i obowiązki stron, rola Inspektora nadzoru w procesie realizacji zadania.

- 4.1. Inspektor nadzoru powinien wypełniać obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
- 4.2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów Umowy.
- 4.3. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

5. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy.

- 5.1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonywania.
- 5.2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
- 5.3. Wykonawca zatrudni na placu budowy, w związku z wykonaniem robót, takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonywanie swoich prac.
- 5.4. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem, są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
- 5.5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem Robót określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym

nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy i Podwykonawców Robót. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.

6. Przekazanie placu budowy.

- 6.1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126.
- 6.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy.
- 6.3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i nadzór autorski w trakcie realizacji budowy.
- 6.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
- 6.5. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na 7 dni po zakończeniu robót.

7. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcia ewentualnych wad.
- 7.2. Wykonawca zagospodaruje i zabezpieczy plac budowy na swój koszt.
- 7.3. Wykonawca zabezpieczy istniejące drzewa i krzewy, (Uwaga: w przypadku kolizji z istniejącym drzewostanem do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie zezwolenia na jego usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanowi to jego koszt).
- 7.4. Wykonawca zapewni wodę i energię na cele budowlane własne i zobowiązuje się ponieść koszty z tym związane (łącznie z zainstalowaniem mierników i liczników);
- 7.5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy oraz roboty z uwzględnieniem przepisów BHP oraz ponieść koszty z tym związane.
- 7.6. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, którą Wykonawca przyjmuje bez uwag oraz ofertą.
- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawo Budowlane – Dziennik Budowy.
- 7.8. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru, wpisem do dziennika budowy, roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 7 dni. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 7.9. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty aż do momentu odbioru.
- 7.10. Wykonawca wywiezie gruz, odpady budowlane na wysypisko według własnego uznania i poniesie związane z tym koszty.
- 7.11. Jeżeli całość robót zostanie ukończona Wykonawca powiadamia o tym Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu.

Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.

7.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną za wszystkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji umowy i w okresie gwarancyjnym na rzecz Zamawiającego i osób fizycznych.

8. Podwykonawstwo.

- 8.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy oraz kopii jej ewentualnej zmiany.
- 8.2. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy; Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 8.3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 8.2.
- 8.4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3., uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8.6. Zamawiający, w terminie określonym w pkt 8.3. zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 8.3.
- 8.7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 8.3. uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 8.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 8.8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 8.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 8.10. Zapisy punktów: od 8.1. do 8.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 8.11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 8.12. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 8.11. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 8.13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 8.14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11. Zamawiający informuje, że termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 8.15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8.14., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8.16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8.17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 8.11., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego lub do naliczenia kary umownej.
- 8.18. Przepisy art. 143a–143d Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
- 8.19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodami niniejszymi są:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierającego pisemne

- oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o dokonaniu powyższej zapłaty;
- 2) potwierdzenie przelewu bankowego wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnej części wynagrodzenia. Powyższe dowody zapłaty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania przedłożenia powyższych dowodów.
- 8.21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości oraz rękojmi, aby nie były one krótsze od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, a także zobowiąże Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) do ponoszenia wobec Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, które mogą ujawnić się w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi. Ponadto zapewni uprawnienie do żądania w każdym czasie przez Zamawiającego od Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) oświadczeń, o których mowa w pkt 8.20.
- 8.22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 8.23. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązani są solidarnie do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi.

§2

9. Terminy realizacji umowy i zmiana umowy.

9.1. Termin wykonania zamówienia.

Roboty budowlane należy wykonać w terminie: **od dnia podpisania umowy.**

9.2. Termin usunięcia usterek i wad nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych od daty protokolarnego stwierdzenia usterki w obecności Wykonawcy.

9.3. Warunki zmian postanowień umowy.

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają po rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej i są dopuszczalne wyłącznie w trybie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. ze zm.).

- 1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
- a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - b) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było

- przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
- 9.3.1. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
- 9.3.2. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.
- 9.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy.

10. Kary umowne.

10.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy;
- 4) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ustalonego w umowie z Podwykonawcą terminu płatności;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia i za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości: 500 zł. brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie obowiązku dostosowania umowy do treści niniejszej umowy, która przewiduje maksymalny 30 dniowy termin zapłaty tego rodzaju należności.
- 7) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 1 ust. 5 niniejszej umowy na umowę o pracę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 12 niniejszej umowy.

10.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy;

10.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem - rzeczywiście poniesionych szkód oraz ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.

10.4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia Umowy, w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

11. Gwarancja.

11.1. Okres gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane przez siebie, w ramach udzielonego zamówienia, roboty - gwarancję na okresmiesiący, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia bez usterek i wad.

11.2. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

11.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub kaucji gwarancyjnej.

§3

12. Wynagrodzenie.

12.1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazową fakturą końcową. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 12.2 nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w § 3 ust. 12.2 niniejszej Umowy.

12.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1. wyraża się kwotą:

netto zł,

(słownie złotych:),

VAT – % - zł.

(słownie złotych:),

brutto zł,

(słownie złotych:),

Płatnikiem faktury jest Gmina Złoty Stok.

12.3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury pod warunkiem odbioru robót bez usterek i wad.

§4

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

13.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10 % ceny całkowitej brutto, tj.

.....zł.

(słownie złotych:.....).

13.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach (art. 148 pkt 1 Prawo zamówień publicznych):

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

13.3. W przypadku wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej należy wpłacać na depozytowe konto:

**Bank Spółdzielczy w Ząbkowicach Śl., oddz. Złoty Stok,
nr rachunku 79 9533 1069 2008 0006 8303 0004**

Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

13.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....

13.5. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.

13.6. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po przekazaniu do eksploatacji przedmiotu umowy bez usterek i wad.

13.7. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy bez usterek i wad.

13.8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 149 Pzp stosuje się.

13.9. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres

o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

§5

14. Odbiór robót.

- 14.1. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
- 14.2. Podstawę do rozpisania odbioru stanowi całkowite zakończenie wszystkich robót, składających się na przedmiot umowy, wykonanych bez usterek i wad, wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy oraz powiadomienie Zamawiającego, że roboty nadają się do odbioru.
- 14.3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru.
- 14.4. Zamawiający zawiadomi strony i innych uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie odbioru.
- 14.5. Przed rozpisaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą.
- 14.6. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i doręczy go uczestnikom odbioru.
- 14.7. W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo przeprowadzać przeglądy gwarancyjne przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru.

§6

15. Postanowienia końcowe.

- 15.1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
- 15.2. Nieważne są zmiany Umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia Umowy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 15.3. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
- 15.4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 15.5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
- 15.6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA: